|  |
| --- |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ**  **МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**  **МАМАЛАЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  от 26.12.2022 г. с. Мамалаевка № 69-п  О внесении изменений и дополнений в постановление  от 22.02.2013 г. № 16-п» |

На основании статей 12, 132 Конституции Российской Федерации, статьи 35 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской федерации», статей 5, 11 Федерального закона от 30.12.2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» и руководствуясь Уставом муниципального образования Мамалаевский сельсовет, постановляю:

1. Внести изменения и дополнения в постановление от 22.02.2013 г. № 16-п

1.1. Постановление от 22.02.2013 г. № 16-п «Об учреждении программы «Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Мамалаевский сельсовет на 2022-2025 г.». Приложение к постановлению читать в новой редакции согласно приложению.

1. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
2. Постановление вступает в силу с момента его обнародования в установленном порядке и подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования Мамалаевский сельсовет в сети «Интернет» и в Федеральной Государственной Информационной системе Территориального планирования (ФГИС ТП).

Глава администрации В.В.Акашев

Мамалаевского сельсовета

Разослано: отделу по архитектуре, капитальному строительству и инвестициям администрации района, администрации Мамалаевского сельсовета, прокурору.

Приложение к Постановлению

от 26.12.2022 г. № 69-п

**Программа**

**«Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Мамалаевский сельсовет на 2021-2025 г»**

**1. Паспорт программы**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование программы** | Программа «Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Мамалаевский сельсовет на 2021-2025 г» (далее - Программа) |
| **Основание для разработки Программы** | [**Градостроительный кодекс**](garantF1://12038258.0) Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ, [**Федеральный закон**](garantF1://86367.0) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [**Федеральный закон**](garantF1://12038284.0) от 30.12.2004 N 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса", [**Федеральный закон**](garantF1://12071109.0) от 23.11.2009 N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", [**Устав**](garantF1://27453260.0) МО Мамалаевский сельсовет. |
| **Заказчик Программы** | Администрация МО Мамалаевский сельсовет |
| **Разработчики** | Администрация Мамалаевского сельсовета |
| **Руководитель Программы** | Глава администрации МО Мамалаевский сельсовет |
| **Основные цели и задачи Программы** | 1. Модернизация системы коммунальной инфраструктуры МО Мамалаевский сельсовет.  2. Повышение качества предоставляемых коммунальных услуг потребителям.  3. Улучшение состояния окружающей среды, экологическая безопасность развития МО Мамалаевский сельсовет, создание благоприятных условий для проживания населения.  4. Энергосбережение и повышение энергоэффективности коммунального хозяйства. |
| **Сроки реализации** | 2021 - 2025 г |
| **Основные направления Программы** | - развитие системы водоснабжения |
| **Исполнители основных мероприятий** | МУП ЖКХ «ЖКС Переволоцкого района» |
| **Организация контроля** | Контроль за реализацией программы осуществляет администрация МО Мамалаевский сельсовет, а именно:  - общий контроль;  - контроль сроков реализации программных мероприятий. |
| **Ожидаемые результаты** | Модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры МО Мамалаевский сельсовет; снижение эксплуатационных затрат; устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека; улучшение экологического состояния окружающей среды в МО Мамалаевский сельсовет; энергосбережение и повышение энергоэффективности. |
| **Объемы и источники финансирования Программы** | Объемы и источники финансирования программы определяются в соответствии с утвержденными инвестиционными программами |

**2. Введение**

Программа «Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Мамалаевский сельсовет на 2021-2025» (далее по тексту Программа), разработана в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации органов местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом МО Мамалаевский сельсовет.

В соответствии с действующим законодательством МО Мамалаевский сельсовет утверждает Программу, которая служит основанием для разработки инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

Программа в перспективе направлена на решение следующих основных задач:

- строительство и модернизация системы коммунальной инфраструктуры МО Мамалаевский сельсовет;

- повышение качества предоставляемых коммунальных услуг потребителям;

- обеспечение возможности наращивания и модернизации коммунальной инфраструктуры в местах существующей застройки для обеспечения целевых параметров улучшения их состояния и увеличения объемов жилищного строительства;

- улучшение состояния окружающей среды, экологическая безопасность развития сел, создание благоприятных условий для проживания населения;

- энергосбережение и создание эффективной системы тарифного регулирования в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

**3. Прогнозные показатели социально-экономического развития**

**3.1. Демографическое развитие МО Мамалаевский сельсовет**

Среднегодовая численность постоянного населения МО Мамалаевский сельсовет в 2022 году составляла 863 человек.

