|  |
| --- |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ****МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ****МАМАЛАЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**от 26.12.2022 г. с. Мамалаевка № 69-п О внесении изменений и дополнений в постановлениеот 22.02.2013 г. № 16-п» |

На основании статей 12, 132 Конституции Российской Федерации, статьи 35 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской федерации», статей 5, 11 Федерального закона от 30.12.2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» и руководствуясь Уставом муниципального образования Мамалаевский сельсовет, постановляю:

 1. Внести изменения и дополнения в постановление от 22.02.2013 г. № 16-п

 1.1. Постановление от 22.02.2013 г. № 16-п «Об учреждении программы «Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Мамалаевский сельсовет на 2022-2025 г.». Приложение к постановлению читать в новой редакции согласно приложению.

1. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
2. Постановление вступает в силу с момента его обнародования в установленном порядке и подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования Мамалаевский сельсовет в сети «Интернет» и в Федеральной Государственной Информационной системе Территориального планирования (ФГИС ТП).

 Глава администрации В.В.Акашев

 Мамалаевского сельсовета

Разослано: отделу по архитектуре, капитальному строительству и инвестициям администрации района, администрации Мамалаевского сельсовета, прокурору.

Приложение к Постановлению

от 26.12.2022 г. № 69-п

**Программа**

**«Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Мамалаевский сельсовет на 2021-2025 г»**

**1. Паспорт программы**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование программы** | Программа «Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Мамалаевский сельсовет на 2021-2025 г» (далее - Программа) |
| **Основание для разработки Программы** | **Градостроительный кодекс** Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ, **Федеральный закон** от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", **Федеральный закон** от 30.12.2004 N 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса", **Федеральный закон** от 23.11.2009 N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", **Устав** МО Мамалаевский сельсовет. |
| **Заказчик Программы** | Администрация МО Мамалаевский сельсовет |
| **Разработчики** | Администрация Мамалаевского сельсовета |
| **Руководитель Программы** | Глава администрации МО Мамалаевский сельсовет |
| **Основные цели и задачи Программы** | 1. Модернизация системы коммунальной инфраструктуры МО Мамалаевский сельсовет.2. Повышение качества предоставляемых коммунальных услуг потребителям.3. Улучшение состояния окружающей среды, экологическая безопасность развития МО Мамалаевский сельсовет, создание благоприятных условий для проживания населения.4. Энергосбережение и повышение энергоэффективности коммунального хозяйства. |
| **Сроки реализации** | 2021 - 2025 г |
| **Основные направления Программы** | - развитие системы водоснабжения  |
| **Исполнители основных мероприятий** | МУП ЖКХ «ЖКС Переволоцкого района» |
| **Организация контроля** | Контроль за реализацией программы осуществляет администрация МО Мамалаевский сельсовет, а именно: - общий контроль;- контроль сроков реализации программных мероприятий. |
| **Ожидаемые результаты** | Модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры МО Мамалаевский сельсовет; снижение эксплуатационных затрат; устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека; улучшение экологического состояния окружающей среды в МО Мамалаевский сельсовет; энергосбережение и повышение энергоэффективности. |
| **Объемы и источники финансирования Программы** | Объемы и источники финансирования программы определяются в соответствии с утвержденными инвестиционными программами |

**2. Введение**

Программа «Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Мамалаевский сельсовет на 2021-2025» (далее по тексту Программа), разработана в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации органов местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом МО Мамалаевский сельсовет.

В соответствии с действующим законодательством МО Мамалаевский сельсовет утверждает Программу, которая служит основанием для разработки инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

Программа в перспективе направлена на решение следующих основных задач:

- строительство и модернизация системы коммунальной инфраструктуры МО Мамалаевский сельсовет;

- повышение качества предоставляемых коммунальных услуг потребителям;

- обеспечение возможности наращивания и модернизации коммунальной инфраструктуры в местах существующей застройки для обеспечения целевых параметров улучшения их состояния и увеличения объемов жилищного строительства;

- улучшение состояния окружающей среды, экологическая безопасность развития сел, создание благоприятных условий для проживания населения;

- энергосбережение и создание эффективной системы тарифного регулирования в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

**3. Прогнозные показатели социально-экономического развития**

**3.1. Демографическое развитие МО Мамалаевский сельсовет**

Среднегодовая численность постоянного населения МО Мамалаевский сельсовет в 2022 году составляла 863 человек.

**3.2. Жилищно-коммунальный комплекс**

К системам коммунальной инфраструктуры МО Мамалаевский сельсовет относятся объекты и сети в области водоснабжения, и объекты, используемые для организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора.

