ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«САМАРСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТЕДОБЫЧИ»
(ООО «СамараНИПИнефть»)

# Строительство подъездного пути к ДНС на Восточно-Капитоновском месторождении

**в границах муниципальных образований Мамалаевский сельсовет, Переволоцкий поссовет Переволоцкого района Оренбургской области**

Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.

раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»

раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»

**6596П-ПП-016.000.000-ПЗУ-02**

**2021**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«САМАРСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТЕДОБЫЧИ»
(ООО «СамараНИПИнефть»)

# Строительство подъездного пути к ДНС на Восточно-Капитоновском месторождении

**в границах муниципальных образований Мамалаевский сельсовет, Переволоцкий поссовет Переволоцкого района Оренбургской области**

Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. 6596П.

раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»

раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»

**6596П-ПП-016.000.000-ПЗУ-02**

**Главный инженер** **Кашаев Д.В.**

**Главный инженер проекта** **Семенова Ю.Г**

**2021**

В разработке технической документации (основных проектных решений) принимали участие специалисты:

Отдел землеустроительных работ:

Начальник отдела В.Б. Явкина

Исполнитель Ю.Н. Сагитова

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

| Изм. | Кол.уч | Лист | №док | Подп. | Дата |
|---|---|---|---|---|---|

6596П-ПП-016.000.000-ПЗУ-02

Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| ПП | СС.1 | 17 |

САМАРАНИПИНЕФТЬ

# Состав документации по планировке территории

| Номер тома | Обозначение | Наименование |
|---|---|---|
| 1 | **6596П-ПП-016.000.000-ПЗУ-01** | **Проект планировки территории**<br>Основная часть<br>Раздел 1. Проект планировки территории.<br>Графические материалы<br>Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта |
| 2 | **6596П-ПП-016.000.000-ПЗУ-02** | **Материалы по обоснованию**<br>Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.<br>Графические материалы<br>Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.<br>Пояснительная записка |
| 3 | **6596П-ПП-016.000.000-ПЗУ-03** | **Проект межевания территории**<br>Основная часть<br>Раздел 5. Основная часть.<br>Чертеж межевания территории основной части<br>Материалы по обоснованию<br>Раздел 6. Чертеж межевания территории материалов по обоснованию |

# Содержание

**3 Проект планировки территории. Графическая часть.....3.1**

**4 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.....4.1**

4.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории ..... 4.1

4.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов ..... 4.1

4.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения..... 4.2

4.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов ..... 4.3

4.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки..... 4.4

4.6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории ..... 4.6

4.7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.) ..... 4.7

**Приложения:**

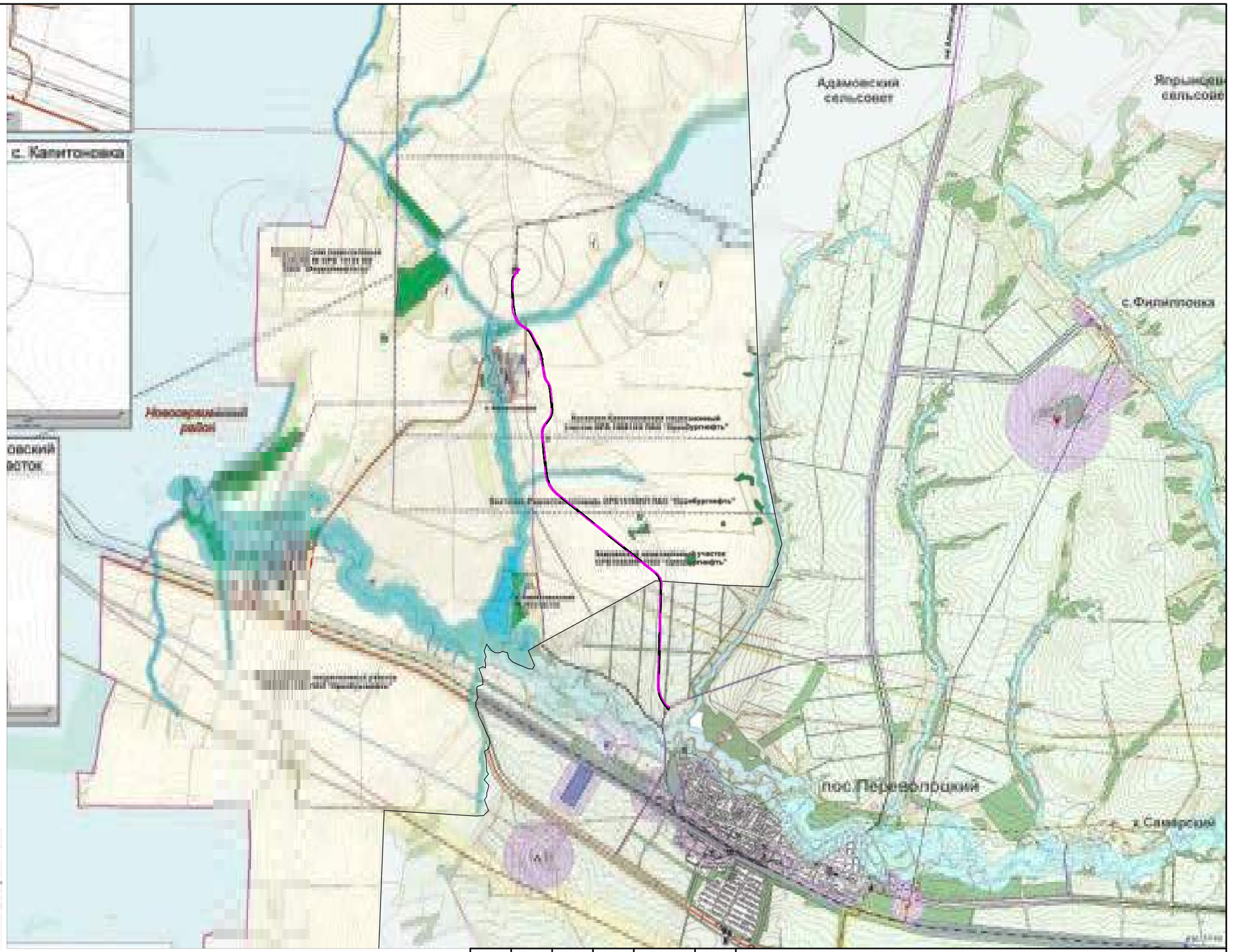
1. Постановление о разрешении разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории
2. Техническое задание на выполнение проекта планировки территории и проекта межеванияя территории
3. Публикация в газете о разрешении разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории
4. Сведения о наличии / отсутствии границ зон планируемого размещения ОКС
5. Сведения о наличии / отсутствии объектов культурного наследия
6. Сведения о наличии / отсутствии земель лесного фонда
7. Сведения о наличии / отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки
8. Сведения о наличии / отсутствии особо охраняемых природных территорий областного и местного значения
9. Сведения из государственного водного реестра
10. Технические условия
11. Согласование ДПТ с ГУ«ГУДХОО»
12. Постановление о назначении ПС
13 Публикация в газете о назначении даты публичных слушаний.
14. Протокол и заключение ПС по проекту планировки территориии и проекту межевания территории
15. Постановление об утверждении ППТ и ПМТ
16. Публикация в газете об утверждении ППТ и ПМТ
17. Материалы и результаты инженерных изысканий (на компакт-диске)

# 3 Проект планировки территории. Графическая часть

| № п/п | Наименование документа в составе графической части | Количество листов | Примечание |
|---|---|---|---|
| 1 | Схема расположения элементов планировочной структуры | 1 | – |
| 2 | Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема конструктивных и планировочных решений | 5 | – |
| 3 | Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории | 5 | – |
| 5 | Схема границ территорий объектов культурного наследия | – | *не требуется в соответствии с п.23 «Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», ввиду отсутствия объектов культурного наследия в границах планируемой территории* |
| 6 | Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств | 5 | – |
| 7 | Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | - | *в соответствии с заданием на проектирование раздел ПМ ГОЧС не разрабатывался* |

МО Мамалаевский сельсовет Переволоцкого района

МО Переволоцкий поссовет Переволоцкого района




Условные обозначения

| Обозначение | Наименование |
|---|---|
| | Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки |
| | Границы зон планируемого размещения линейных объектов |

Примечание:

1.Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, установлена по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения проектируемых линейных объектов зон с особыми условиями использования территории.
2.Границы зон планируемого размещения линейных объектов,**подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения** отсутствуют.
3.При подготовке данной схемы использовались фрагменты карт зон с особыми условиями использования территории ПЗЗ МО Мамалаевский сельсовет Переволоцкого района Оренбургской области и ПЗЗ МО Переволоцкий поссовет Переволоцкого района Оренбургской области.

| Изм. | Кол.уч. | Лист | N док. | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| Разработал | | Сагитова | | | 01.21 |
| ГИП | | Явкина | | | 01.21 |

6596П-ПП-016.000.000-ПЗУ-02

6596П "Строительство подъездного пути к ДНС на Восточно-Капитоновском месторождении"

Раздел 3
Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| П | 1 | 1 |

Схема расположения элементов планировочной структуры. М 1:25000.

САМАРАНИПИНЕФТЬ

Формат А3

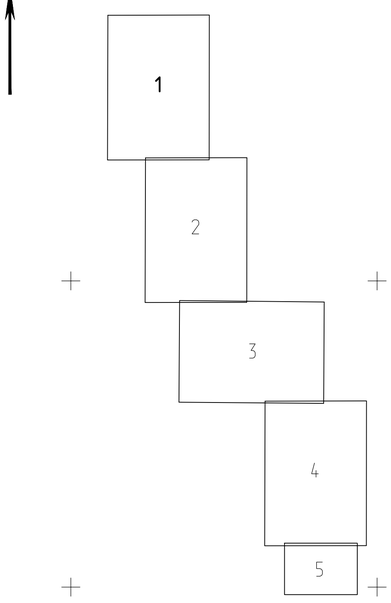
Согласовано

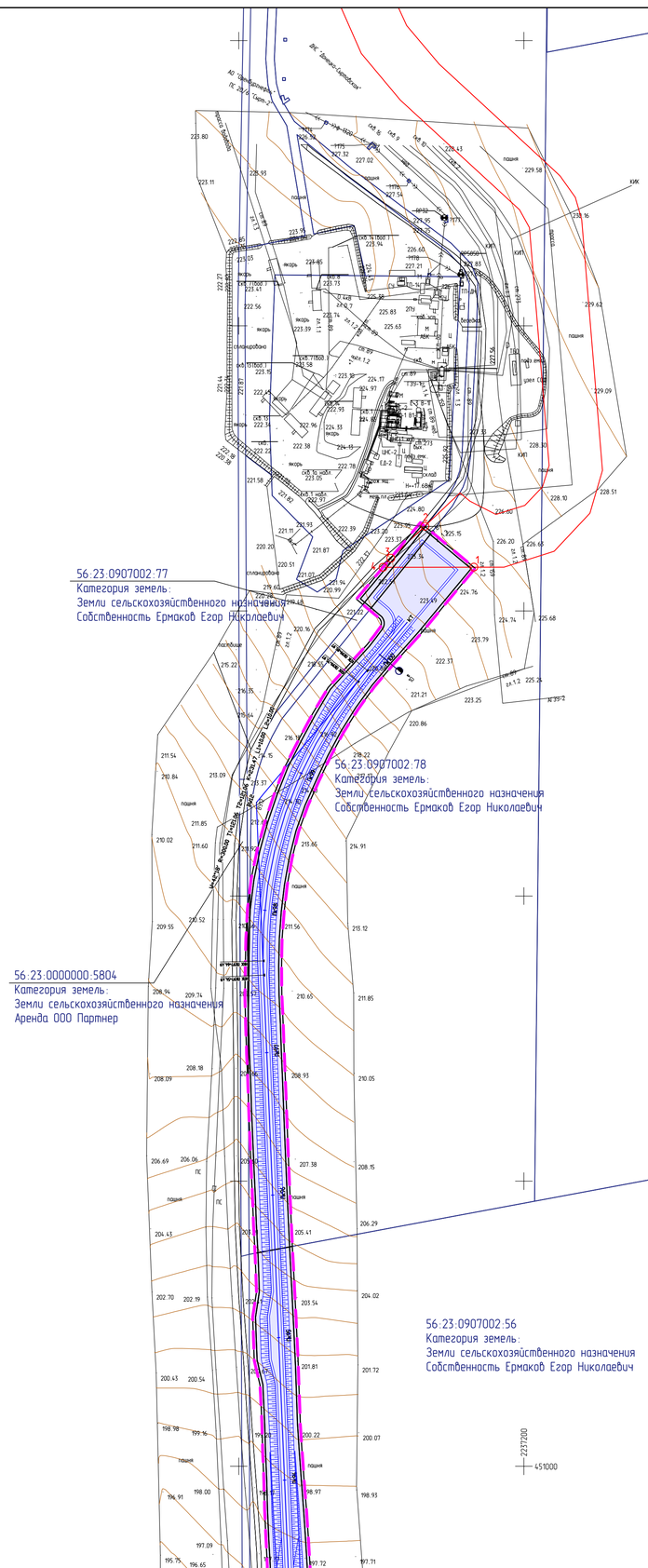
Взамен инв.N

Подпись и дата

Инв.N подл.