**3.2. Жилищно-коммунальный комплекс**

К системам коммунальной инфраструктуры МО Мамалаевский сельсовет относятся объекты и сети в области водоснабжения, и объекты, используемые для организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора.

Основными задачами комплексного развития систем коммунального комплекса является обеспечение подключения объектов нового строительства к эксплуатируемым системам водоснабжения, повышение надежности работы и эксплуатационной безопасности существующих систем коммунальной инфраструктуры, повышение качества услуг, улучшение экологической ситуации на территории муниципального образования, достижение энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

Важной задачей администрации МО Мамалаевский сельсовет является определение баланса между стоимостью, качеством и объемами предоставляемых услуг.

Существующее положение в коммунальном хозяйстве МО Мамалаевский сельсовет, в частности: физический и моральный износ, мощность и пропускная способность, сдерживают дальнейшее развитие поселений. Поэтому система инженерного обеспечения нуждается в постоянном развитии и модернизации.

**4. Существующая схема водоснабжения, организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора**

**4.1. Водоснабжение**

Основным поставщиком водоснабжения для потребителей МО Мамалаевский сельсовет является МУП ЖКХ «ЖКС Переволоцкого района». Источниками водоснабжения МО Мамалаевский сельсовет являются **р.Самара и подрусловые горизонты реки,** в границах которых обустроены и эксплуатируются водозаборные скважины в количестве четырех  штук.

На территории МО Мамалаевский сельсовет эксплуатируются четыре водонапорных скважин, две водонапорных башен.

Суммарная производительность водозаборов – 1,248 тыс.м.куб./сут.

Протяженность водопроводных сетей, обслуживающих населения МО Мамалаевский сельсовет и находящихся на техническом обслуживании и в эксплуатации МУП ЖКХ «ЖКС Переволоцкого района», составляет 10 000 (десять тысяч) м.

Износ водопроводных сетей – 80 %.

Централизованным водоснабжением охвачено 100 % населения МО Мамалаевский сельсовет.

**4.2. Организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора.**

Организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора, поступающих от потребителей МО Степановский сельсовет, осуществляется организацией ООО «Природа» на территории администрации Мамалаевского сельсовета с 30.12.2020 года в местах сбора, согласно ситуационному плану размещения площадок ТКО в селах: Мамалаевка, Капитоновка.

**5. Существующие ключевые проблемы водоснабжении, организации сбора и вывоза мусора и бытовых отходов**

**5.1. Водоснабжение**

Основными источниками водоснабжения МО Мамалаевский сельсовет являются скважины, обеспечивающие до 100 % потребностей МО Мамалаевский сельсовет в питьевом водоснабжении.

Существующие скважины водозаборов находятся в эксплуатации 1967 года, в результате основные конструкции сооружений и оборудования имеют 98 % степень износа, в настоящее время вода имеет сезонное превышение действующих норм ПДК и по ряду показателей не соответствует гигиеническим нормативам СанПиН 2.1.4.1074-01 "Питьевая вода...".

С учетом вышеизложенного, одним из основных направлений развития системы водоснабжения является строительство и (или) реконструкция системы водозаборных скважин.

С целью стабилизации системы водоснабжения предусматривается комплекс мероприятий по реконструкции водопроводных сетей на территории администрации МО Мамалаевский сельсовет, эксплуатирующихся на протяжении более 55 лет и имеющих высокую степень износа, что ведет к увеличению аварийности, дестабилизации водоснабжения и возможному вторичному загрязнению воды по причине изношенности трубопроводов.

Существующее оборудование автоматизации системы водоснабжения имеет более 99 % износа. Водоснабжение сельских водозаборов не в полном объеме соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 "Питьевая вода". Отсутствие качественного питьевого источника водоснабжения не позволяет решить вопрос определения и выдачи, условий подключения к инженерным коммуникациям на земельных участках, отведенных под перспективное индивидуальное жилищное строительство. Для решения сложившейся ситуации необходимы:- реконструкция существующих водозаборных сооружений, с целью обеспечения нормативного режима эксплуатации водоносных горизонтов;

* поиск и разведка новых источников водоснабжения, с целью обеспечения  
  резерва существующим запасам подземных вод и обеспечения (перспектива)  
  требуемыми объемами водоснабжения жителей МО Мамалаевский сельсовет;
* перераспределение имеющихся мощностей по водоснабжению;

- реконструкция комплекса водопроводных насосных станций, с целью  
повышения надежности их работы, обеспечения требуемых мощностей в  
условиях развития МО Мамалаевский сельсовет, снижения эксплуатационных  
затрат и энергопотребления объектов;

оптимизация затрат по эксплуатации комплекса сооружений водоснабжения путем поэтапного внедрения автоматизированных систем управления технологическими процессами (АСУ ТП) и энергосберегающих технологий и оборудования.