Основными задачами комплексного развития систем коммунального комплекса является обеспечение подключения объектов нового строительства к эксплуатируемым системам водоснабжения, повышение надежности работы и эксплуатационной безопасности существующих систем коммунальной инфраструктуры, повышение качества услуг, улучшение экологической ситуации на территории муниципального образования, достижение энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

Важной задачей администрации МО Мамалаевский сельсовет является определение баланса между стоимостью, качеством и объемами предоставляемых услуг.

Существующее положение в коммунальном хозяйстве МО Мамалаевский сельсовет, в частности: физический и моральный износ, мощность и пропускная способность, сдерживают дальнейшее развитие поселений. Поэтому система инженерного обеспечения нуждается в постоянном развитии и модернизации.

**4. Существующая схема водоснабжения, организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора**

**4.1. Водоснабжение**

Основным поставщиком водоснабжения для потребителей МО Мамалаевский сельсовет является МУП ЖКХ «ЖКС Переволоцкого района». Источниками водоснабжения МО Мамалаевский сельсовет являются **р.Самара и подрусловые горизонты реки,** в границах которых обустроены и эксплуатируются водозаборные скважины в количестве четырех  штук.

На территории МО Мамалаевский сельсовет эксплуатируются четыре водонапорных скважин, две водонапорных башен.

Суммарная производительность водозаборов – 1,248 тыс.м.куб./сут.

Протяженность водопроводных сетей, обслуживающих населения МО Мамалаевский сельсовет и находящихся на техническом обслуживании и в эксплуатации МУП ЖКХ «ЖКС Переволоцкого района», составляет 10 000 (десять тысяч) м.

Износ водопроводных сетей – 80 %.

Централизованным водоснабжением охвачено 100 % населения МО Мамалаевский сельсовет.

 **4.2. Организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора.**

Организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора, поступающих от потребителей МО Степановский сельсовет, осуществляется организацией ООО «Природа» на территории администрации Мамалаевского сельсовета с 30.12.2020 года в местах сбора, согласно ситуационному плану размещения площадок ТКО в селах: Мамалаевка, Капитоновка.

**5. Существующие ключевые проблемы водоснабжении, организации сбора и вывоза мусора и бытовых отходов**

**5.1. Водоснабжение**

Основными источниками водоснабжения МО Мамалаевский сельсовет являются скважины, обеспечивающие до 100 % потребностей МО Мамалаевский сельсовет в питьевом водоснабжении.

Существующие скважины водозаборов находятся в эксплуатации 1967 года, в результате основные конструкции сооружений и оборудования имеют 98 % степень износа, в настоящее время вода имеет сезонное превышение действующих норм ПДК и по ряду показателей не соответствует гигиеническим нормативам СанПиН 2.1.4.1074-01 "Питьевая вода...".

С учетом вышеизложенного, одним из основных направлений развития системы водоснабжения является строительство и (или) реконструкция системы водозаборных скважин.

С целью стабилизации системы водоснабжения предусматривается комплекс мероприятий по реконструкции водопроводных сетей на территории администрации МО Мамалаевский сельсовет, эксплуатирующихся на протяжении более 55 лет и имеющих высокую степень износа, что ведет к увеличению аварийности, дестабилизации водоснабжения и возможному вторичному загрязнению воды по причине изношенности трубопроводов.

Существующее оборудование автоматизации системы водоснабжения имеет более 99 % износа. Водоснабжение сельских водозаборов не в полном объеме соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 "Питьевая вода". Отсутствие качественного питьевого источника водоснабжения не позволяет решить вопрос определения и выдачи, условий подключения к инженерным коммуникациям на земельных участках, отведенных под перспективное индивидуальное жилищное строительство. Для решения сложившейся ситуации необходимы:- реконструкция существующих водозаборных сооружений, с целью обеспечения нормативного режима эксплуатации водоносных горизонтов;

* поиск и разведка новых источников водоснабжения, с целью обеспечения
резерва существующим запасам подземных вод и обеспечения (перспектива)
требуемыми объемами водоснабжения жителей МО Мамалаевский сельсовет;
* перераспределение имеющихся мощностей по водоснабжению;

- реконструкция комплекса водопроводных насосных станций, с целью
повышения надежности их работы, обеспечения требуемых мощностей в
условиях развития МО Мамалаевский сельсовет, снижения эксплуатационных
затрат и энергопотребления объектов;

оптимизация затрат по эксплуатации комплекса сооружений водоснабжения путем поэтапного внедрения автоматизированных систем управления технологическими процессами (АСУ ТП) и энергосберегающих технологий и оборудования.