Схема расположения листов

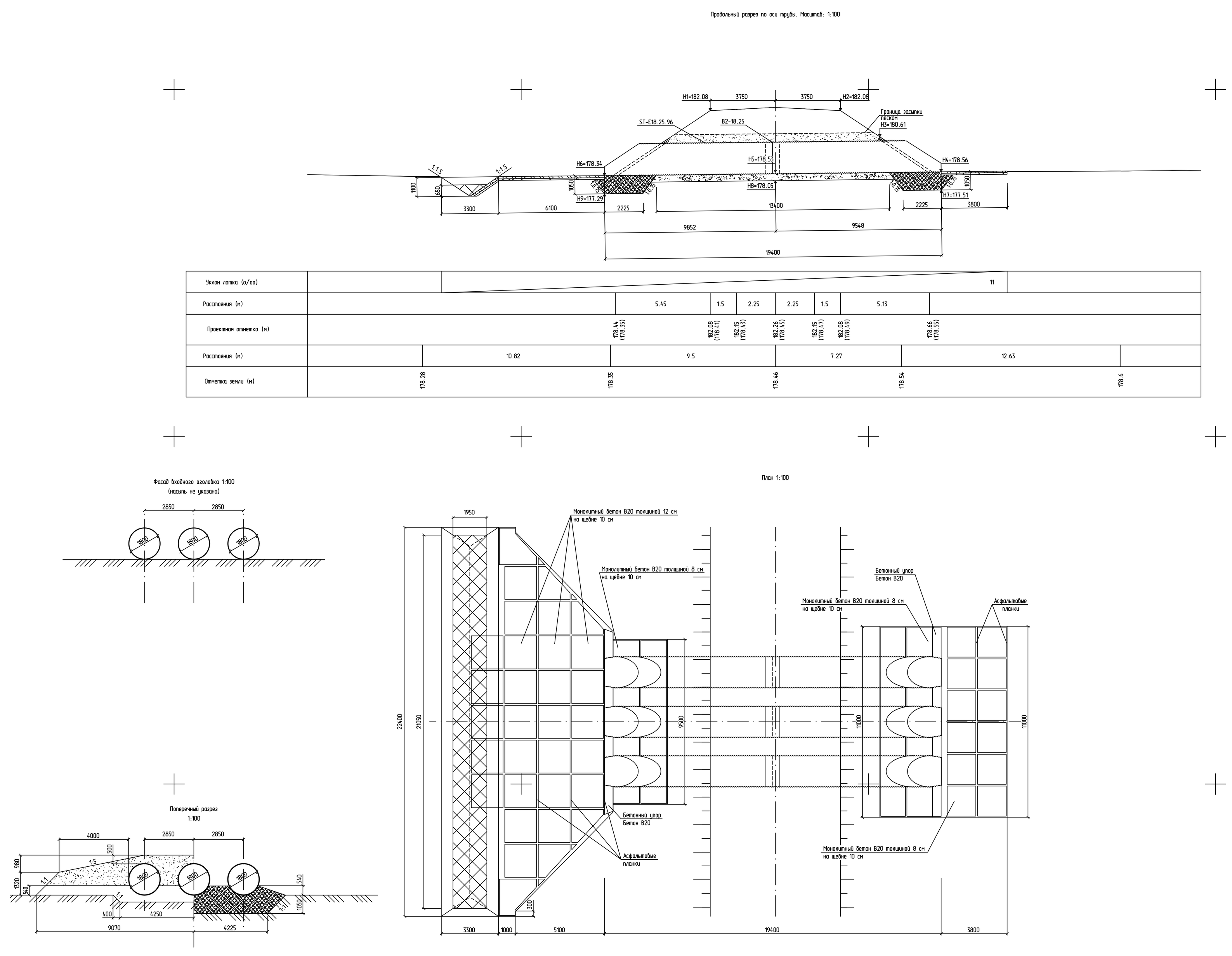




56:23:0907002:77
Категория земель:
Земли сельскохозяйственного назначения
Собственность Ермаков Егор Николаевич
56:23:0907002:78
Категория земель:
Земли сельскохозяйственного назначения
Собственность Ермаков Егор Николаевич
56:23:0000000:5804
Категория земель:
Земли сельскохозяйственного назначения
Аренда ООО Партнер
56:23:0907002:56
Категория земель:
Земли сельскохозяйственного назначения
Собственность Ермаков Егор Николаевич
56:23:0904001:16
Категория земель:
Земли сельскохозяйственного назначения
Аренда Ермаков Егор Николаевич
56:23:0904001
Категория земель:
Земли сельскохозяйственного назначения
Земли неразграниченной государственной собственности
56:23:0000000:5557
Категория земель:
Земли сельскохозяйственного назначения
Шиндин Иван Анатольевич
56:23:0904001:18
Категория земель:
Земли сельскохозяйственного назначения
Собственность Ермаков Егор Николаевич
56:23:0000000:3786
Категория земель:
Земли сельскохозяйственного назначения
ОДС, аренда Шиндин И.А.
56:23:0000000:5294
Категория земель:Земли
сельскохозяйственного назначения
Аренда ООО Партнер
56:23:0000000:5804
Категория земель:Земли
сельскохозяйственного назначения
Аренда ООО Партнер.
ВЛ 10 кВ "Заимка-Капитоновка"
ВЛ 10 кВ "Капитоновка-Заимка"
Участок дороги Тюбук-Капитоновка-Заимка
с. Капитоновка
д. Капитоновка
ПК93
ПК95
ПК96
ПК97
ПК98
ПК99
ПК100
ПК101
ПК102
ПК103
ПК104
ПК105
ПК106
ПК107
ПК108
ПК109
ПК110
ПК111
ПК112
ПК113
ПК114
ПК115
ПК116
ПК117
ПК118
ПК119
ПК120
ПК121
ПК122
ПК123
ПК124
ПК125
ПК126
ПК127
ПК128
ПК129
ПК130
ПК131
ПК132
ПК133
ПК134

линия совмещения с листом 1

линия совмещения с листом 3

## Металлическая гофрированная труба диаметром 3х1,8м ПК58+57.50




### Условные обозначения

| Обозначение | Наименование |
|---|---|
| (розовая пунктирная линия) | Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки |
| Пк93 | Ось трассы автодороги с нанесением пикетажа |
| (заливка) | Границы зон планируемого размещения линейного объекта |
| (синяя линия) | Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН |
| 56:23:1210001:51 | Кадастровый номер земельных участков, учтенных в ЕГРН |
| (красный прямоугольник) | Границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства установленные ранее утвержденной ДПТ |
| о1 | Номера характерных точек пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с ОКС, установленные ранее утвержденной ДПТ |
| Н, В | Существующие коммуникации |
| (условный знак) | Гофр.труба |

Примечание:

1.Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировке территории, установлена по внешним границам полосы отвода проектируемой автодороги.
2.Границы зон планируемого размещения линейных объектов,**подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения** отсутствуют.

1 Система координат МСК-56
2 Система высот Балтийская

| Изм. | Кол.уч | Лист | N док. | Подпись | Дата | 6596П-ПП-016.000.000-ПЗУ-02 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 6596П "Строительство подъездного пути к ДНС на Восточно-Капитоновском месторождении" | | |
| Разработал | | Сагитова | | (подпись) | 01.21 | Раздел 3 Проект планировки территории.Материалы по обоснованию.Графическая часть. | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | П | 2 | 5 |
| | | | | | | Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:2000. | САМАРАНИПИНЕФТЬ | | |
| ГИП | | Явкина | | (подпись) | 01.21 | | | |

Формат А0

Согласовано

Взамен инв.N

Подпись и дата

Инв.N подл.

# Металлическая гофрированная труба диаметром 2х1,0м ПК74+67.0

Условные обозначения

| Обозначение | Наименование |
|---|---|
| | Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки |
| Пк93 | Ось трассы автодороги с нанесением пикетажа |
| | Границы зон планируемого размещения линейного объекта |
| | Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН |
| 56:23:1210001:51 | Кадастровый номер земельных участков, учтенных в ЕГРН |
| | Границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства установленные ранее утвержденной ДПТ |
| о1 | Номера характерных точек пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с ОКС, установленные ранее утвержденной ДПТ |
| Н В | Существующие коммуникации |
| | Гофр.труба |

Примечание:

1.Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировке территории, установлена по внешним границам полосы отвода проектируемой автодороги.
2.Границы зон планируемого размещения линейных объектов,подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют.

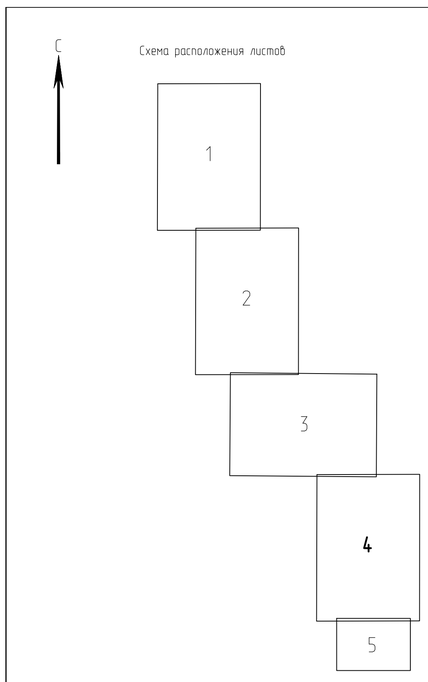
1 Система координат МСК-56
2 Система высот Балтийская

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 6596П-ПП-016.000.000-ПЗУ-02 | | | | | | |
| 6596П "Строительство подъездного пути к ДНС на Восточно-Капитоновском месторождении" | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | N док. | Подпись | Дата | |
| Разработал | | Сагитова | | | 01.21 | Раздел 3 Проект планировки территории.Материалы по обоснованию.Графическая часть. |
| Стадия | Лист | Листов | | | | |
| П | 3 | 5 | | | | |
| ГИП | | Явкина | | | 01.21 | Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:2000. |
| САМАРАНИПИНЕФТЬ | | | | | | |

Формат А0

Согласовано

Инв.N подл. | Подпись и дата | Взам. инв.N




Линия совмещения с листом 3

56:23:0000000:5804
Категория земель:Земли сельскохозяйственного назначения
Аренда ООО Партнер.

56:23:1004001
Категория земель:
Земли сельскохозяйственного назначения
Земли неразграниченной государственной собственности

56:23:0000000:5314
Категория земель:Земли сельскохозяйственного назначения
Аренда ООО Партнер.

56:23:1004001
Категория земель:
Земли сельскохозяйственного назначения
Земли неразграниченной государственной собственности

Линия совмещения с листом 5

## Условные обозначения

| Обозначение | Наименование |
|---|---|
| | Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки |
| Пк93 | Ось трассы автодороги с нанесением пикетажа |
| | Границы зон планируемого размещения линейного объекта |
| | Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН |
| 56:23:1210001:51 | Кадастровый номер земельных участков, учтенных в ЕГРН |
| | Границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства установленные ранее утвержденной ДПТ |
| о1 | Номера характерных точек пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с ОКС, установленные ранее утвержденной ДПТ |
| Н В | Существующие коммуникации |
| | Гофр.труба |

Примечание:

1.Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировке территории, установлена по внешним границам полосы отвода проектируемой автодороги.
2.Границы зон планируемого размещения линейных объектов,**подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения** отсутствуют.

1 Система координат МСК-56
2 Система высот Балтийская

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 6596П-ПП-016.000.000-ПЗУ-02 | |
| | | | | | | 6596П "Строительство подъездного пути к ДНС на Восточно-Капитоновском месторождении" | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | N док. | Подпись | Дата | | |
| Разработал | | Сагитова | | | 01.21 | Раздел 3 Проект планировки территории.Материалы по обоснованию.Графическая часть. | Стадия: П; Лист: 4; Листов: 5 |
| ГИП | | Ябкина | | | 01.21 | Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:2000. | САМАРАНИПИНЕФТЬ |

