



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«САМАРСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТЕДОБЫЧИ»
(ООО «СамараНИПИнефть»)

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(проект планировки территории, проект межевания территории)

**«Строительство водовода и
вспомогательной инфраструктуры на
скважину №23 Восточно-Капитоновского
месторождения»**

в границах муниципального образования Мамалаевский
сельсовет Перволюцкого района Оренбургской области

Проект межевания территории.

Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»

Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания
территории. Графическая часть»

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания
территории. Пояснительная записка»

7640П-П-016.000.000-ПЗУ-03



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«САМАРСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТЕДОБЫЧИ»
(ООО «СамараНИПИнефть»)

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(проект планировки территории, проект межевания территории)

**«Строительство водовода и
вспомогательной инфраструктуры на
скважину №23 Восточно-Капитоновского
месторождения»**

в границах муниципального образования Мамалаевский
сельсовет Перволюцкого района Оренбургской области

Проект межевания территории.

Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»

Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания
территории. Графическая часть»

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания
территории. Пояснительная записка»

7640П-П-016.000.000-ПЗУ-03

Главный инженер

Начальник управления
землеустроительных работ



Кашаев Д.В.

Клименко Д.В.

2021

В разработке технической документации (основных проектных решений) принимали участие специалисты:


Отдел землеустроительных работ:

Начальник отдела

В.Б. Явкина

Исполнитель

И.В. Хаджимуратова

| | | | | | | | | | | |
|--------------|----------------|-------|------|------|-------|------|------------------------------|---|------|--------|
| Взам. инв. № | | | | | | | | | | |
| | Подпись и дата | | | | | | | | | |
| Инв. № подл. | | | | | | | 7640П-П-016.000.000-ПЗУ-03 | Стадия | Лист | Листов |
| | Изм. | Копуч | Лист | №док | Подп. | Дата | | ПП | СС.1 | 16 |
| | | | | | | | Проект межевания территории. |  САМАРАНИПНЕФТЬ | | |
| | | | | | | | | | | |

Состав документации по планировке территории

| Номер тома | Обозначение | Наименование |
|------------|----------------------------|--|
| 1 | 7640П-П-016.000.000-ПЗУ-01 | <p style="text-align: center;"><u>Проект планировки территории</u></p> <p>Основная часть Раздел 1. Проект планировки территории. Графические материалы Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта</p> |
| 2 | 7640П-П-016.000.000-ПЗУ-02 | <p style="text-align: center;"><u>Проект планировки территории</u></p> <p>Материалы по обоснованию Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графические материалы Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка</p> |
| 3 | 7640П-П-016.000.000-ПЗУ-03 | <p style="text-align: center;"><u>Проект межевания территории</u></p> <p>Основная часть Раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть" Раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть" Материалы по обоснованию Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть" Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка".</p> |