Основные объекты строительства и реконструкции водоснабжения

отражены на схеме № 3

|  |  |
| --- | --- |
| N п/п | Наименование мероприятия |
| 1 | 2 |
| 1 | Реконструкция водозаборных скважин |
| 2 | Строительство и(или) реконструкция водопроводных сетей |
| 3 | Капитальный ремонт магистрального водопровода по ул. Зелёная от дома № 2 до дома № 28 по адресу: ул. Зелёная д. № 2-№ 28, с. Мамалаевка, Переволоцкого района Оренбургской области |

Основными источниками водоснабжения МО Мамалаевский сельсовет являются водозаборы, обеспечивающие до 100 % потребностей МО Мамалаевский сельсовет в питьевом водоснабжении.

Существующие скважины водозаборов находятся в эксплуатации более 50 лет, в результате основные конструкции сооружений и оборудования имеют 98 % степень износа.

Водозаборы эксплуатируются с 1967 года, в настоящее время вода имеет сезонное превышение действующих норм ПДК и по ряду показателей не соответствует гигиеническим нормативам СанПиН 2.1.4.1074-01 "Питьевая вода...", (либо всё отлично и соответствует и т.д.)

С учетом вышеизложенного, одним из основных направлений развития системы водоснабжения является строительство и (или) реконструкция водопроводных сетей.

С целью стабилизации системы водоснабжения предусматривается комплекс мероприятий по реконструкции водопроводных сетей МО Мамалаевский сельсовет, эксплуатирующихся на протяжении более 50 лет и имеющих высокую степень износа, что ведет к увеличению аварийности, дестабилизации водоснабжения и возможному вторичному загрязнению воды по причине изношенности трубопроводов.

Для решения сложившейся ситуации необходимы:

- реконструкция существующих водозаборных сооружений, с целью обеспечения нормативного режима эксплуатации водоносных горизонтов;

- поиск и разведка новых источников водоснабжения, с целью обеспечения резерва существующим запасам подземных вод и обеспечения (перспектива) требуемыми объемами водоснабжения жителей МО Мамалаевский сельсовет;

- перераспределение имеющихся мощностей по водоснабжению;

- реконструкция комплекса водопроводных насосных станций, с целью повышения надежности их работы, обеспечения требуемых мощностей в условиях развития МО Мамалаевский сельсовет, снижения эксплуатационных затрат и энергопотребления объектов;

- оптимизация затрат по эксплуатации комплекса сооружений водоснабжения путем поэтапного внедрения автоматизированных систем управления технологическими процессами (АСУ ТП) и энергосберегающих технологий и оборудования.

**Основные объекты строительства и реконструкции систем водоснабжения и водоотведения**

|  |  |
| --- | --- |
| N п/п | Наименование мероприятия |
| 1 | 2 |
| 1 | Строительство или реконструкция водопровода в с. Мамалаевка |
| 2 | Строительство или реконструкция водопровода в с. Капитоновка |

**5.2. Организация сбора и вывоза мусора и бытовых отходов**

Территория свалки МО Мамалаевский сельсовет для сбора и вывоза мусора и бытовых отходов является зоной экологического неблагополучия МО Мамалаевский сельсовет. Свалка используется более трех лет. С течением времени загрязнения мигрируют в подстилающие грунты, все глубже проникая вниз, вызывая интенсивное загрязнение почв, поверхностных и подземных вод, а также атмосферного воздуха.

Для улучшения экологической ситуации в области сбора и вывоза мусора необходимо реализовать мероприятия по рекультивации, дегазации и санации старых захоронений на свалке. А также текущее содержание свалки.