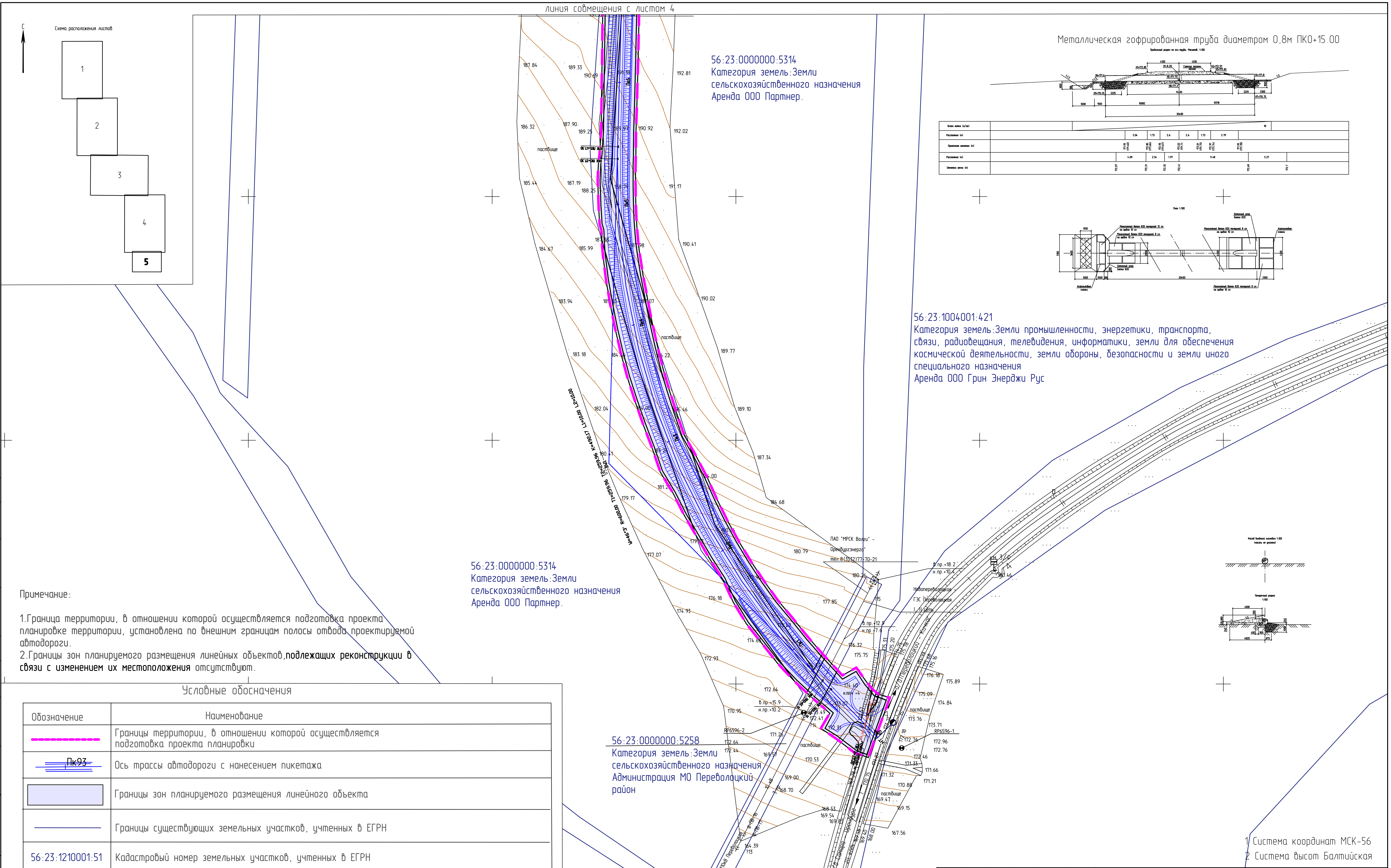
Формат А0

Согласовано

Взачен инв.N

Подпись и дата

Инв.N подл.




Примечание:

1.Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировке территории, установлена по внешним границам полосы отвода проектируемой автодороги.
2.Границы зон планируемого размещения линейных объектов,**подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения** отсутствуют.

## Условные обозначения

| Обозначение | Наименование |
|---|---|
| (пунктирная линия) | Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки |
| Пк93 | Ось трассы автодороги с нанесением пикетажа |
| (заливка) | Границы зон планируемого размещения линейного объекта |
| (линия) | Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН |
| 56:23:1210001:51 | Кадастровый номер земельных участков, учтенных в ЕГРН |
| (прямоугольник) | Границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства установленные ранее утвержденной ДПТ |
| o1 | Номера характерных точек пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с ОКС, установленные ранее утвержденной ДПТ |
| Н / В | Существующие коммуникации |
| (знак) | Гофр.труба |

| Изм. | Кол.уч. | Лист | N док. | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| Разработал | Сагитова | | | | 01.21 |
| ГИП | Якина | | | | 01.21 |

6596П-ПП-016.000.000-ПЗУ-02

6596П "Строительство подъездного пути к ДНС на Восточно-Капитоновском месторождении"

Раздел 3
Проект планировки территории.Материалы по обоснованию.Графическая часть.

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| П | 5 | 5 |

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:2000.

САМАРАНИПИНЕФТЬ

Формат А2

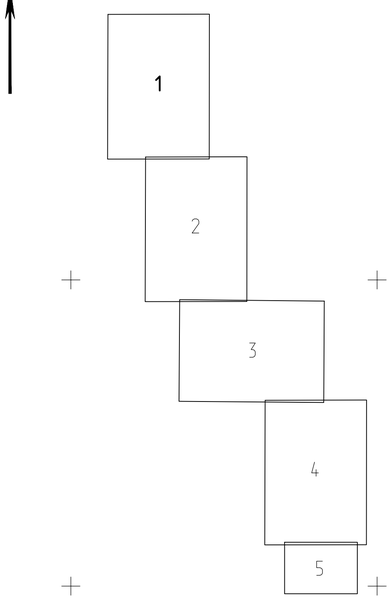
Согласовано

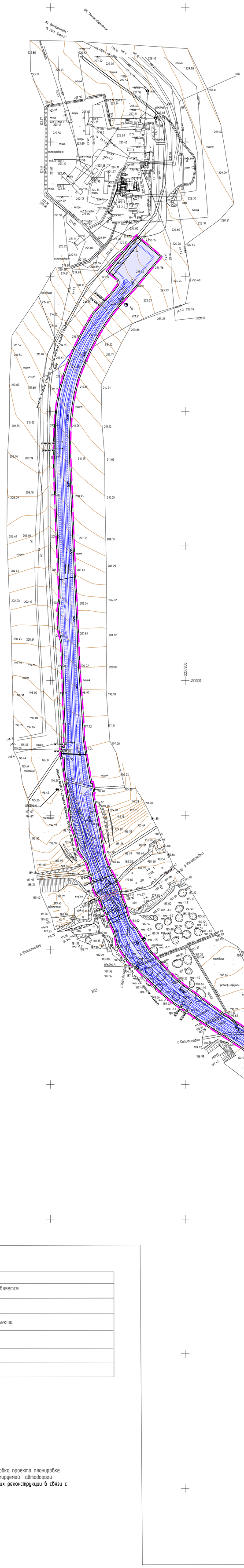
Взамен инв.N

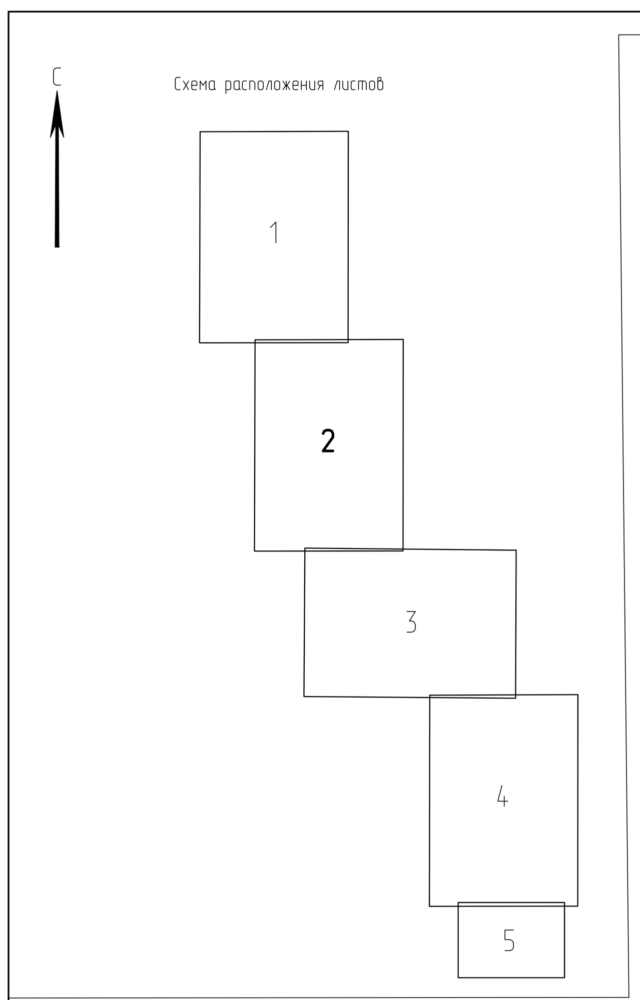
Подпись и дата

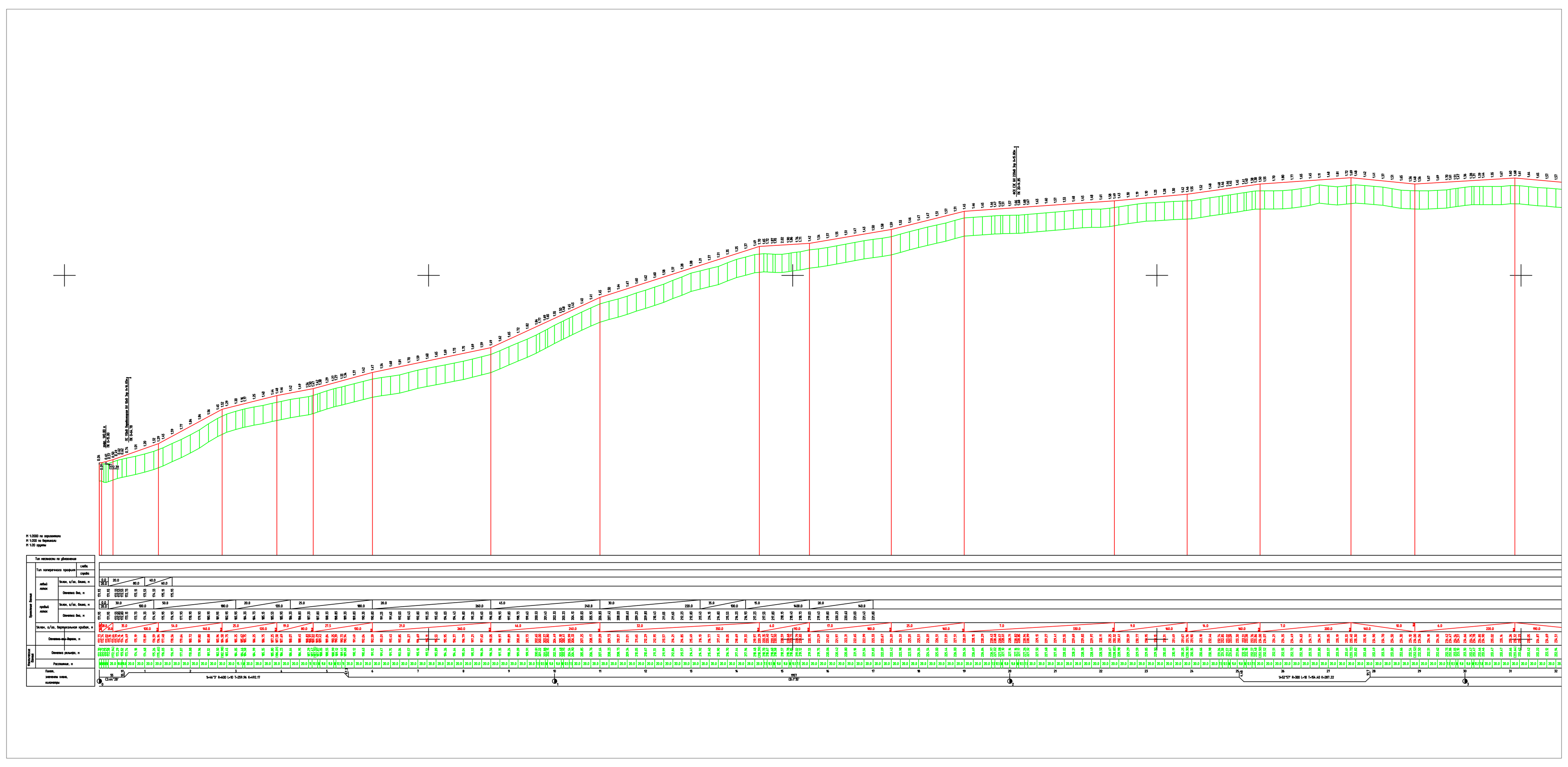
Инв.N подл.

Схема расположения листов





ВЖС "Восточно-Капитоновское"
КО "Оренбургнефть" ПС 20/6 "Скиф-2"
ВЖС "Восточно-Капитоновское"
ВЖС "Восточно-Капитоновское"
ВЖС "Восточно-Капитоновское





## Условные обозначения

| Обозначение | Наименование |
|---|---|
| | Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки |
| Пк93 | Трасса автодороги |
| | Границы зон планируемого размещения линейного объекта |
| 134.22 | Высотные отметки/Горизонтали местности |
| | Направление движение транспорта |
| Н В | Существующие коммуникации |

Примечание:

1.Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировке территории, установлена по внешним границам полосы отвода проектируемой автодороги.
2.Границы зон планируемого размещения линейных объектов,**подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения** отсутствуют.

1 Система координат МСК-56
2 Система высот Балтийская

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | N док. | Подпись | Дата | |
| Разработал | | Сагитова | | [signature] | 01.21 | |
| ГИП | | Явкина | | [signature] | 01.21 | |

6596П-ПП-016.000.000-ПЗУ-02

6596П "Строительство подъездного пути к ДНС на Восточно-Капитоновском месторождении"

Раздел 3
Проект планировки территории.Материалы по обоснованию.Графическая часть.

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| П | 2 | 5 |

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта.Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:2000.

САМАРАНИПИНЕФТЬ

Формат А0

Согласовано
Взамен инв.N
Подпись и дата
Инв.N подл.