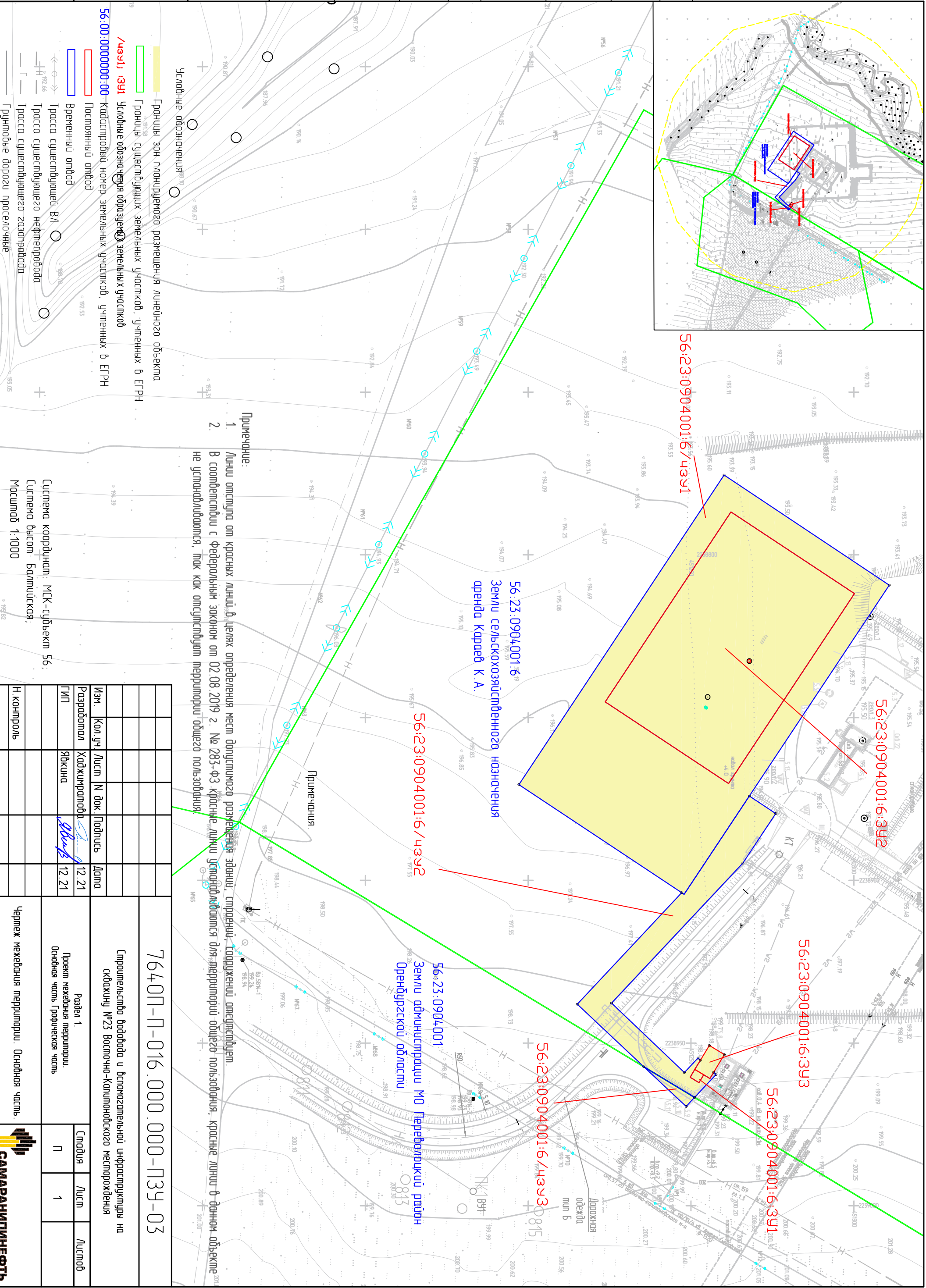
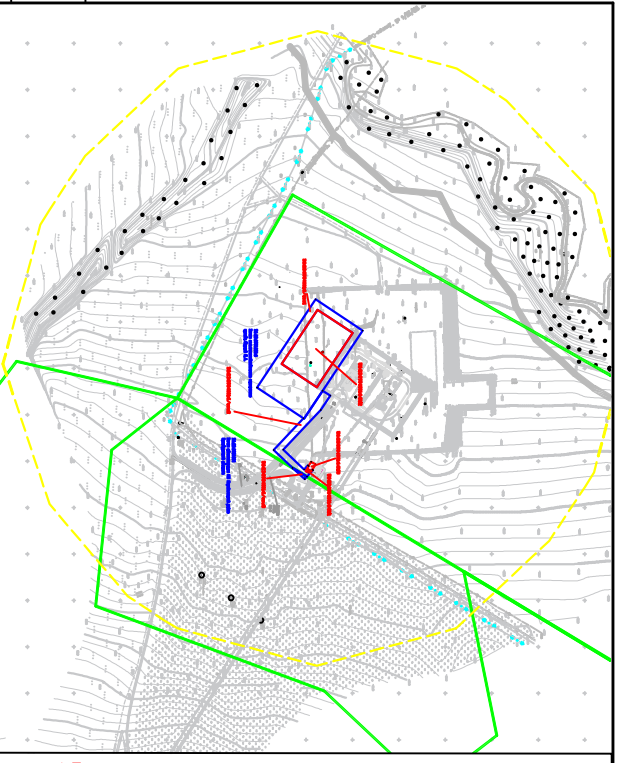
Содержание

| | |
|---|---|
| Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»..... | 3 |
| Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть» | 4 |
| 2.1 Перечень образуемых земельных участков, подготавливаемый в форме таблицы | 4 |
| 2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков..... | 1 |
| 2.3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН..... | 4 |
| 2.4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории..... | 5 |
| Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть» | 6 |
| Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка» | 7 |
| 4.1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков..... | 7 |
| 4.2. Обоснование способа образования земельного участка | 8 |

Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»

| № п/п | Наименование документа в составе графической части | Количество листов | Примечание |
|-------|--|-------------------|------------|
| 1 | Чертеж межевания территории | 1 | – |

| | | |
|--------------|----------------|---------------|
| Инв. N подл. | Подпись и дата | Взамен инв. N |
| | | |



56:23:0904001:6/чзз1

56:23:0904001:6:3У2

56:23:0904001:6:3У3

56:23:0904001:6:3У1

56:23:0904001:6/чзз3

56:23:0904001:6
Земли сельскохозяйственного назначения
аренда Караев К. А.

