**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОРВАНИЯ**

**МАМАЛАЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**ПЕРЕВОЛОЦОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**31.03.2023 Мамалаевка № 22-п**

**О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Мамалаевский сельсовет Переволоцкого района Оренбургской области**

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования Мамалаевский сельсовет Переволоцкого района Оренбургской области:

1. Приступить к подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Мамалаевский сельсовет Переволоцкого района Оренбургской в части отображения границ населенного пункта 12 разъезд.

2. Создать комиссию по подготовке проекта о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Мамалаевский сельсовет Переволоцкого района Оренбургской области.

3. Утвердить состав комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Мамалаевский сельсовет Переволоцкого района Оренбургской области, согласно приложению № 1.

4. Утвердить порядок деятельности по подготовке проекта о внесении изменений в генеральный план и Правила землепользования и застройки Мамалаевский сельсовет Переволоцкого района Оренбургской области, согласно приложению № 2.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования Мамалаевский сельсовет Переволоцкого района Оренбургской области.

Глава муниципального образования В.В.Акашев

Разослано:в дело, отделу по архитектуре, капитальному строительству и инвестициям, Овчинникову С.С., членам комиссии, прокурору.

Приложение № 1

к постановлению администрации

Мамалаевского сельсовета

# от 31.03.2023 № 22-п

СОСТАВ

комиссии по подготовке проекта о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Мамалаевский сельсовет Переволоцкого района Оренбургской области

|  |  |
| --- | --- |
| Акашев Виктор Вениаминович | Председатель комиссии, глава муниципального образования Мамалаевский сельсовет Переволоцкого района Оренбургской области; |
| Шиндин Иван  Андреевич | Заместитель председателя комиссии, депутат Совета депутатов муниципального образования Мамалаевский сельсовет Переволоцкого района Оренбургской области (по согласованию); |
| Косарева Валентина  Ивановна | Секретарь комиссии, специалист администрации Мамалаевский сельсовет Переволоцкого района Оренбургской области. |
| Члены комиссии: |  |
| Черникова Ирина Владимировна | начальник отдела по архитектуре, капитальному строительству и инвестициям администрации Переволоцкого района (по согласованию); |
| Буртовой Александр  Григорьевич | депутат Совета депутатов муниципального образования Мамалаевский сельсовет Переволоцкого района Оренбургской области (по согласованию); |
| Шиндин Александр  Петрович | депутат Совета депутатов муниципального образования Мамалаевский сельсовет Переволоцкого района Оренбургской области (по согласованию); |
| Базаева Юлия  Александровна | Ведущий специалист администрации Мамалаевского сельсовета |

Приложение № 2

к постановлению администрации

Мамалаевского сельсовета

# от 31.03.2023 № 22-п

ПОРЯДОК

деятельности комиссии по подготовке проекта о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Мамалаевский сельсовет Переволоцкого района Оренбургской области

1. Общее положение.
   1. Для рассмотрения предложений по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки и подготовки проекта решения муниципального образования Мамалаевский сельсовет Переволоцкого района Оренбургской области об утверждении проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Мамалаевский сельсовет Переволоцкого района Оренбургской области создается комиссия по подготовке проекта (далее - Комиссия) на период разработки и до принятия решения об утверждении проекта в установленном порядке.
   2. Комиссия осуществляет свою деятельность на основании действующего законодательства Российской Федерации, Оренбургской области в сфере градостроительства, Правил Землепользования и застройки Мамалаевского сельсовета Переволоцкого района Оренбургской области и настоящего порядка.
2. Состав Комиссии.
   1. Состав Комиссии определяется главой муниципального образования Мамалаевский сельсовет Переволоцкого района Оренбургской области.
   2. Деятельностью Комиссии руководит председатель, в его отсутствие обязанности председателя Комиссии исполняет заместитель председателя Комиссии.
3. Компетенции Комиссии.

Комиссия по подготовке проекта по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Мамалевский сельсовет Переволоцкого района Оренбургской области:

- организует проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Мамалаевский сельсовет Переволоцкого района Оренбургской области в порядке, установленном ст.5.1 ГрК РФ;

- рассматривает предложения и замечания физических и юридических лиц по проекту внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Мамалаевский сельсовет Переволоцкого района Оренбургской области;

- участвует в создании согласительной комиссии по рассмотрению проекта по внесению изменений в Генеральный план муниципального образования Мамалаевский сельсовет Переволоцкого района Оренбургской области в случае, предусмотренном п.9 ст.25 ГрК РФ ;

- по результатам проведения публичных слушаний готовит и направляет главе сельсовета заключение с рекомендациями об утверждении проекта Генерального плана и Правил или об отклонении и направлении проектов на доработку.

- осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством.

1. Порядок деятельности Комиссии.
   1. Комиссия собирается по мере необходимости.
   2. Решение о проведении заседания Комиссии принимается председателем Комиссии.
   3. Секретарь Комиссии оповещает ее членов о дате и времени заседания Комиссии.
   4. Повестку заседаний Комиссии формирует секретарь по предложению председателя либо по письменному ходатайству одного или нескольких членов Комиссии.
   5. Подготовку материалов и организационные мероприятия осуществляют ответственные члены Комиссии по поручению председателя с указанием сроков выполнения заданий.
   6. Заявление и предложения граждан и юридических лиц по вопросам разработки направляются в Комиссию на имя председателя Комиссии.
   7. Поступившие предложения и заявления регистрируются секретарем Комиссии.
   8. Председатель Комиссии обеспечивает их рассмотрение на заседании Комиссии в установленный срок.
   9. Поступившие предложения и заявления прилагаются к протоколам заседания Комиссии.
   10. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов при наличии кворума не менее половины от общего числа членов Комиссии. При равенстве голосов голос председателя является решающим.
   11. Решение Комиссии оформляется протоколом, который составляется секретарем и подписывается председателем.