Основные объекты строительства и реконструкции водоснабжения

отражены на схеме № 3

|  |  |
| --- | --- |
| N  п/п | Наименование мероприятия |
| 1 | 2 |
| 1 | Реконструкция водозаборных скважин |
| 2 | Строительство и(или) реконструкция водопроводных сетей |
| 3 | Капитальный ремонт магистрального водопровода по ул. Зелёная от дома № 2 до дома № 28 по адресу: ул. Зелёная д. № 2-№ 28, с. Мамалаевка, Переволоцкого района Оренбургской области |

Основными источниками водоснабжения МО Мамалаевский сельсовет являются водозаборы, обеспечивающие до 100 % потребностей МО Мамалаевский сельсовет в питьевом водоснабжении.

Существующие скважины водозаборов находятся в эксплуатации более 50 лет, в результате основные конструкции сооружений и оборудования имеют 98 % степень износа.

Водозаборы эксплуатируются с 1967 года, в настоящее время вода имеет сезонное превышение действующих норм ПДК и по ряду показателей не соответствует гигиеническим нормативам СанПиН 2.1.4.1074-01 "Питьевая вода...", (либо всё отлично и соответствует и т.д.)

С учетом вышеизложенного, одним из основных направлений развития системы водоснабжения является строительство и (или) реконструкция водопроводных сетей.

С целью стабилизации системы водоснабжения предусматривается комплекс мероприятий по реконструкции водопроводных сетей МО Мамалаевский сельсовет, эксплуатирующихся на протяжении более 50 лет и имеющих высокую степень износа, что ведет к увеличению аварийности, дестабилизации водоснабжения и возможному вторичному загрязнению воды по причине изношенности трубопроводов.

Для решения сложившейся ситуации необходимы:

- реконструкция существующих водозаборных сооружений, с целью обеспечения нормативного режима эксплуатации водоносных горизонтов;

- поиск и разведка новых источников водоснабжения, с целью обеспечения резерва существующим запасам подземных вод и обеспечения (перспектива) требуемыми объемами водоснабжения жителей МО Мамалаевский сельсовет;

- перераспределение имеющихся мощностей по водоснабжению;

- реконструкция комплекса водопроводных насосных станций, с целью повышения надежности их работы, обеспечения требуемых мощностей в условиях развития МО Мамалаевский сельсовет, снижения эксплуатационных затрат и энергопотребления объектов;

- оптимизация затрат по эксплуатации комплекса сооружений водоснабжения путем поэтапного внедрения автоматизированных систем управления технологическими процессами (АСУ ТП) и энергосберегающих технологий и оборудования.

**Основные объекты строительства и реконструкции систем водоснабжения и водоотведения**

|  |  |
| --- | --- |
| N  п/п | Наименование мероприятия |
| 1 | 2 |
| 1 | Строительство или реконструкция водопровода в с. Мамалаевка |
| 2 | Строительство или реконструкция водопровода в с. Капитоновка |

**5.2. Организация сбора и вывоза мусора и бытовых отходов**

Территория свалки МО Мамалаевский сельсовет для сбора и вывоза мусора и бытовых отходов является зоной экологического неблагополучия МО Мамалаевский сельсовет. Свалка используется более трех лет. С течением времени загрязнения мигрируют в подстилающие грунты, все глубже проникая вниз, вызывая интенсивное загрязнение почв, поверхностных и подземных вод, а также атмосферного воздуха.

Для улучшения экологической ситуации в области сбора и вывоза мусора необходимо реализовать мероприятия по рекультивации, дегазации и санации старых захоронений на свалке. А также текущее содержание свалки.