56:23:0904001:6/чзз2

56:23:0904001
Земли административной МО Первомайский район
Оренбургской области

- Примечание:
1. Линии отступла от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений, сооружений осуществляются.
 2. В соответствии с Федеральным законом от 02.08.2019 г. № 283-ФЗ красные линии устанавливаются для территории общего пользования, красные линии в данном объекте не устанавливаются, так как осуществляем территорию общего пользования.

- Условные обозначения:
- Границы зон планируемого размещения линейного объекта
 - Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
 - Условные обозначения земельных участков
 - Кадастровый номер земельных участков, учтенных в ЕГРН
 - Постоянный ошвод
 - Временный ошвод
 - Трасса существующей В/Л
 - Трасса существующего нефтепровода
 - Трасса существующего газопровода
 - Грунтовые дороги проселочные

Система координат: МСК-субъект 56;
Система высот: Балтийская;
Масштаб 1:1000

| | | | |
|--|------------|--------------------------------|----------------|
| 76407-П-016.000.000-ПЗУ-03 | | | |
| Спроектировано водовода и вспомогательной инфраструктуры на скважину №23 Восточно-Капitanовского месторождения | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. Подпись |
| Разработчик | Хаджирапов | 12.21 | Дата |
| ГИП | Явкина | 12.21 | Дата |
| Раздел 1 | | Проект межобластной территории | |
| Основная часть. Графическая часть | | Основная часть. | |
| Чертеж межобластной территории. Основная часть. | | Основная часть. | |
| И. контролер | | | |



Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

2.1 Перечень образуемых земельных участков, подготавливаемый в форме таблицы

Разработка проекта межевания предусмотрена с учетом фактически сложившихся на проектируемой территории имущественных комплексов объектов недвижимости и обеспечения условий эксплуатации объектов, с учетом сохранения ранее образованных земельных участков, зарегистрированных в ГКН

Использование земельных участков сельскохозяйственного назначения, предоставляемых на период строительства линейных сооружений, осуществляется при наличии утвержденного проекта рекультивации земель для нужд сельского хозяйства без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий. Строительство проектируемых площадных сооружений потребует отвода земель из временного пользования в долгосрочное пользование с переводом земельного участка из одной категории в другую (земли промышленности).

К территориям общего пользования, согласно п.12 ст.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, относятся территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

В настоящем проекте межевания образование земельных участков, относящихся к территориям общего пользования, не предусмотрено.

Резервирование либо изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд проектом не предполагается.

Проект межевания территории является неотъемлемой частью проекта планировки территории. Территория, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в границах муниципальных образований Мамалаевский сельсовет Переволоцкого района Оренбургской области.

Перечень образуемых земельных участков, сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков приведены в таблице 2.1.

Номера характерных точек образуемых земельных участков приведены в таблице 2.2.

Общая площадь отводимых земель:

7989,0 м², из них:

- постоянный – 3237,0 м²;
- временный – 4752,0 м².

Таблица 2.1 - Экспликация земельных участков, отводимых в краткосрочное пользование на период строительства объекта