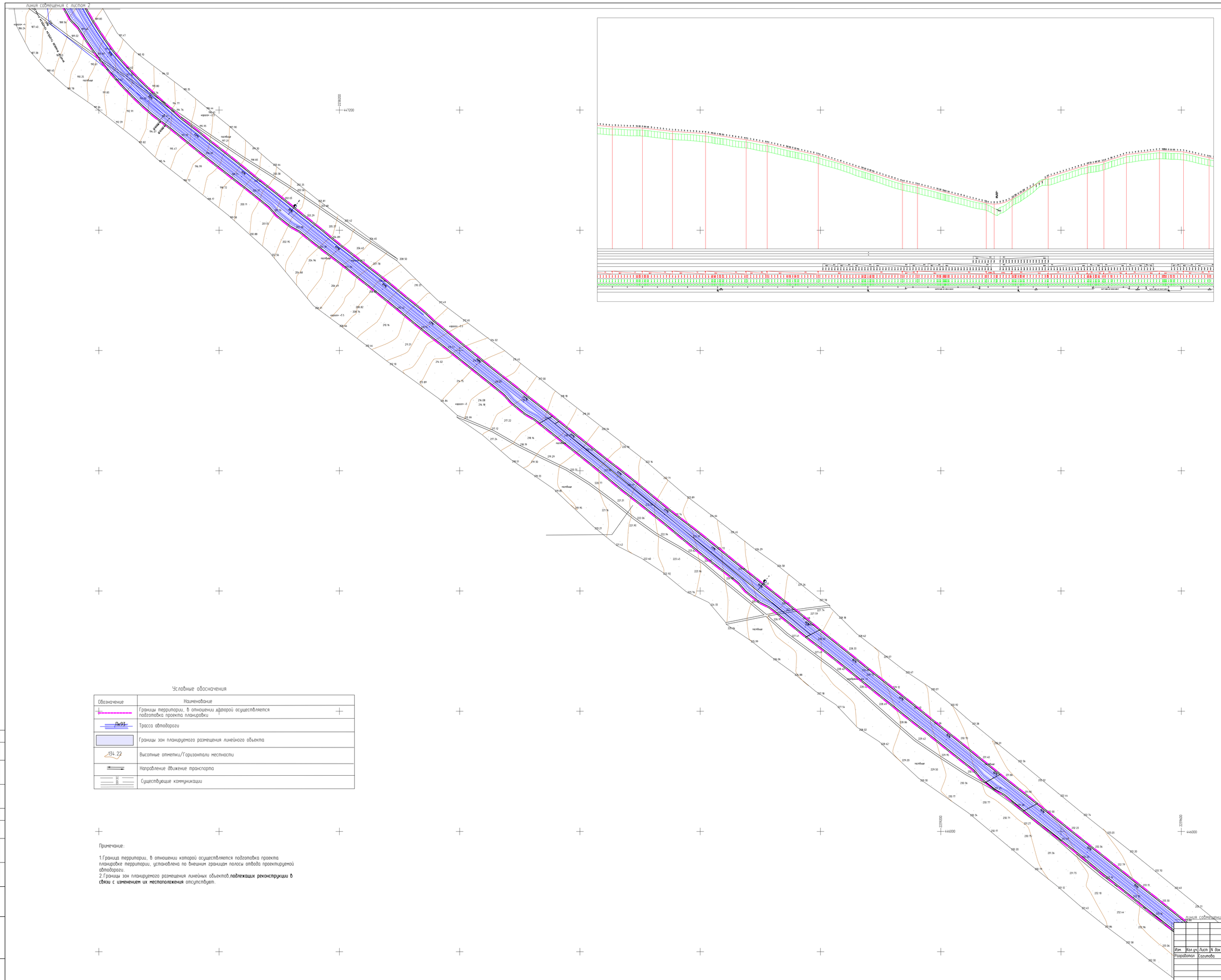
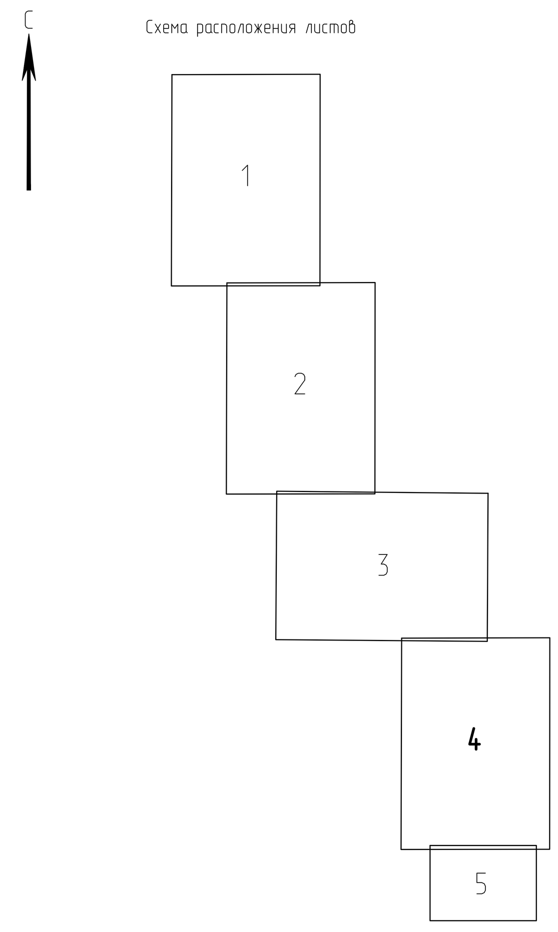
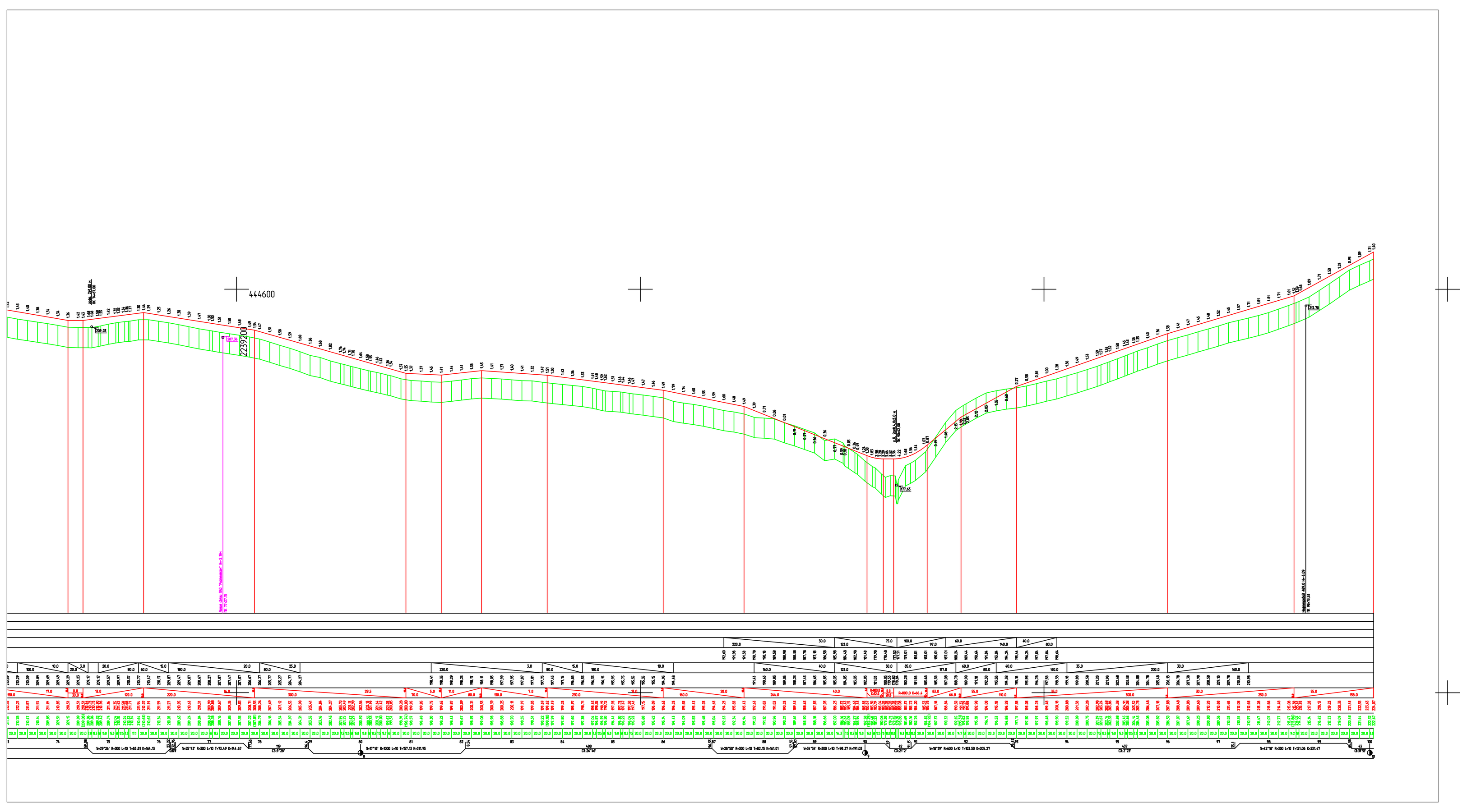

линия совмещения с листом 2
ПК92
ПК93
ПК94
ПК95
ПК96
ПК97
ПК98
ПК99
ПК100
ПК101
ПК102
ПК103
ПК104
ПК105
ПК106
ПК107
ПК108
ПК109
ПК110
ПК111
ПК112
ПК113
ПК114
ПК115
ПК116
ПК117
ПК118
ПК119
ПК120
ПК121
ПК122
ПК123
ПК124
ПК125
ПК126
ПК127
ПК128
ПК129
ПК130
ПК131

Схема расположения листов





Условные обозначения

| Обозначение | Наименование |
|---|---|
| | Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки |
| Пк93 | Трасса автодороги |
| | Границы зон планируемого размещения линейного объекта |
| 134.22 | Высотные отметки/Горизонтали местности |
| | Направление движение транспорта |
| Н В | Существующие коммуникации |

Примечание:

1.Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировке территории, установлена по внешним границам полосы отвода проектируемой автодороги.
2.Границы зон планируемого размещения линейных объектов,**подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения** отсутствуют.

1 Система координат МСК-56
2 Система высот Балтийская

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 6596П-ПП-016.000.000-ПЗУ-02 | | | |
| | | | | | | 6596П "Строительство подъездного пути к ДНС на Восточно-Капитоновском месторождении" | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | N док. | Подпись | Дата | | | | |
| Разработал | | Сагитова | | [подпись] | 01.21 | Раздел 3 Проект планировки территории.Материалы по обоснованию.Графическая часть. | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | П | 4 | 5 |
| | | | | | | Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта.Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:2000. | САМАРАНИПИНЕФТЬ | | |
| ГИП | | Явкина | | [подпись] | 01.21 | | | | |