**6. Программные мероприятия строительства и модернизации  
систем коммунальной инфраструктуры МО Мамалаевский сельсовет 2021- 2025 гг.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Наименование мероприятия | Срок реализации мероприятия | | | | | | Обоснование |
| 2021 гг. | 2022 г. | 2023 г. | | 2024 г. | 2025 г. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | 6 | 7 | 8 |
| **1. Водоснабжение. Сети водоснабжения** | | | | | | | | |
| 1.1. | Капитальный ремонт магистрального водопровода по ул. Зелёная от дома № 2 до дома № 28 по адресу: ул. Зелёная д. № 2-№ 28, с. Мамалаевка, Переволоцкого района Оренбургской области | Х | Х | 932,955 | | Х | Х | предотвращение аварийных ситуаций, стабилизация водоснабжения, исключение потерь воды |
| 1.2. | Строительство водовода от НС | Х | Х | Х | | Х | Х | увеличение пропускной способности для обеспечения объектов нового строительства требуемым водоснабжением, вывод из эксплуатации с высокой степень износа действующих водоводов, повышение надежности системы транспортировки воды |
| 1.3. | Обеспечение объектов строительства, реконструкции инженерной инфраструктурой (Водоснабжение) | Х | Х | Х | | Х | Х | обеспечение объектов строительства, реконструкции водоснабжением |
| **2. Комплексная реконструкция КНС** | | | | | | | | |
| 2.1 | Реконструкция КНС |  |  |  | |  |  | снижение износа, снижение затрат на аварийный ремонт, повышение энергоэффективности |
| **3. Очистные сооружения канализации** | | | | | | | | |
| 3.1. | Реконструкция очистных сооружений канализации МО Степановский сельсовет | Х | Х | | Х | Х | Х | улучшение экологической ситуации, качественное улучшение обработки сточных вод сбрасываемых в р.Урал, снижение износа сооружений, доведение очистки сточных вод до уровня действующих нормативов |
| **4. Общие мероприятия по водоотведению** | | | | | | | | |
| 4.1 | Автоматизация, модернизация оборудования и систем водоотведения. |  |  |  | | Х | Х | Снижение износа и энергопотребления, повышение энергоэффективности |

**7. Совокупные затраты на реализацию программных мероприятий  
на 2021 - 2025 гг.**

Реализация программных мероприятий осуществляется поэтапно, с разбивкой на периоды, соответствующие периодам действия тарифов на подключение к объектам коммунальной инфраструктуры и надбавкам к тарифам организаций коммунального комплекса:

I этап- 2021 - 2022 гг.

II этап - 2023 - 2024 гг.

III этап – 2025 г.

Финансовые потребности организаций коммунального комплекса, участвующих в реализации Программы "Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО Мамалаевский сельсовет на 2021 - 2025 года", которые необходимы для реализации их инвестиционных программ, обеспечиваются за счет средств, поступающих от реализации товаров (оказания услуг) указанных организаций, в части установленных надбавок к ценам (тарифам) для потребителей МО, а также за счет платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения.

Потребность в финансовых ресурсах определяется на всех стадиях реализации Программы и уточняется ежегодно. В ходе реализации Программы мероприятия, объемы и источники финансирования подлежат ежегодной корректировке на основе анализа полученных результатов с учетом утверждаемых инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, разрабатываемых проектно-сметных документаций, а также с учетом реальных возможностей бюджетов всех уровней.

Технические задания на внесение изменений в инвестиционные программы организаций коммунального комплекса целесообразно разработать на период до 2024 года.

**8. Оценка риска**

Программа "Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО Мамалаевский сельсовет на 2021 - 2025 годы" содержит потенциальные риски. При реализации данной Программы возможно невыполнение программных мероприятий и недостижение индикаторов программы. Данный риск является ключевым риском при реализации всей Программы и включает в себя:

1. Превышение стоимости мероприятий Программы.

Причины:

- изменения законодательства Российской Федерации;

- рост инфляции, превышающий уровень инфляции, учитываемый при расчетах Программы;

- иные изменения, влияющие на стоимость реализации мероприятий Программы.

2. Нехватка финансовых средств для реализации мероприятий Программы.

Причины:

- временные разрывы между периодом поступления денежных средств по договорам на подключение и сроками финансирования строительства объектов (превышающие запланированные);

- невыполнение обязательств застройщиков по условиям платежей по договорам на подключение;

- неточность прогнозирования стоимости или объема Программы.

3. Несвоевременность реализации мероприятий по строительству (модернизации) объектов в рамках Программы.

Причины:

- несвоевременное выполнение работ или приостановка строительства со стороны застройщиков в связи с финансовым кризисом;

- значительная корректировка плана социально-экономического развития МО на период до 2025 года.

Мероприятиями, позволяющими снизить риски, могут быть:

1. Привлечение заемных средств.

2. Частичное обеспечение финансовых потребностей за счет средств муниципального образования, при этом могут быть рассмотрены и средства федерального бюджета.

3. Перераспределение средств ремонтного фонда организаций коммунального комплекса в целях финансирования мероприятий Программы.

**9. Прогноз ожидаемых социально-экономических результатов Программы**

Модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры МО Мамалаевский сельсовет, снижение эксплуатационных затрат, устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека, улучшение экологического состояния сельской окружающей среды.