| № | Кадастровый квартал | Кадастровый номер ЗУ | Образуемый ЗУ | Способ образования | Вид отвода | Наименование сооружения | Категория земель | Вид разрешенного использования | Вид разрешенного использования образуемого ЗУ | Правообладатель. Вид права | Местоположение ЗУ | Площадь кв.м. |
|---|---------------------|----------------------|-----------------------|--|------------|--|--|--|--|--|--|---------------|
| 1 | 56:23:09 04001 | 56:23:0904 001:6 | 56:23:0904 001:6:ЗУ3 | Раздел ЗУ в соответствии со ст.11.4 ЗК РФ | постоянный | Земельный участок под станцию управления | Земли сельскохозяйственного назначения | для ведения сельскохозяйственного производства | Код 6.1 Недропользование | аренда Караев К.А. | Оренбургская обл, р-н Переволоцкий, Мамалаевский сельсовет. Участок расположенный в северо-восточной части кадастрового квартала 56:23:0904001 | 46 |
| 2 | 56:23:09 04001 | 56:23:0904 001:6 | 56:23:0904 001:6:ЗУ1 | Раздел ЗУ в соответствии со ст.11.4 ЗК РФ | постоянный | Земельный участок под радиомачту, шкаф КИПиА, шкаф АПС | Земли сельскохозяйственного назначения | для ведения сельскохозяйственного производства | Код 6.1 Недропользование | аренда Караев К.А. | Оренбургская обл, р-н Переволоцкий, Мамалаевский сельсовет. Участок расположенный в северо-восточной части кадастрового квартала 56:23:0904001 | 9 |
| 3 | 56:23:09 04001 | 56:23:0904 001:6 | 56:23:0904 001:6:ЗУ2 | Раздел ЗУ в соответствии со ст.11.4 ЗК РФ | постоянный | Земельный участок под эксплуатацию скв. № 23 | Земли сельскохозяйственного назначения | для ведения сельскохозяйственного производства | Код 6.1 Недропользование | аренда Караев К.А. | Оренбургская обл, р-н Переволоцкий, Мамалаевский сельсовет. Участок расположенный в северо-восточной части кадастрового квартала 56:23:0904001 | 3182 |
| 4 | 56:23:09 04001 | 56:23:0904 001:6 | 56:23:0904 001:6:чзу1 | Раздел ЗУ в соответствии со ст.11.4 ЗК РФ | временный | Земельный участок под обустройство скв. № 23 | Земли сельскохозяйственного назначения | для ведения сельскохозяйственного производства | для ведения сельскохозяйственного производства | аренда Караев К.А. | Оренбургская обл, р-н Переволоцкий, Мамалаевский сельсовет. Участок расположенный в северо-восточной части кадастрового квартала 56:23:0904001 | 3768 |
| 5 | 56:23:09 04001 | | 56:23:0904 001:6:чзу3 | Образование ЗУ из земель государственной собственности | временный | Земельный участок под кабельные линии | Земли сельскохозяйственного назначения | для ведения сельскохозяйственного производства | для ведения сельскохозяйственного производства | земли администрации МО Переволоцкий район Оренбургской области | Оренбургская обл, р-н Переволоцкий, Мамалаевский сельсовет. Участок расположенный в северо-восточной части кадастрового квартала 56:23:0904001 | 34 |

| | | | | | | | | | | | | |
|---|-------------------|---------------------|--------------------------|---|-------------------|--|--|---|--|-----------------------|---|-----|
| 6 | 56:23:09 04001 | 56:23:0904 001:6 | 56:23:0904 001:6/чзу2 | Раздел ЗУ в соотве тствии со ст.11.4 ЗК РФ | вре мен ный | Земельны й участок под кабельные линии | Земли сельскохозяй ственного назначения | для ведения сельскохозяй ственного производств а | для ведения сельскохозяй ственного производств а | аренда Караев К.А. | Оренбургская обл, р-н Перволюцкий, Мамалаевский сельсовет. Участок расположенный в северо-восточной части кадастрового квартала 56:23:0904001 | 950 |
|---|-------------------|---------------------|--------------------------|---|-------------------|--|--|---|--|-----------------------|---|-----|

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов с указанием площади образуемых земельных участков приведен в таблице 2.2.

Таблица 2.2.