Формат А0

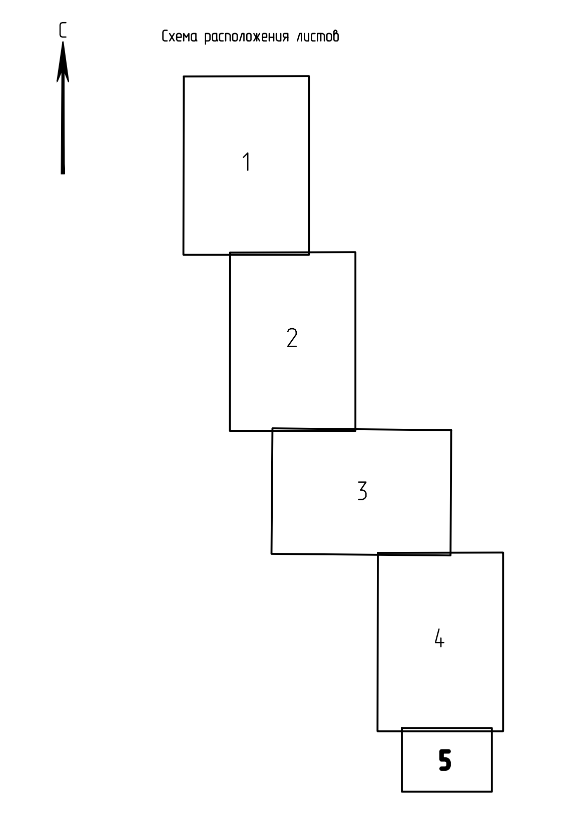
Согласовано

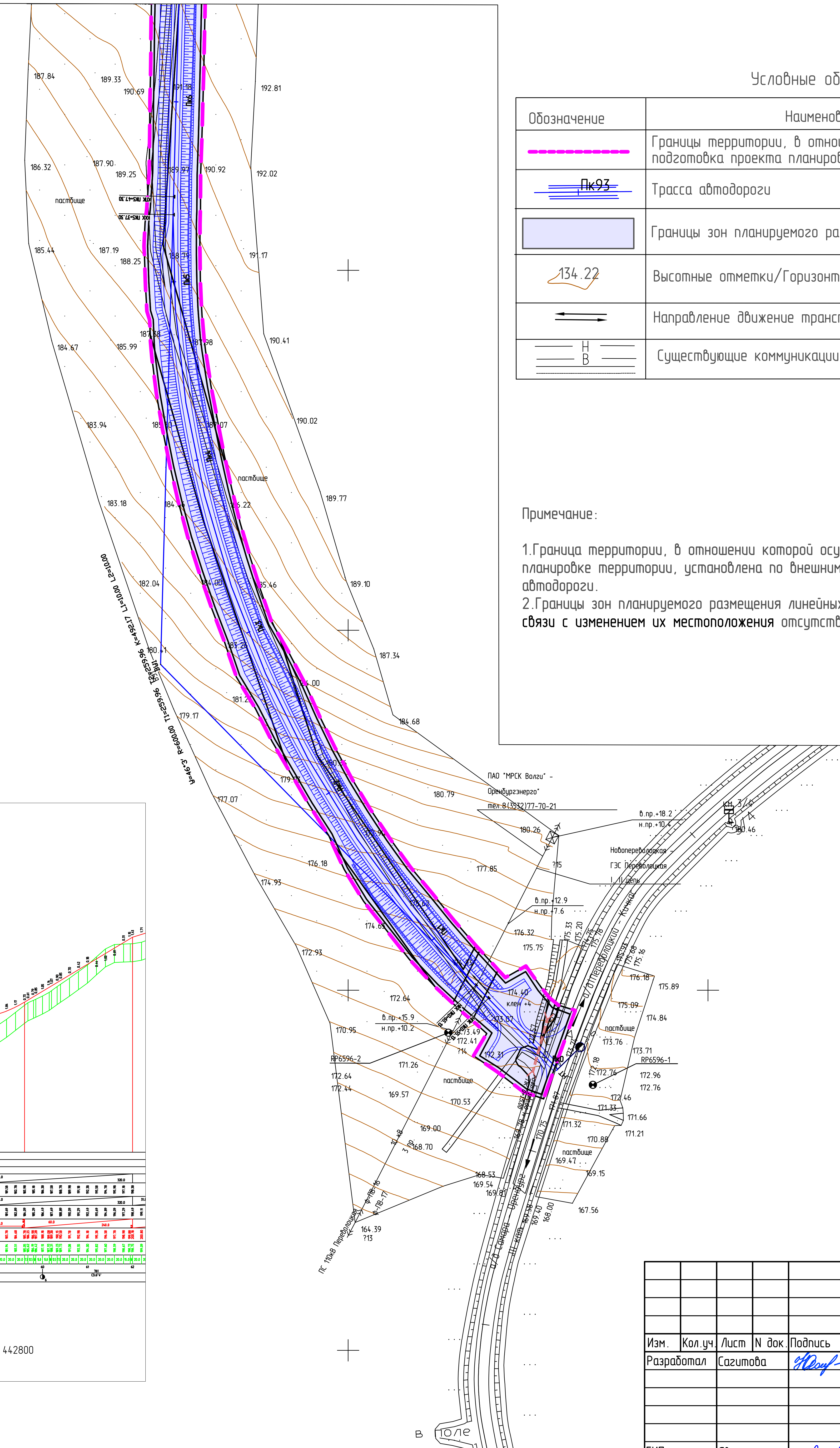
Взамен инв.N

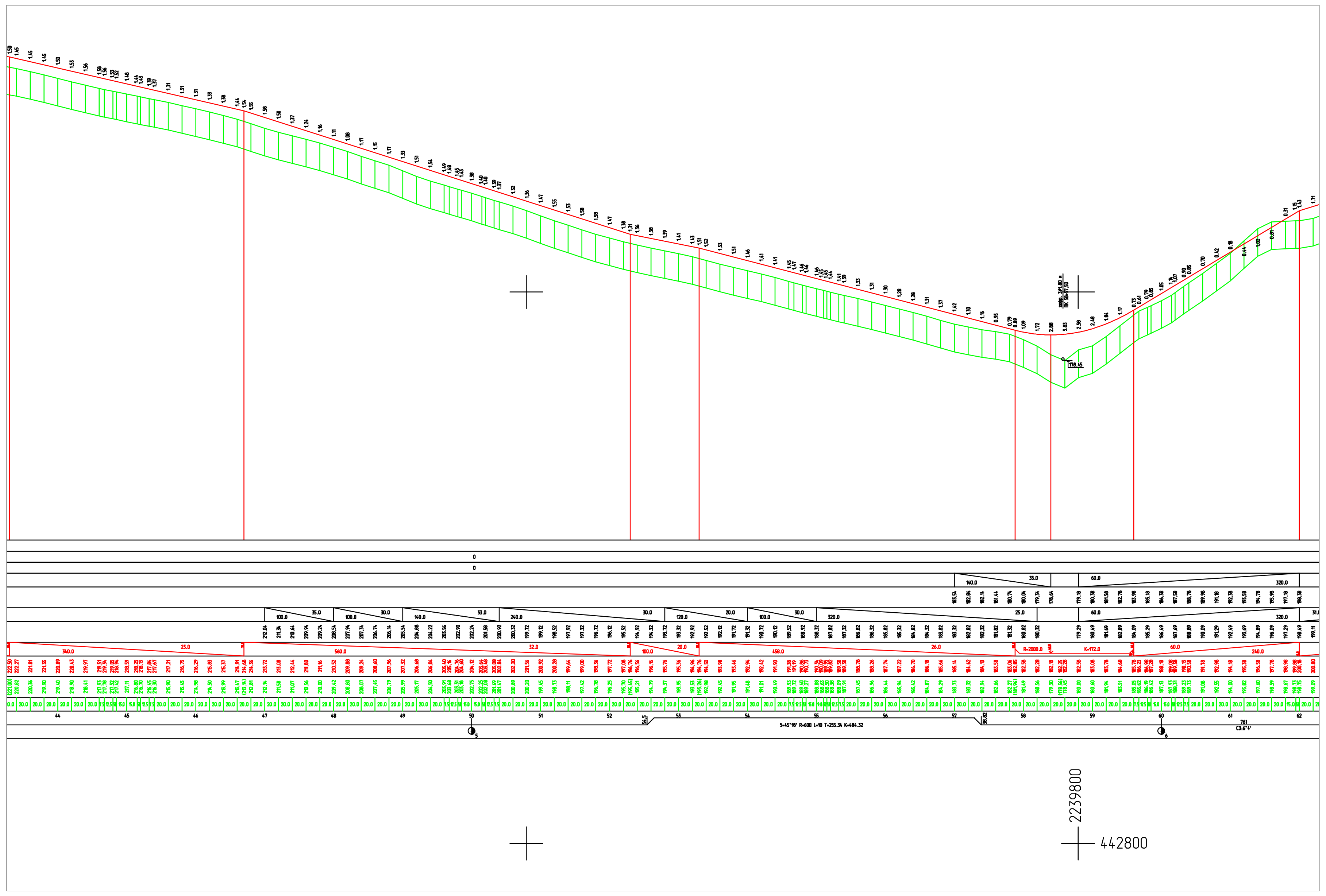
Подпись и дата

Инв.N подл.

линия совмещения с листом 4




## Условные обозначения

| Обозначение | Наименование |
|---|---|
| | Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки |
| Пк93 | Трасса автодороги |
| | Границы зон планируемого размещения линейного объекта |
| 134.22 | Высотные отметки/Горизонтали местности |
| | Направление движение транспорта |
| Н В | Существующие коммуникации |

Примечание:

1. Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировке территории, установлена по внешним границам полосы отвода проектируемой автодороги.
2. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют.

1 Система координат МСК-56
2 Система высот Балтийская

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | N док. | Подпись | Дата | 6596П-ПП-016.000.000-ПЗУ-02 | | |
| | | | | | | 6596П "Строительство подъездного пути к ДНС на Восточно-Капитоновском месторождении" | | |
| Разработал | Сагитова | | | | 01.21 | Раздел 3 Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть. | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | П | 5 | 5 |
| | | | | | | Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:2000. | САМАРАНИПИНЕФТЬ | | |
| ГИП | Явкина | | | | 01.21 | | | | |

Согласовано

Взам. инв.N

Подпись и дата

Инв.N подл.

Формат А2

Схема расположения листов

1

2

3

4

5

Условные обозначения

| Обозначение | Наименование |
|---|---|
| | Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки |
| Пк93 | Трасса автодороги |
| | Границы зон планируемого размещения линейного объекта |
| | Границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства установленные ранее утвержденной ДПТ |
| о1 | Номера характерных точек пересечения границы зоны планируемого размещения линейного объекта с водоохранной зоной |
| | Границы зон с особыми условиями использования территорий: границы водоохранной зоны р.Капитоновка |
| | Границы охранных зон существующих инженерных сетей и сооружений, утвержденные в установленном порядке границы ЗОУИТ охранная зона инженерных коммуникаций, 25 м |
| Н В | Существующие коммуникации |
| | Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов (приаэродромная полоса а/д " Переволоцкий -Кичкас" III категории,50м) |

Примечание:

1.Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировке территории, установлена по внешним границам полосы отвода проектируемой автодороги.
2.Границы зон планируемого размещения линейных объектов,подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют.
3.При подготовке данной схемы использовались фрагменты карт зон с особыми условиями использования территории ПЗЗ МО Мамалаевский сельсовет Переволоцкого района Оренбургской области и ПЗЗ МО Переволоцкий поссовет Переволоцкого района Оренбургской области.

Согласовано

Взамен инв.N

Подпись и дата

Инв.N подл.

2237200

452000

2236800

451000

2237200

451000

2236400

450200

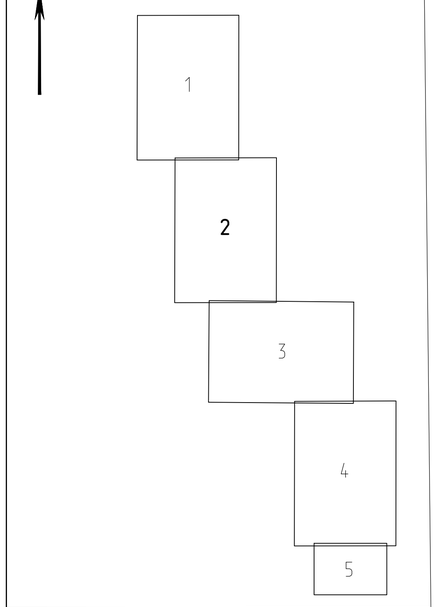
Условные обозначения

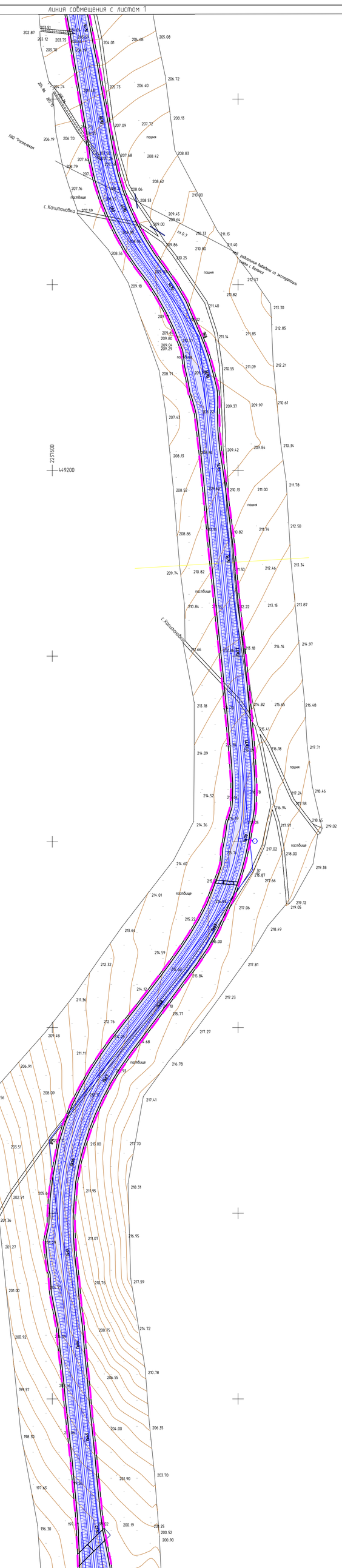
Территориальное планирование
Планир. | Существ.
Границы муниципального района
Границы сельского поселения
Границы населенных пунктов
Границы зон с особыми условиями использования территорий
ОКС транспортной инфраструктуры
ОКС автомобильного транспорта
Дороги (улицы) местного значения
Дороги общего пользования регионального значения
Прочие дороги
Автозаправочная станция
ОКС железнодорожного транспорта
Общие границы железнодорожных полос
ОКС водного транспорта и гидротехнических сооружений
Причалы, доки
ОКС магистрального трубопроводного транспорта (нефтепродуктов)
Магистральный нефтепровод
ОКС инженерной инфраструктуры
ОКС нефтегазодобычи
Автоматическая газораспределительная станция (ГРС)
ОКС электроснабжения
ПС 500 кВ
ПС 220 кВ
ПС 110 кВ
ПС 35 кВ
Трансформаторная подстанция
ОКС водоснабжения
Водозаборные скважины**
Водозаборные сооружения**
Водопроводы**
ОКС социальной инфраструктуры
ОКС учебно - образовательного назначения
Школа
Детский сад
ОКС культурно - досугового назначения
Сельский дом культуры
Библиотека
ОКС здравоохранения
ФАП
ОКС спортивного назначения
Спортивный комплекс
ОКС специального назначения
Кладбище
Свалка
Скотомогильник (биотермическая яма)
ОКС производственного и коммунально-складского назначения
АГНКС
Склады
ОКС связи и информационного назначения
Инженерно-коммутационный узел
Территории
Зеленые насаждения общего пользования
Зоны с особыми условиями использования территории
Санитарно-защитная зона
Водоохранная зона
Прибрежная защитная полоса
Санитарный разрыв магистральных нефтепроводов (1 зона)
Охранная зона
Санитарная зона источников питьевого водоснабжения
Территории, подверженные воздействию опасных природных процессов и техногенного характера
Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
Памятники археологии, объекты культурного наследия, достопримечательные места
Памятники археологии, объекты культурного наследия
Памятник археологии "Могильник Волостной Переволоцкий курган-1" (1961 г.)
Памятник археологии "Могильник Волостной Переволоцкий курган-2" (1961 г.)
** объекты обременения