**6. Программные мероприятия строительства и модернизации
систем коммунальной инфраструктуры МО Мамалаевский сельсовет 2021- 2025 гг.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Nп/п | Наименование мероприятия | Срок реализации мероприятия | Обоснование |
| 2021 гг. | 2022 г. | 2023 г. | 2024 г. | 2025 г. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| **1. Водоснабжение. Сети водоснабжения** |
| 1.1. | Капитальный ремонт магистрального водопровода по ул. Зелёная от дома № 2 до дома № 28 по адресу: ул. Зелёная д. № 2-№ 28, с. Мамалаевка, Переволоцкого района Оренбургской области | Х | Х | 932,955 | Х | Х | предотвращение аварийных ситуаций, стабилизация водоснабжения, исключение потерь воды |
| 1.2. | Строительство водовода от НС  | Х | Х | Х | Х | Х | увеличение пропускной способности для обеспечения объектов нового строительства требуемым водоснабжением, вывод из эксплуатации с высокой степень износа действующих водоводов, повышение надежности системы транспортировки воды |
| 1.3. | Обеспечение объектов строительства, реконструкции инженерной инфраструктурой (Водоснабжение) | Х | Х | Х | Х | Х | обеспечение объектов строительства, реконструкции водоснабжением |
| **2. Комплексная реконструкция КНС** |
| 2.1 | Реконструкция КНС |  |  |  |  |  | снижение износа, снижение затрат на аварийный ремонт, повышение энергоэффективности |
| **3. Очистные сооружения канализации** |
| 3.1. | Реконструкция очистных сооружений канализации МО Степановский сельсовет | Х | Х | Х | Х | Х | улучшение экологической ситуации, качественное улучшение обработки сточных вод сбрасываемых в р.Урал, снижение износа сооружений, доведение очистки сточных вод до уровня действующих нормативов |
| **4. Общие мероприятия по водоотведению** |
| 4.1 | Автоматизация, модернизация оборудования и систем водоотведения. |  |  |  | Х | Х | Снижение износа и энергопотребления, повышение энергоэффективности |

**7. Совокупные затраты на реализацию программных мероприятий
на 2021 - 2025 гг.**

Реализация программных мероприятий осуществляется поэтапно, с разбивкой на периоды, соответствующие периодам действия тарифов на подключение к объектам коммунальной инфраструктуры и надбавкам к тарифам организаций коммунального комплекса:

I этап- 2021 - 2022 гг.

II этап - 2023 - 2024 гг.

III этап – 2025 г.

Финансовые потребности организаций коммунального комплекса, участвующих в реализации Программы "Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО Мамалаевский сельсовет на 2021 - 2025 года", которые необходимы для реализации их инвестиционных программ, обеспечиваются за счет средств, поступающих от реализации товаров (оказания услуг) указанных организаций, в части установленных надбавок к ценам (тарифам) для потребителей МО, а также за счет платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения.

Потребность в финансовых ресурсах определяется на всех стадиях реализации Программы и уточняется ежегодно. В ходе реализации Программы мероприятия, объемы и источники финансирования подлежат ежегодной корректировке на основе анализа полученных результатов с учетом утверждаемых инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, разрабатываемых проектно-сметных документаций, а также с учетом реальных возможностей бюджетов всех уровней.

Технические задания на внесение изменений в инвестиционные программы организаций коммунального комплекса целесообразно разработать на период до 2024 года.

**8. Оценка риска**

Программа "Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО Мамалаевский сельсовет на 2021 - 2025 годы" содержит потенциальные риски. При реализации данной Программы возможно невыполнение программных мероприятий и недостижение индикаторов программы. Данный риск является ключевым риском при реализации всей Программы и включает в себя:

1. Превышение стоимости мероприятий Программы.

Причины:

- изменения законодательства Российской Федерации;

- рост инфляции, превышающий уровень инфляции, учитываемый при расчетах Программы;

- иные изменения, влияющие на стоимость реализации мероприятий Программы.

2. Нехватка финансовых средств для реализации мероприятий Программы.

Причины:

- временные разрывы между периодом поступления денежных средств по договорам на подключение и сроками финансирования строительства объектов (превышающие запланированные);

- невыполнение обязательств застройщиков по условиям платежей по договорам на подключение;

- неточность прогнозирования стоимости или объема Программы.

3. Несвоевременность реализации мероприятий по строительству (модернизации) объектов в рамках Программы.

Причины:

- несвоевременное выполнение работ или приостановка строительства со стороны застройщиков в связи с финансовым кризисом;

- значительная корректировка плана социально-экономического развития МО на период до 2025 года.

Мероприятиями, позволяющими снизить риски, могут быть:

1. Привлечение заемных средств.

2. Частичное обеспечение финансовых потребностей за счет средств муниципального образования, при этом могут быть рассмотрены и средства федерального бюджета.

3. Перераспределение средств ремонтного фонда организаций коммунального комплекса в целях финансирования мероприятий Программы.

**9. Прогноз ожидаемых социально-экономических результатов Программы**

 Модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры МО Мамалаевский сельсовет, снижение эксплуатационных затрат, устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека, улучшение экологического состояния сельской окружающей среды.