| № 1 | | | | |
|-----------------------------|----------------------|--|------------|------------|
| Кадастровый квартал: | | 56:23:0904001 | | |
| Кадастровый номер: | | 56:23:0904001:6 | | |
| Образуемый ЗУ: | | 56:23:0904001:6:ЗУ3 | | |
| Площадь кв.м.: | | 46 | | |
| Правообладатель. Вид права: | | 56:23:0904001:6, аренда Караев К.А. | | |
| Разрешенное использование: | | для ведения сельскохозяйственного производства | | |
| Назначение (сооружение): | | Земельный участок под станцию управления | | |
| № точки (сквозной) | Дирекционный угол | Расстояние, м | Координаты | |
| | | | X | Y |
| 1 | 58°52'21" | 5,4 | 451255,61 | 2238950,73 |
| 2 | 328°56'36" | 6,34 | 451260,23 | 2238953,52 |
| 3 | 328°46'30" | 2,26 | 451256,96 | 2238958,95 |
| 4 | 238°54'10" | 2,21 | 451255,79 | 2238960,88 |
| 5 | 238°51'5" | 3,19 | 451253,90 | 2238959,74 |
| 6 | 148°56'45" | 3,26 | 451251,17 | 2238958,09 |
| 7 | 148°52'14" | 5,34 | 451252,85 | 2238955,30 |
| 1 | 58°52'21" | 5,4 | 451255,61 | 2238950,73 |
| № 2 | | | | |
| Кадастровый квартал: | | 56:23:0904001 | | |
| Кадастровый номер: | | 56:23:0904001:6 | | |
| Образуемый ЗУ: | | 56:23:0904001:6:ЗУ1 | | |
| Площадь кв.м.: | | 9 | | |
| Правообладатель. Вид права: | | аренда Караев К.А. | | |
| Разрешенное использование: | | для ведения сельскохозяйственного производства | | |
| Назначение (сооружение): | | Земельный участок под радиомачту, шкаф КИПиА, шкаф АПС | | |
| № точки (сквозной) | Дирекционный угол | Расстояние, м | Координаты | |
| | | | X | Y |
| 5 | 328°51'40" | 2,8 | 451253,90 | 2238959,74 |
| 8 | 238°47'27" | 3,2 | 451252,45 | 2238962,14 |
| 9 | 148°34'48" | 2,8 | 451249,71 | 2238960,48 |
| 6 | 58°51'5" | 3,19 | 451251,17 | 2238958,09 |
| 5 | 328°51'40" | 2,8 | 451253,90 | 2238959,74 |
| № 3 | | | | |
| Кадастровый квартал: | | 56:23:0904001 | | |
| Кадастровый номер: | | 56:23:0904001:6 | | |
| Образуемый ЗУ: | | 56:23:0904001:6:ЗУ2 | | |
| Площадь кв.м.: | | 3182 | | |
| Правообладатель. Вид права: | | аренда Караев К.А. | | |
| Разрешенное использование: | | для ведения сельскохозяйственного производства | | |
| Назначение (сооружение): | | Земельный участок под эксплуатацию скв. № 23 | | |
| № точки (сквозной) | Дирекционный угол | Расстояние, м | Координаты | |
| | | | X | Y |
| 10 | 56°30'8" | 45,46 | 451262,27 | 2238786,78 |
| 11 | 326°30'10" | 70 | 451300,18 | 2238811,87 |

| | | | | |
|-----------------------------|--------------|-------------|---|------------|
| 12 | 236°30'46" | 45,46 | 451261,55 | 2238870,24 |
| 13 | 146°30'27" | 70 | 451223,64 | 2238845,16 |
| 10 | 56°30'8" | 45,46 | 451262,27 | 2238786,78 |
| № 4 | | | | |
| Кадастровый квартал: | | | 56:23:0904001 | |
| Кадастровый номер: | | | 56:23:0904001:6 | |
| Образуемый ЗУ: | | | 56:23:0904001:6/чзу1 | |
| Площадь кв.м.: | | | 3768 | |
| Правообладатель. Вид права: | | | аренда Караев К.А. | |
| Разрешенное использование: | | | для ведения сельскохозяйственного производства | |
| Назначение (сооружение): | | | Земельный участок под обустройство скв. № 23 | |
| № точки | Дирекционный | Расстояние, | Координаты | |
| (сквозной) | угол | м | X | Y |
| 14 | 236°18'36" | 0,9 | 451247,89 | 2238904,28 |
| 15 | 236°24'57" | 60,02 | 451247,14 | 2238903,78 |
| 16 | 146°28'17" | 114,09 | 451197,14 | 2238870,58 |
| 17 | 56°18'45" | 60,96 | 451260,16 | 2238775,47 |
| 18 | 326°27'18" | 77,76 | 451310,88 | 2238809,28 |
| 19 | 326°27'1" | 36,22 | 451267,91 | 2238874,09 |
| 14 | 236°18'36" | 0,9 | 451247,89 | 2238904,28 |
| 10 | 56°30'8" | 45,46 | 451262,27 | 2238786,78 |
| 11 | 326°30'10" | 70 | 451300,18 | 2238811,87 |
| 12 | 236°30'46" | 45,46 | 451261,55 | 2238870,24 |
| 13 | 146°30'27" | 70 | 451223,64 | 2238845,16 |
| 10 | 56°30'8" | 45,46 | 451262,27 | 2238786,78 |
| № 5 | | | | |
| Кадастровый квартал: | | | 56:23:0904001 | |
| Кадастровый номер: | | | | |
| Образуемый ЗУ: | | | 56:23:0904001:6/чзу3 | |
| Площадь кв.м.: | | | 34 | |
| Правообладатель. Вид права: | | | земли администрации МО Переволоцкий район Оренбургской области | |
| Разрешенное использование: | | | для ведения сельскохозяйственного производства | |
| Назначение (сооружение): | | | Земельный участок под кабельные линии | |
| № точки | Дирекционный | Расстояние, | Координаты | |
| (сквозной) | угол | м | X | Y |
| 20 | 58°50'31" | 18,21 | 451235,52 | 2238957,25 |
| 21 | 316°55'24" | 3,79 | 451251,10 | 2238966,67 |
| 22 | 226°49'11" | 17,81 | 451248,51 | 2238969,44 |
| 20 | 58°50'31" | 18,21 | 451235,52 | 2238957,25 |
| № 6 | | | | |
| Кадастровый квартал: | | | 56:23:0904001 | |
| Кадастровый номер: | | | 56:23:0904001:6 | |
| Образуемый ЗУ: | | | 56:23:0904001:6/чзу2 | |
| Площадь кв.м.: | | | 950 | |
| Правообладатель. Вид права: | | | аренда Караев К.А. | |
| Разрешенное использование: | | | для ведения сельскохозяйственного производства | |
| Назначение (сооружение): | | | Земельный участок под кабельные линии | |
| № точки | Дирекционный | Расстояние, | Координаты | |
| (сквозной) | угол | м | X | Y |
| 21 | 238°50'31" | 18,21 | 451251,10 | 2238966,67 |
| 20 | 226°47'27" | 28,06 | 451235,52 | 2238957,25 |
| 23 | 136°53'28" | 46,93 | 451215,07 | 2238938,04 |