Условные обозначения:
с.Алексеевка
х.Вязовка
Трасс трубопр. и отводов нефтепр.ООО "Газпром"
Газопровод-отвод
Газопровод-перемычка
Газопровод-шлейф

С

Схема расположения листов




Условные обозначения

| Обозначение | Наименование |
|---|---|
| | Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки |
| Пк93 | Трасса автодороги |
| | Границы зон планируемого размещения линейного объекта |
| | Границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства установленные ранее утвержденной ДПТ |
| o1 | Номера характерных точек пересечения границы зоны планируемого размещения линейного объекта с водоохранной зоной |
| | Границы зон с особыми условиями использования территорий: границы водоохранной зоны р.Капитоновка |
| | Границы охранных зон существующих инженерных сетей и сооружений, утвержденные в установленном порядке границы ЗОУИТ охранная зона инженерных коммуникаций, 25 м |
| Н В | Существующие коммуникации |
| | Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов (придорожная полоса а/д " Переволоцкий -Кичкас"III категории,50м) |

Примечание:

1.Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировке территории, установлена по внешним границам полосы отвода проектируемой автодороги.
2.Границы зон планируемого размещения линейных объектов,**подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения** отсутствуют.
3.При подготовке данной схемы использовались фрагменты карты зон с особыми условиями использования территории ПЗЗ МО Мамалаевский сельсовет Переволоцкого района Оренбургской области и карт зон с особыми условиями использования территории ПЗЗ МО Переволоцкий поссовет Переволоцкого района Оренбургской области.

1 Система координат МСК-56
2 Система высот Балтийская

Согласовано

Взамен инв.N

Подпись и дата

Инв.N подл.

| Изм. | Кол.уч. | Лист | N док | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| Разработал | | Сагитова | | | 01.21 |
| ГИП | | Явкина | | | 01.21 |

6596П-ПП-016.000.000-ПЗУ-02

6596П "Строительство подъездного пути к ДНС на Восточно-Капитоновском месторождении"

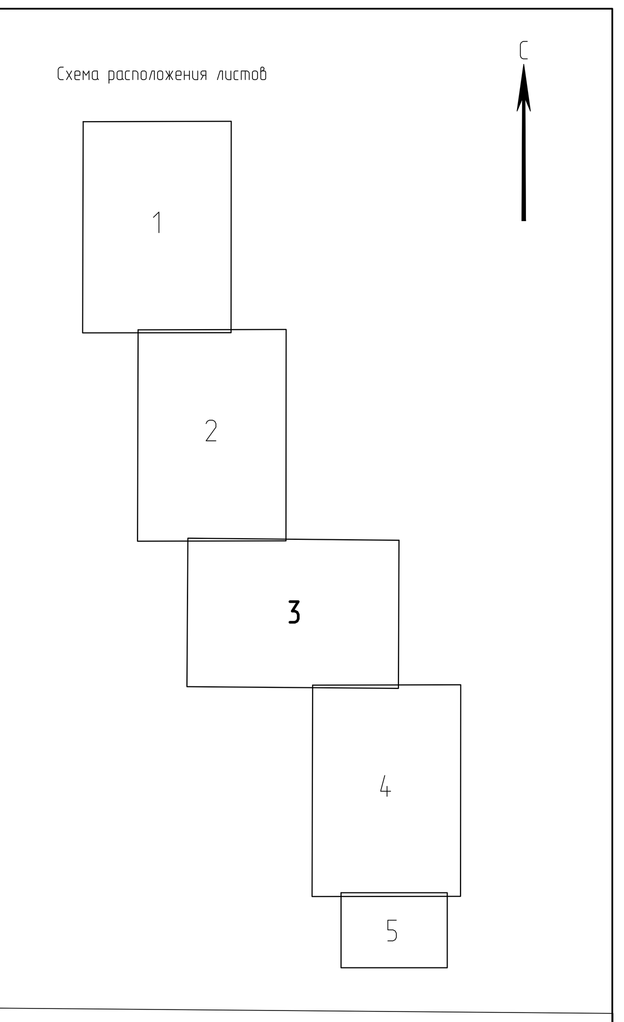
Раздел 3
Проект планировки территории.Материалы по обоснованию.Графическая часть.

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| П | 2 | 5 |

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий,особо охраняемых природных территорий, лесничеств. М 1:2000

САМАРАНИПИНЕФТЬ

Формат А0




Условные обозначения

| Обозначение | Наименование |
|---|---|
| (magenta dashed line) | Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки |
| Пк93 | Трасса автодороги |
| | Границы зон планируемого размещения линейного объекта |
| | Границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства установленные ранее утвержденной ДПТ |
| о1 | Номера характерных точек пересечения границы зоны планируемого размещения линейного объекта с водоохранной зоной |
| | Границы зон с особыми условиями использования территорий: границы водоохранной зоны р.Капитоновка |
| | Границы охранных зон существующих инженерных сетей и сооружений, утвержденные в установленном порядке границы ЗОУИТ охранная зона инженерных коммуникаций, 25 м |
| Н В | Существующие коммуникации |
| | Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов (придорожная полоса а/д " Переволоцкий -Кичкас"III категории,50м) |

Примечание:

1.Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировке территории, установлена по внешним границам полосы отвода проектируемой автодороги.
2.Границы зон планируемого размещения линейных объектов,**подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения** отсутствуют.
3.При подготовке данной схемы использовались фрагменты карты зон с особыми условиями использования территории ПЗЗ МО Мамалаевский сельсовет Переволоцкого района Оренбургской области и карт зон с особыми условиями использования территории ПЗЗ МО Переволоцкий поссовет Переволоцкого района Оренбургской области.

1 Система координат МСК-56
2 Система высот Балтийская

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 6596П-ПП-016.000.000-ПЗУ-02 | | | | | | |
| 6596П "Строительство подъездного пути к ДНС на Восточно-Капитоновском месторождении" | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | N док. | Подпись | Дата | |
| Разработал | | Сагитова | | | 01.21 | Раздел 3 Проект планировки территории.Материалы по обоснованию.Графическая часть. |
| | | | | | | Стадия: П; Лист: 3; Листов: 5 |
| ГИП | | Явкина | | | 01.21 | Схема границ зон с особыми условиями использования территорий,особо охраняемых природных территорий, лесничеств. М 1:2000 |

САМАРАНИПИНЕФТЬ

Формат А0

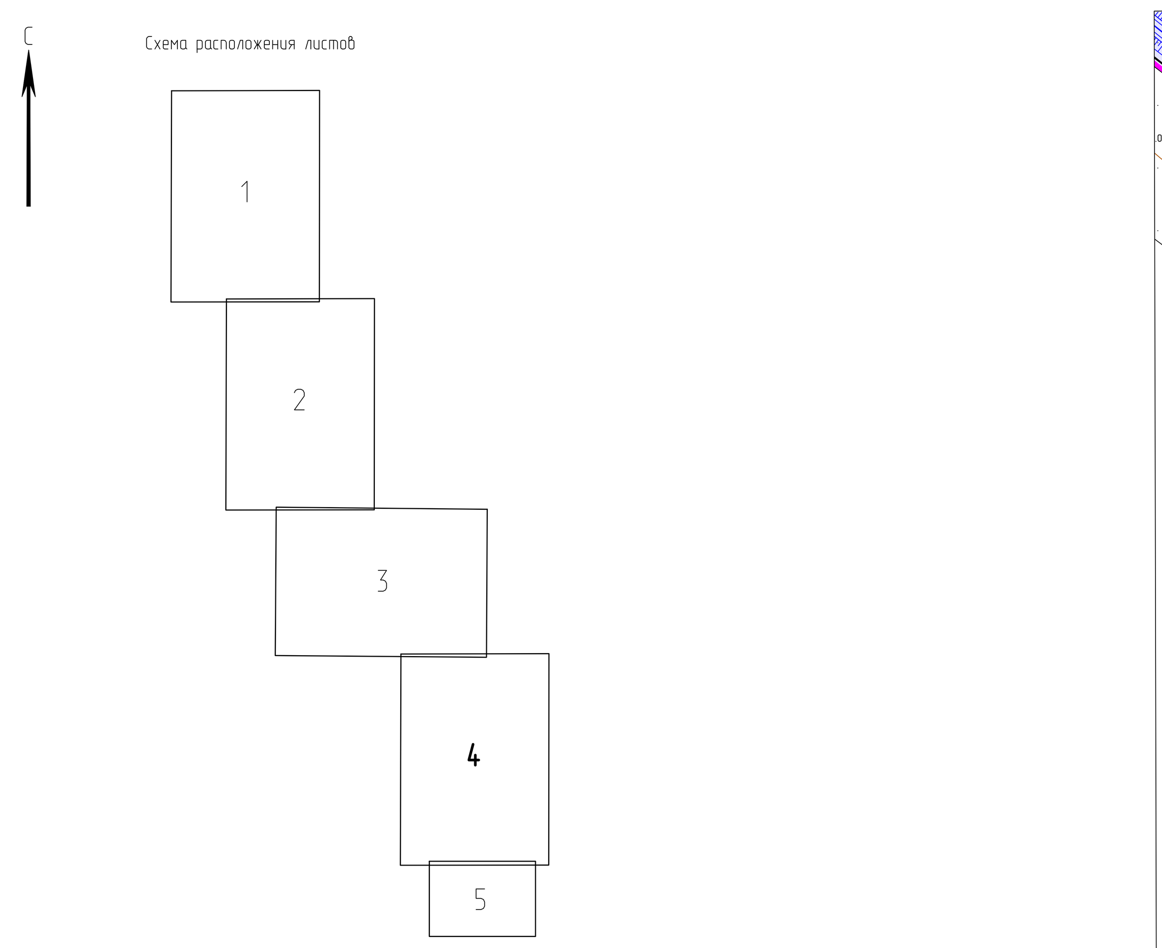
Согласовано

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Схема расположения листов



Условные обосначения

| Обозначение | Наименование |
|---|---|
| | Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки |
| Пк93 | Трасса автодороги |
| | Границы зон планируемого размещения линейного объекта |
| | Границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства установленные ранее утвержденной ДПТ |
| о1 | Номера характерных точек пересечения границы зоны планируемого размещения линейного объекта с водоохранной зоной |
| | Границы зон с особыми условиями использования территорий: границы водоохранной зоны р.Капитоновка |
| | Границы охранных зон существующих инженерных сетей и сооружений, утвержденные в установленном порядке границы ЗОУИТ охранная зона инженерных коммуникаций, 25 м |
| Н В | Существующие коммуникации |
| | Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов (придорожная полоса а/д " Переволоцкий -Кичкас"III категории,50м) |

Примечание:

1.Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировке территории, установлена по внешним границам полосы отвода проектируемой автодороги.
2.Границы зон планируемого размещения линейных объектов,**подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения** отсутствуют.
3.При подготовке данной схемы использовались фрагменты карты зон с особыми условиями использования территории ПЗЗ МО Мамалаевский сельсовет Переволоцкого района Оренбургской области и карт зон с особыми условиями использования территории ПЗЗ МО Переволоцкий поссовет Переволоцкого района Оренбургской области.