Развитие системы водоснабжения:

- повышение надежности водоснабжения;

- повышение экологической безопасности в селе;

- обеспечение соответствия параметров качества питьевой воды на станциях водоочистки установленным нормам СанПиН;

- снижение уровня потерь воды;

- сокращение эксплуатационных расходов на единицу продукции;

- обеспечение запаса мощности сооружений водоподготовки.

Развитие системы коммунальной инфраструктуры позволит обеспечить развитие жилищного строительства в селе и создание благоприятной среды обитания в МО Мамалаевский сельсовет.

Целевые показатели Программы

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Наименование показателей | Значения показателей | | Изменение,  % |
| 2021 г. | 2025 г. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | **Водоснабжение** | | | |
| 1.1 | Протяженность водопроводных сетей, км,  в т.ч.: | 10,0 | 10,0 | 0 |
|  | магистральных, км |  |  |  |
|  | квартальных, км |  |  |  |
| 1.2 | Потери воды, %  в т.ч.: |  |  | х |
|  | технические потери, % |  |  |  |
|  | коммерческие потери, % |  |  |  |
| 1.3 | Уровень аварийности (количество аварий на 1 км. сети в год) |  |  | х |
| 1.4 | Качество питьевой воды, подаваемой потребителям, в т.ч.: |  |  | х |
|  | Количество проб по химическим анализам соответствующих действующим требованиям, % |  |  |  |
|  | Количество проб по микробиологическим анализам соответствующих действующим требованиям, % |  |  |  |
| 1.5 | Износ сетей водоснабжения | 80 | 60 | 30 |

**10. Управление реализацией Программы и контроль за ее выполнением**

Администрация МО Мамалаевский сельсовет обеспечивает реализацию Программы, в том числе:

- планирование, выполнение организационных мероприятий Программы;

- осуществление методических, технических и информационных мероприятий.

Исполнители Программы (организации коммунального комплекса, проектные, подрядные и иные организации) осуществляют реализацию мероприятий Программы.

Администрация МО Мамалаевский сельсовет координирует работу исполнителей, несет ответственность за достижение целей Программы, в установленном порядке обеспечивает предоставление информации о ходе реализации Программы. Для осуществления финансового, статистического, информационного анализа она имеет право запрашивать любую информацию в рамках осуществления своих полномочий у всех участников Программы.

Мониторинг и контроль за реализацией Программы осуществляет администрация МО Мамалаевский сельсовет.

Реализация Программы освещается в средствах массовой информации.

Организация управления и контроль являются важнейшими элементами выполнения Программы. Данный процесс должен быть сквозным и обеспечиваться информацией по сопоставимым критериям для оценки хода осуществления программных мероприятий.

Индикаторы по мониторингу реализации Программы:

- количество подготовленных технических заданий для разработки инвестиционных программ;

- количество разработанных и утвержденных инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

Система организации контроля за исполнением Программы: руководитель Программы – глава МО Мамалаевский сельсовет.

Исполнители основных мероприятий: МУП ЖКХ «ЖКС Переволоцкого района»

Контроль за реализацией Программы осуществляют администрация МО Мамалаевский сельсовет, а именно:

- общий контроль;

- контроль сроков реализации программных мероприятий.

Основными задачами управления реализацией Программы являются:

- обеспечение скоординированной реализации Программы в целом и входящих в ее состав подпрограмм в соответствии с приоритетами социально-экономического развития МО Степановский сельсовет;

- привлечение инвесторов для реализации привлекательных инвестиционных проектов;

- разработка и реализация механизмов, обеспечивающих минимизацию времени и средств на получение разрешений, согласований, экспертных заключений и на принятие необходимых решений различными органами и структурами исполнительной власти при реализации инвестиционных проектов.

Мониторинг выполнения производственных программ и инвестиционных программ организациями коммунального комплекса проводится администрацией МО в целях обеспечения водоснабжения и организации сбора и вывоза мусора и бытовых отходов, а также своевременного принятия решений о развитии систем коммунальной инфраструктуры. Мониторинг включает в себя сбор и анализ информации о выполнении показателей, установленных производственными и инвестиционными программами организаций коммунального комплекса, а также анализ информации о состоянии и развитии соответствующих систем коммунальной инфраструктуры.

Мониторинг выполнения производственных программ и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса проводится в соответствии с методикой проведения указанного мониторинга, содержащей перечень экономических и иных показателей, применяемых администрацией МО Мамалаевский сельсовет для анализа выполнения производственной программы и инвестиционной программы организации коммунального комплекса.