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

| | | | | |
|----|------------|-------|-----------|------------|
| 15 | 56°18'36" | 0,9 | 451247,14 | 2238903,78 |
| 14 | 146°27'1" | 36,22 | 451247,89 | 2238904,28 |
| 19 | 56°23'31" | 9,7 | 451267,91 | 2238874,09 |
| 24 | 326°31'39" | 18,26 | 451275,99 | 2238879,46 |
| 25 | 316°51'22" | 58,95 | 451265,92 | 2238894,69 |
| 26 | 46°20'60" | 30,92 | 451225,61 | 2238937,70 |
| 27 | 136°43'54" | 6,08 | 451247,98 | 2238959,04 |
| 28 | 45°24'44" | 0,98 | 451252,15 | 2238954,61 |
| 7 | 328°56'45" | 3,26 | 451252,85 | 2238955,30 |
| 6 | 328°34'48" | 2,8 | 451251,17 | 2238958,09 |
| 9 | 58°47'27" | 3,2 | 451249,71 | 2238960,48 |
| 8 | 148°51'40" | 2,8 | 451252,45 | 2238962,14 |
| 5 | 58°54'10" | 2,21 | 451253,90 | 2238959,74 |
| 4 | 148°46'30" | 2,26 | 451255,79 | 2238960,88 |
| 3 | 42°11'51" | 1,01 | 451256,96 | 2238958,95 |
| 29 | 316°49'23" | 9,56 | 451257,64 | 2238959,70 |
| 21 | 238°50'31" | 18,21 | 451251,10 | 2238966,67 |

2.3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН

Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, установлена по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения проектируемых линейных объектов зон с особыми условиями использования территории, в границах МО Мамалаевский сельсовет Переволоцкого района Оренбургской области.

Перечень координат характерных точек границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведен в таблице 2.3

Таблица 2.3 - Перечень координат характерных точек границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории

| №№ пунктов | Дирекц. Углы | Длина линий, м | X | Y |
|------------|--------------|----------------|-----------|------------|
| 1 | 313° 4,6' | 3,79 | 451248,51 | 2238969,44 |
| 2 | 313° 10,6' | 9,56 | 451251,10 | 2238966,67 |
| 3 | 227° 48,1' | 1,01 | 451257,64 | 2238959,70 |
| 4 | 301° 3,4' | 6,34 | 451256,96 | 2238958,95 |
| 5 | 211° 7,7' | 5,40 | 451260,23 | 2238953,52 |
| 6 | 121° 7,8' | 5,34 | 451255,61 | 2238950,73 |
| 7 | 224° 35,3' | 0,98 | 451252,85 | 2238955,30 |
| 8 | 133° 16,1' | 6,08 | 451252,15 | 2238954,61 |
| 9 | 223° 39,0' | 30,92 | 451247,98 | 2238959,04 |
| 10 | 313° 8,6' | 58,95 | 451225,61 | 2238937,70 |
| 11 | 303° 28,3' | 18,26 | 451265,92 | 2238894,69 |
| 12 | 213° 36,5' | 9,70 | 451275,99 | 2238879,46 |
| 13 | 303° 32,7' | 77,76 | 451267,91 | 2238874,09 |
| 14 | 213° 41,2' | 60,96 | 451310,88 | 2238809,28 |
| 15 | 123° 31,7' | 114,09 | 451260,16 | 2238775,47 |
| 16 | 33° 35,0' | 60,02 | 451197,14 | 2238870,58 |
| 17 | 133° 6,5' | 46,93 | 451247,14 | 2238903,78 |
| 18 | 43° 12,6' | 28,06 | 451215,07 | 2238938,04 |
| 19 | 43° 10,8' | 17,81 | 451235,52 | 2238957,25 |