Развитие системы водоснабжения:

- повышение надежности водоснабжения;

 - повышение экологической безопасности в селе;

- обеспечение соответствия параметров качества питьевой воды на станциях водоочистки установленным нормам СанПиН;

- снижение уровня потерь воды;

- сокращение эксплуатационных расходов на единицу продукции;

- обеспечение запаса мощности сооружений водоподготовки.

Развитие системы коммунальной инфраструктуры позволит обеспечить развитие жилищного строительства в селе и создание благоприятной среды обитания в МО Мамалаевский сельсовет.

Целевые показатели Программы

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование показателей | Значения показателей | Изменение,% |
| 2021 г. | 2025 г. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | **Водоснабжение** |
| 1.1 | Протяженность водопроводных сетей, км,в т.ч.: | 10,0 | 10,0 | 0 |
|  | магистральных, км |  |  |  |
|  | квартальных, км |  |  |  |
| 1.2 | Потери воды, %в т.ч.: |  |  | х |
|  | технические потери, % |  |  |  |
|  | коммерческие потери, % |  |  |  |
| 1.3 | Уровень аварийности (количество аварий на 1 км. сети в год) |  |  | х |
| 1.4 | Качество питьевой воды, подаваемой потребителям, в т.ч.: |  |  | х |
|  | Количество проб по химическим анализам соответствующих действующим требованиям, % |  |  |  |
|  | Количество проб по микробиологическим анализам соответствующих действующим требованиям, % |  |  |  |
| 1.5 | Износ сетей водоснабжения | 80 | 60 | 30 |

**10. Управление реализацией Программы и контроль за ее выполнением**

Администрация МО Мамалаевский сельсовет обеспечивает реализацию Программы, в том числе:

- планирование, выполнение организационных мероприятий Программы;

- осуществление методических, технических и информационных мероприятий.

Исполнители Программы (организации коммунального комплекса, проектные, подрядные и иные организации) осуществляют реализацию мероприятий Программы.

Администрация МО Мамалаевский сельсовет координирует работу исполнителей, несет ответственность за достижение целей Программы, в установленном порядке обеспечивает предоставление информации о ходе реализации Программы. Для осуществления финансового, статистического, информационного анализа она имеет право запрашивать любую информацию в рамках осуществления своих полномочий у всех участников Программы.

Мониторинг и контроль за реализацией Программы осуществляет администрация МО Мамалаевский сельсовет.

Реализация Программы освещается в средствах массовой информации.

Организация управления и контроль являются важнейшими элементами выполнения Программы. Данный процесс должен быть сквозным и обеспечиваться информацией по сопоставимым критериям для оценки хода осуществления программных мероприятий.

Индикаторы по мониторингу реализации Программы:

- количество подготовленных технических заданий для разработки инвестиционных программ;

- количество разработанных и утвержденных инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

Система организации контроля за исполнением Программы: руководитель Программы – глава МО Мамалаевский сельсовет.

Исполнители основных мероприятий: МУП ЖКХ «ЖКС Переволоцкого района»

Контроль за реализацией Программы осуществляют администрация МО Мамалаевский сельсовет, а именно:

- общий контроль;

- контроль сроков реализации программных мероприятий.

Основными задачами управления реализацией Программы являются:

- обеспечение скоординированной реализации Программы в целом и входящих в ее состав подпрограмм в соответствии с приоритетами социально-экономического развития МО Степановский сельсовет;

- привлечение инвесторов для реализации привлекательных инвестиционных проектов;

- разработка и реализация механизмов, обеспечивающих минимизацию времени и средств на получение разрешений, согласований, экспертных заключений и на принятие необходимых решений различными органами и структурами исполнительной власти при реализации инвестиционных проектов.

Мониторинг выполнения производственных программ и инвестиционных программ организациями коммунального комплекса проводится администрацией МО в целях обеспечения водоснабжения и организации сбора и вывоза мусора и бытовых отходов, а также своевременного принятия решений о развитии систем коммунальной инфраструктуры. Мониторинг включает в себя сбор и анализ информации о выполнении показателей, установленных производственными и инвестиционными программами организаций коммунального комплекса, а также анализ информации о состоянии и развитии соответствующих систем коммунальной инфраструктуры.

Мониторинг выполнения производственных программ и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса проводится в соответствии с методикой проведения указанного мониторинга, содержащей перечень экономических и иных показателей, применяемых администрацией МО Мамалаевский сельсовет для анализа выполнения производственной программы и инвестиционной программы организации коммунального комплекса.