1 Система координат МСК-56
2 Система высот Балтийская

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | N док. | Подпись | Дата | 6596П-ПП-016.000.000-ПЗУ-02 |
| | | | | | | 6596П "Строительство подъездного пути к ДНС на Восточно-Капитоновском месторождении" |
| Разработал | Сагитова | | | [подпись] | 01.21 | Раздел 3. Проект планировки территории.Материалы по обоснованию.Графическая часть. Стадия: П. Лист: 4. Листов: 5 |
| ГИП | Явкина | | | [подпись] | 01.21 | Схема границ зон с особыми условиями использования территорий,особо охраняемых природных территорий, лесничеств. М 1:2000. САМАРАНИПИНЕФТЬ |

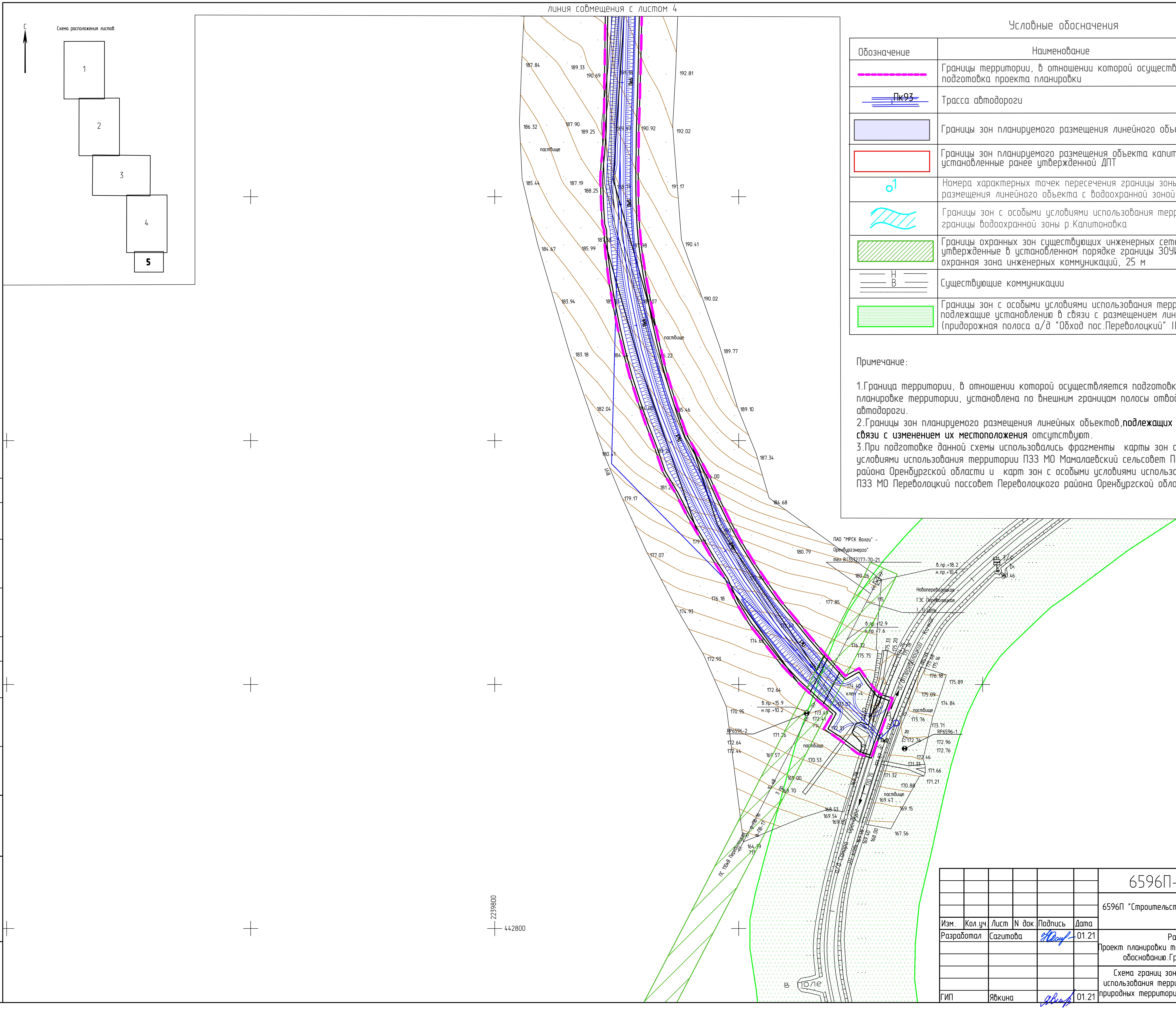
Формат А0

Согласовано

Взамен инв.N

Подпись и дата

Инв.N подл.




## Условные обозначения

| Обозначение | Наименование |
|---|---|
| | Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки |
| Пк93 | Трасса автодороги |
| | Границы зон планируемого размещения линейного объекта |
| | Границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства установленные ранее утвержденной ДПТ |
| 1 | Номера характерных точек пересечения границы зоны планируемого размещения линейного объекта с водоохранной зоной |
| | Границы зон с особыми условиями использования территорий: границы водоохранной зоны р.Капитоновка |
| | Границы охранных зон существующих инженерных сетей и сооружений, утвержденные в установленном порядке границы ЗОУИТ охранная зона инженерных коммуникаций, 25 м |
| Н<br>В | Существующие коммуникации |
| | Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов (придорожная полоса а/д "Обход пос.Переволоцкий" III категории,50 м) |

Примечание:

1.Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировке территории, установлена по внешним границам полосы отвода проектируемой автодороги.
2.Границы зон планируемого размещения линейных объектов,**подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения** отсутствуют.
3.При подготовке данной схемы использовались фрагменты карты зон с особыми условиями использования территории ПЗЗ МО Мамалаевский сельсовет Переволоцкого района Оренбургской области и карт зон с особыми условиями использования территории ПЗЗ МО Переволоцкий поссовет Переволоцкого района Оренбургской области.

1 Система координат МСК-56
2 Система высот Балтийская

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Изм. | Кол.уч | Лист | N док | Подпись | Дата | |
| Разработал | Сагитова | | | | 01.21 | |
| ГИП | Явкина | | | | 01.21 | |

**6596П-ПП-016.000.000-ПЗУ-02**

6596П "Строительство подъездного пути к ДНС на Восточно-Капитоновском месторождении"

Раздел 3
Проект планировки территории.Материалы по обоснованию.Графическая часть.

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| П | 5 | 5 |

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий,особо охраняемых природных территорий, лесничеств. М 1:2000

САМАРАНИПИНЕФТЬ

Формат А2

Согласовано

Взам. инв.N

Подпись и дата

Инв.N подл.

# 4 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

## 4.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Согласно СП 131.13330.2018 температура наиболее холодных суток обеспеченностью 0,98 равна минус 36 °С, обеспеченностью 0,92 – минус 3 °С; расчетные значения наиболее холодной пятидневки равны соответственно минус 33 °С и минус 29 °С.

**Таблица - Годовой ход температуры воздуха, °С**

| Температура | Месяц | | | | | | | | | | | | Год |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | |
| МС Новосергиевка | | | | | | | | | | | | | |
| **Средняя месячная** | -13,2 | -12,5 | -5,9 | 6,2 | 14,9 | 19,7 | 21,3 | 19,7 | 13,2 | 4,7 | -3,4 | -9,9 | 4,6 |
| МС Оренбург | | | | | | | | | | | | | |
| **Абсолютный минимум** | -43 | -38 | -34 | -24 | -6 | -1 | 4 | -0,3 | -6 | -22 | -33 | -40 | -43 |
| **Абсолютный максимум** | 5 | 6 | 17 | 31 | 37 | 40 | 42 | 41 | 35 | 27 | 19 | 6 | 42 |

*Влажность воздуха* характеризуется, прежде всего, количеством водяного пара, содержащегося в атмосфере (упругость водяного пара), и степенью насыщения воздуха водяным паром (относительная влажность). Минимальные значения упругости (парциального давления) водяного пара наблюдаются в январе (1,9 гПа), максимальные – в июле (14,2 гПа) (таблица). По схематической карте зон влажности участок работ относится к 3 (сухой) зоне (СП 50.13330-2012, приложение В).

**Таблица -** Среднее месячное парциальное давление водяного пара по МС Оренбург, гПа

| Месяц | | | | | | | | | | | | Год |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | |
| 1,9 | 2,0 | 3,4 | 6,2 | 8,7 | 12,1 | 14,2 | 12,2 | 8,9 | 6,1 | 4,2 | 2,7 | 6,9 |

*Ветер* на территории преобладают преимущественно юго-восточной четверти. Роза ветров (годовая повторяемость направлений ветра) представлена на рисунке 1.2 и в таблице

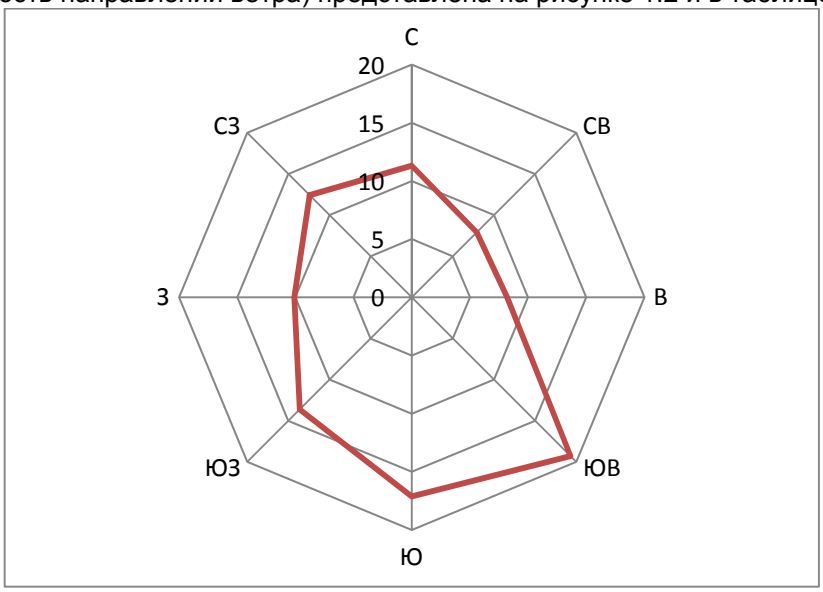



**Рис. -** Повторяемость направлений ветра по МС Новосергиевка, %

**Таблица -** Повторяемость направлений ветра и штилей по МС Новосергиевка, %

| С | СВ | В | ЮВ | Ю | ЮЗ | З | СЗ | Штиль |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 11,3 | 7,9 | 8,2 | 19,3 | 17,1 | 13,6 | 10,1 | 12,4 | 9,6 |

*Средняя скорость ветра* в районе проектирования составляет 3,0 м/с (таблица 1.4). Максимальная скорость зарегистрирована в 30 м/с (таблица 1.5). Среднее число дней с ветром 20 м/с и более за год составляет 1,5 дня (таблица). По карте районирования территория изысканий по давлению ветра относится к третьей зоне со значением показателя 0,38 кПа (СП 20.13330.2016, карта 2).

**Таблица - Средняя месячная и годовая скорость ветра по МС Новосергиевка, м/с**

| Месяц | | | | | | | | | | | | Год |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | |
| 3,2 | 3,2 | 3,2 | 3,3 | 3,1 | 2,8 | 2,6 | 2,5 | 2,7 | 3,0 | 3,2 | 3,2 | 3,0 |

**Таблица -** Максимальная наблюденная скорость по флюгеру по МС Оренбург, м/с

| Характеристика ветра | Месяц | | | | | | | | | | | | Год |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | |
| **Скорость** | 28 | 24 | 28 | 20 | 20 | 20 | 25 | 30 | 25 | 20 | 18 | 24 | 30 |
| **Порыв** | 30 | 28 | - | 28 | 25 | 26 | - | - | 30 | 32 | 24 | 25 | 32 |

**Таблица -** Средняя число дней с сильным ветром по МС Оренбург, м/с

| Скорость ветра | Месяц | | | | | | | | | | | | Год |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | |
| **≥8** | 10,7 | 11,0 | 11,4 | 11,7 | 13,2 | 9,3 | 8,4 | 7,8 | 8,8 | 9,9 | 9,3 | 10,6 | 122 |
| **≥15** | 1,0 | 1,6 | 0,9 | 0,8 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 0,7 | 0,5 | 0,4 | 1,0 | 0,6 | 11 |
| **≥20** | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,2 | - | 0,3 | 0,1 | 0,1 | 0,3 | 0,1 | - | 0,1 | 1,5 |

*Среди атмосферных явлений* метели (таблица) возможны с октября по апрель (за год в среднем 31 день), с наибольшей повторяемостью (до 8 дней) в январе. Грозы (таблица 1.8) наблюдается в период с апреля по октябрь. Грозы в среднем за год отмечаются в течение 25 дней. Грозы нередко сопровождаются сильными кратковременными шквалистыми ветрами со скоростью более 20 м/сек. В течение всего года на территории наблюдаются туманы (обычно 29,47 дней за год) с наибольшей частотой в холодный период года (таблица). Пыльные бури фиксируются в среднем 6 дней в году (таблица 1.10). По карте районирования территории по толщине стенки гололеда участок работ относится ко второй зоне со значением 5 мм (СП 20.13330.2016, карта 3).