2.4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

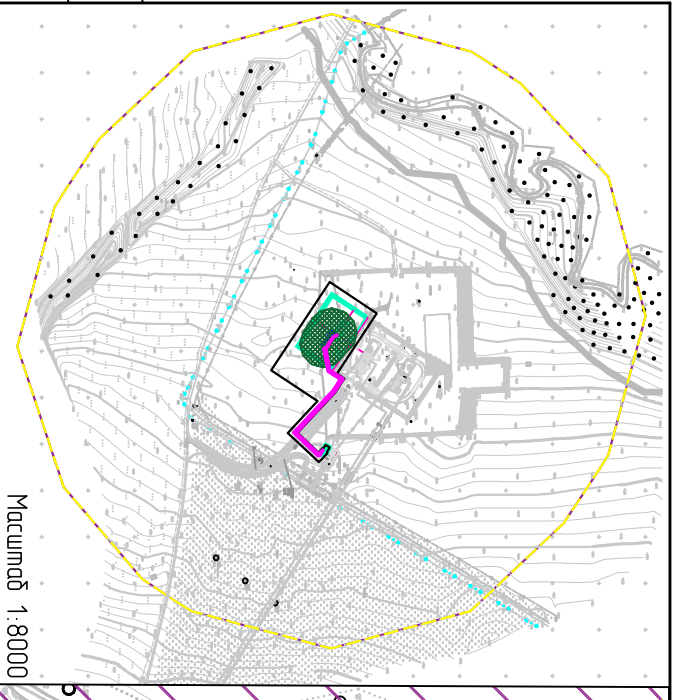
Согласно п.2 ст.7 Земельного кодекса, определение видов разрешенного использования земельных участков осуществляется в соответствии с «Классификатором видов разрешенного использования земельных участков», утвержденным приказом Минэкономразвития № 540 от 01.09.2014г.

В соответствии с письмом Минэкономразвития № Д23и-3029 от 30.06.2015г. «О применении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», установление вида разрешенного использования зависит от вида территориальной зоны, принадлежности земельного участка к определенной категории земель и земельной политики органа местного самоуправления.

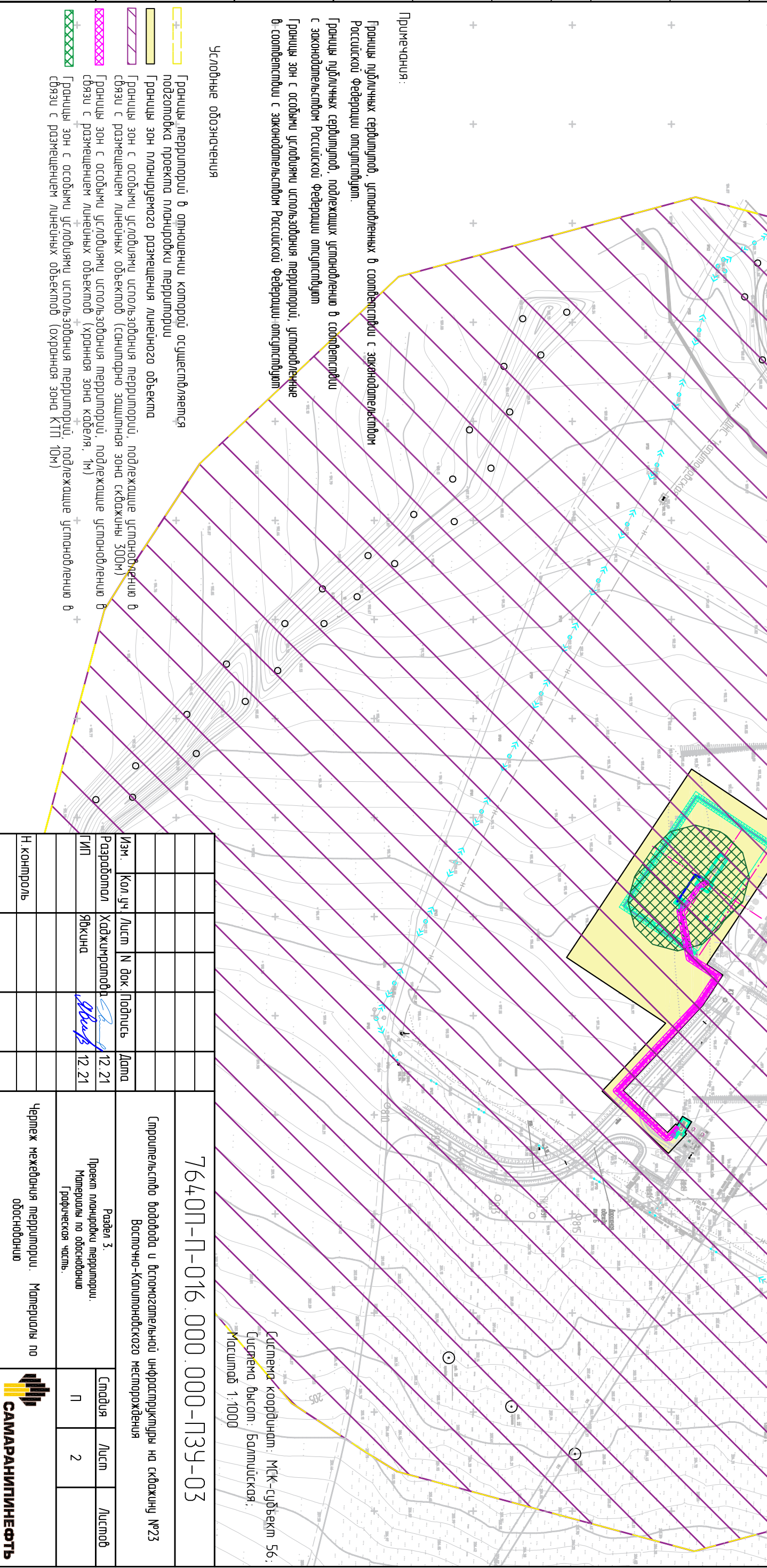
Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»

| № п/п | Наименование документа в составе графической части | Количество листов | Примечание |
|-------|--|-------------------|------------|
| 1 | Чертеж обоснования проекта межевания территории | 1 | – |

| | | |
|--------------|----------------|---------------|
| Инв. N подл. | Подпись и дата | Взамен инв. N |
| | | |



Масштаб 1:8000



Примечания:

- Границы публичных сервитудов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации о сервитудом.
- Границы публичных сервитудов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации о сервитудом
- Границы зон с особыми условиями использования территории, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации о сервитудом

Условные обозначения

- Границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- Границы зон планируемого размещения линейного объекта
- Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов (санитарно защитная зона скважины 300м)
- Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов (храняная зона кабеля, 1м)
- Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов (охранная зона КТП 10м)

Система координат: МСК-субъект 56;
Система высот: Балтийская;
Масштаб 1:1000

| | | | | | |
|-------------|-------------|------------|--------|--------------------|-------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| | Разработчик | Хаджирапов | | <i>[Signature]</i> | 12.21 |
| ГИП | | Явкина | | <i>[Signature]</i> | 12.21 |
| Н. контроль | | | | | |

7640П-П-016.000.000-ПЗУ-03

Спроектировано вдобавда и ведомостальной инфраструктурой на скважину №23
Восточно-Капitanовского месторождения

Раздел 3.
Проект планировки территории.
Материалы по обоснованию
Графическая часть.

Чертеж межевания территории. Материалы по обоснованию



Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»

4.1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков.

В соответствии с ч.7 ст.43 Градостроительного кодекса, материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

- границы существующих земельных участков;
- границы зон с особыми условиями использования территорий;
- местоположение существующих объектов капитального строительства;
- границы особо охраняемых природных территорий;
- границы территорий объектов культурного наследия;
- границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

В настоящем проекте межевания территории:

- границы существующих земельных участков и зон с особыми условиями использования территории нанесены в соответствии с данными выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости;

- местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе подземных и надземных линейных объектов, нанесено в соответствии с материалами технического отчета по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации (исполнитель ООО «СамараНИПИнефть», 2020г.);

- границы особо охраняемых природных территорий и территорий объектов культурного наследия не отображены ввиду отсутствия указанных территорий в границах зон планируемого размещения проектируемого объекта.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков и их размеров осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, требованиями установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

4.2. Обоснование способа образования земельного участка

В соответствии со ст 11.3. ЗК РФ образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется в соответствии с проектом межевания территории, утвержденным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации. Раздел земельного участка в соответствии со ст.11.4 ЗК РФ.