**Таблица -** Число дней с метелями по месяцам в год по МС Оренбург

| Месяц | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | Год |
| среднее | | | | | | | | | | | | |
| 8 | 7 | 5 | 0,7 | 0,02 | - | - | - | - | 1 | 3 | 6 | 31 |
| наибольшее | | | | | | | | | | | | |
| 20 | 18 | 17 | 4 | 1 | - | - | - | - | 6 | 10 | 17 | 55 |

**Таблица -** Число дней с грозой по месяцам и за год по МС Оренбург

| Месяц | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | Год |
| среднее | | | | | | | | | | | | |
| - | - | 0,02 | 0,4 | 4 | 7 | 8 | 5 | 1 | 0,04 | 0,02 | - | 25 |
| наибольшее | | | | | | | | | | | | |
| - | 1 | 2 | 10 | 13 | 13 | 13 | 4 | 1 | 1 | - | - | 41 |

**Таблица -** Число дней с туманами по месяцам в год

| Месяц | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **I** | **II** | **III** | **IV** | **V** | **VI** | **VII** | **VIII** | **IX** | **X** | **XI** | **XII** | **Год** |
| среднее по МС Новосергиевка | | | | | | | | | | | | |
| 3,41 | 3,24 | 5,88 | 1,9 | 0,24 | 0,12 | 0,22 | 0,37 | 0,76 | 2,29 | 5,94 | 5,22 | 29,47 |
| наибольшее по МС Оренбург | | | | | | | | | | | | |
| 13 | 10 | 13 | 10 | 3 | 4 | 3 | 3 | 7 | 8 | 11 | 13 | 54 |

**Таблица -** Число дней с пыльными бурями по месяцам в год по МС Оренбург

| Месяц | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **I** | **II** | **III** | **IV** | **V** | **VI** | **VII** | **VIII** | **IX** | **X** | **XI** | **XII** | **Год** |
| - | - | - | 0,3 | 1,0 | 1,4 | 1,5 | 1,1 | 0,7 | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 6,3 |

**Таблица -** Число дней с обледенением гололедного станка по МС Оренбург

| **Явление** | **Месяц** | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **X** | **XI** | **XII** | **I** | **II** | **III** | **IV** | **Год** |
| среднее | | | | | | | | |
| **Гололед** | 0,4 | 3 | 4 | 2 | 2 | 1 | 0,2 | 13 |
| **Зернистая изморозь** | 0,2 | 0,6 | 0,7 | 0,7 | 0,1 | 1 | 0,3 | 4 |
| **Кристаллическая изморозь** | 0,2 | 1 | 5 | 6 | 7 | 5 | 0,6 | 25 |
| **Мокрый снег** | 0,1 | 0,2 | 0,1 | - | - | - | 0,07 | 0,5 |
| **Сложное отложение** | - | 0,2 | 1 | 0,5 | 0,2 | 0,07 | - | 2 |
| **Среднее число дней с обледенением всех видов** | 0,9 | 5 | 10 | 9 | 9 | 7 | 1 | 42 |
| наибольшее | | | | | | | | |
| **Гололед** | 2 | 8 | 10 | 6 | 6 | 3 | 3 | 18 |
| **Зернистая изморозь** | 1 | 4 | 7 | 3 | 2 | 4 | 2 | 14 |
| **Кристаллическая изморозь** | - | 3 | 8 | 11 | 11 | 11 | 3 | 23 |
| **Мокрый снег** | 2 | 3 | 3 | - | - | 1 | - | 6 |
| **Сложное отложение** | - | 4 | 5 | 1 | 2 | 1 | - | 6 |
| **Среднее число дней с обледенением всех видов** | 2 | 9 | 13 | 13 | 11 | 14 | 4 | 41 |

*Атмосферные осадки* обусловлены главным образом циклонической деятельностью. На исследуемой территории среднегодовое количество осадков составляет 392 мм. На теплый период года (апрель–октябрь) приходится 239 мм осадков, на холодный (ноябрь-март) – 153 мм (таблица). Большая часть жидких осадков расходуется на испарение и просачивание. Главную роль в формировании стока играют осадки зимнего периода. Осадки в твердом виде (снег) выпадают в период с октября по апрель. В переходные периоды (апрель – май и сентябрь – октябрь) осадки могут выпадать в смешанном виде, в летний сезон - только в виде дождя. В течение года жидкие осадки составляют в среднем 65%, твердые - 22%, смешанные - 13% (таблица). Максимально суточное количество осадков составляет 62 мм.

**Таблица -** Средняя сумма осадков по месяцам и за год по МС Новосергиевка, мм

| Месяц | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **I** | **II** | **III** | **IV** | **V** | **VI** | **VI** | **VIII** | **IX** | **X** | **XI** | **XII** | **Год** |

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 32 | 24 | 27 | 25 | 31 | 40 | 38 | 33 | 32 | 40 | 36 | 34 | 392 |

**Таблица -** Количество твердых, смешанных и жидких осадков в проценте от общего количества по месяцам за год по МС Оренбург, мм

| **Осадки** | **Месяц** | | | | | | | | | | | | **Год** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **I** | **II** | **III** | **IV** | **V** | **VI** | **VI** | **VIII** | **IX** | **X** | **XI** | **XII** | |
| **Жидкие** | - | - | 3 | 15 | 37 | 44 | 41 | 32 | 30 | 28 | 9 | 1 | 240 |
| **Твердые** | 25 | 19 | 16 | 4 | - | - | - | - | - | 4 | 15 | 27 | 110 |
| **Смешанные** | 2 | 3 | 5 | 6 | 1 | - | - | - | 1 | 7 | 12 | 6 | 43 |

*Снег* появляется чаще всего в третьей декаде октября, но обычно долго не держится и тает. Средняя дата образования устойчивого снегового покрова приходится на ноябрь. Даты появления и схода снежного покрова представлены в таблице. Максимальной мощности снеговой покров достигает ко второй-третьей декаде февраля. В конце марта начинается таяние, уплотнение снега и, как следствие, уменьшение высоты. Средняя декадная высота снежного покрова 34 см, максимальная 78 см, минимальная 14 см. Окончательно снежный покров разрушается в начале апреля (средняя дата 10 апреля). По карте районирования территории по нормативному значению веса снегового покрова участок работ относится к третьей зоне со значением 1,5 кПа (СП 20.13330.2016, карта 1).

**Таблица -** Средняя декадная высота снежного покрова по МС Оренбург, см

| **Месяц** | **X** | | | **XI** | | | **XII** | | | **I** | | | **II** | | | **III** | | | **IV** | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Декада** | **1** | **2** | **3** | **1** | **2** | **3** | **1** | **2** | **3** | **1** | **2** | **3** | **1** | **2** | **3** | **1** | **2** | **3** | **1** | **2** | **3** |
| **Высота** | - | - | 1 | 2 | 3 | 4 | 7 | 10 | 15 | 17 | 20 | 23 | 27 | 29 | 29 | 29 | 27 | 19 | 5 | - | - |

**Таблица -** Максимальная высота из наибольших по МС Оренбург, см

| **Месяц** | **X** | | | **XI** | | | **XII** | | | **I** | | | **II** | | | **III** | | | **IV** | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Декада** | **1** | **2** | **3** | **1** | **2** | **3** | **1** | **2** | **3** | **1** | **2** | **3** | **1** | **2** | **3** | **1** | **2** | **3** | **1** | **2** | **3** |
| **Высота** | - | 6 | 6 | 9 | 14 | 16 | 25 | 35 | 47 | 50 | 53 | 64 | 63 | 63 | 67 | 78 | 72 | 53 | 31 | 4 | - |

**Таблица -** Минимальная высота из наибольших по МС Оренбург, см

| **Месяц** | **X** | | | **XI** | | | **XII** | | | **I** | | | **II** | | | **III** | | | **IV** | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Декада** | **1** | **2** | **3** | **1** | **2** | **3** | **1** | **2** | **3** | **1** | **2** | **3** | **1** | **2** | **3** | **1** | **2** | **3** | **1** | **2** | **3** |
| **Высота** | - | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 2 | 1 | 4 | 9 | 8 | 10 | 9 | 6 | 3 | 1 | 1 | 1 | - |

**Таблица -** Плотность снежного покрова по МС Оренбург, кг/м$^3$

| **Месяц** | **XII** | | | **I** | | | **II** | | | **III** | | | **Средняя при наибольшей декадной высоте** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Декада** | **1** | **2** | **3** | **1** | **2** | **3** | **1** | **2** | **3** | **1** | **2** | **3** | |
| **Высота** | 209 | 212 | 215 | 225 | 222 | 227 | 240 | 258 | 254 | 265 | 270 | 313 | 238 |

*Промерзание грунтов* зависит от их физических свойств (тип, механический состав, влажность и пр.), растительности, а в зимнее время и от наличия снежного покрова. Оказывают влияние и местные условия: микрорельеф, экспозиция склонов. Нормативная глубина промерзания грунта определена по данным метеостанции «Оренбург» согласно СП 22.13330.2016 (таблица):

**Таблица -** Нормативная глубина промерзания грунтов, м

| **Грунт** | **$M_t$** | **$d_0$** | **Глубина промерзания, м** |
|---|---|---|---|
| Суглинки, глины | 45,5 | 0,23 | 1,55 |
| Супесь, песок пылеватый или мелкий | | 0,28 | 1,89 |
| Пески гравелистые, крупные, средней крупности | | 0,30 | 2,02 |
| Крупнообломочный грунт | | 0,34 | 2,29 |

Из опасных метеорологических явлений на территории изысканий два раза в год возможны сильные метели (продолжительность 12 часов и более при скорости ветра 15 м/с и более), один день с

интенсивными осадками (50 мм и более в течении 12 часов), один день с сильным снегопадом (интенсивностью 20 мм и более за 12 часов) и до 10 случаев с суховеем (продолжительностью 8 часов).

В результате анализа пространственной изменчивости геологического строения, лабораторных данных и в соответствии с требованиями ГОСТ 20522-2012 [7] в геолого-литологическом разрезе участка изысканий до глубины 10,0 м выделены два инженерно-геологических элемента.

ИГЭ-1 Суглинок коричневый, полутвердый, с частыми прослоями песка, dQ. Вскрытая мощность слоя 1,0 – 9,7 м.

ИГЭ-2 Песок пылеватый, буровато-коричневый, маловлажный, средней плотности, с частыми простоями суглинка,dQ. Вскрытая мощность слоя 1,9 – 4,9 м.

Почвенно-растительный слой *(eQ),* мощностью 0,1 – 0,3 м, залегает повсеместно на всей исследованной территории. Так как почвенно-растительный слой не будет являться основанием для проектируемых сооружений, его свойства не изучались, в процессе строительства подлежит срезке с последующей рекультивацией.

По трудности разработки грунты соответствуют следующим пунктам классификации согласно ГЭСН 81-02-01-2017 [13]:

- Почвенно-растительный слой – 9а;
- Суглинок полутвердый – 35в;
- Песок пылеватый – 29а.

Согласно Водному кодексу Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ [1], ширина водоохранной зоны р. Самара совпадает с прибрежной и равна 200 м, р. Капитоновка – 100 м и 50 м, р. Безымянка – по 50 м. Проектируемая автодорога пересекает водоохранную и прибрежную зоны р. Капитоновка

.

## 4.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, установлена по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения проектируемых линейных объектов зон с особыми условиями использования территории.

Настоящим проектом предусмотрено установление зоны планируемого размещения линейного объекта 6596П «Строительство подъездного пути к ДНС на Восточно-Капитоновском месторождении» в границах МО Мамалаевский сельсовет, МО Переволоцкий поссовет Переволоцкого района Оренбургской области.

Строительство проектируемого объекта потребует соответствующего отвода земель в долгосрочное (постоянное) и временное пользование (постоянный отвод 252247,0 кв. м и временный отвод 40920,0 кв. м).

Проектируемые автодороги приняты IVв категории запроектированы с шириной земляного полотна 7.5 м в соответствии с СП37.13333.2012. Конструкция подъездов выполнена с покрытием из песчано гравийная смеси марки С1 в соответствии с ГОСТ 25607-2009 «Смеси щебеночно-гравийно-песчаные для покрытий и оснований автомобильных дорог и аэродромов» имеющим серповидный профиль, обеспечивающий естественный отвод поверхностных вод.

Проектом предусмотрено строительство подъездной дороги к ДНС Восточно-Капитоновского месторождения:

- Протяжённость участка - L = 10008,0 м.
- Категория автомобильной дороги IVв;
- Конструкция дорожной одежды из песчано гравийная смеси марки С1;
- Ширина проезжей части – 4.5 м.;
- Ширина обочины – 1.5 м.

В соответствии с отменой ст. 31 Земельного Кодекса РФ (утратил силу с 1 марта 2015 года ФЗ от 23 июня 2014 года № 171-ФЗ) и согласно статье 11.3. ЗК РФ (действующая редакция от 08.03.2015) образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется в соответствии с проектом межевания территории, утвержденным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Размер изымаемого земельного участка просчитан на основании СН 467-74 «Норм отвода земель для автомобильных дорог».

Для размещения проектируемых линейных сооружений границы зон планируемого размещения определены исходя из технологической последовательности работ при возведении объектов строительства. Ширина границы зоны планируемого размещения линейных сооружений выбрана с условием:

- складированием грунта;
- складирования дорожных плит;
- складирования стальных конструкций;
- прохода строительной техники.

Ведомость отвода площадей земельных участков под размещение проектируемых объектов, представлены в ПМТ Том 3, таблица 5.5.

Планировочные решения проектируемых площадок разработаны с учетом технологической схемы, подхода трасс инженерных коммуникаций, рельефа местности, существующих зданий сооружений и коммуникаций, наиболее рационального использования земельного участка, а также санитарно-гигиенических и противопожарных норм.

При строительстве сооружений потребуется соответствующий отвод земель: на период строительства (временный отвод) и на период эксплуатации (постоянный отвод).

Территория, отводимая в краткосрочное пользование, необходима для монтажа оборудования, складирования материалов и конструкций, размещения отвалов минерального и плодородного грунта (при строительстве объектов).

Проектной документацией установлены твердые границы участков земель, необходимых для производства намечаемых работ, что обязывает не допускать использование земель за их пределами.

## 4.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют.

## 4.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются градостроительными регламентами, установленные в пределах границ соответствующей территориальной зоны муниципального образования.

В соответствии с картой градостроительного зонирования МО Мамалаевский сельсовет, МО Переволоцкий поссовет Переволоцкого района Оренбургской области, проектируемый объект расположен на землях сельскохозяйственного назначения.

В соответствии с утвержденными Правилами землепользования и застройки МО Мамалаевский сельсовет, МО Переволоцкий поссовет Переволоцкого района Оренбургской области, градостроительные регламенты не устанавливаются для сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения. Таким образом, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не приводятся.

## 4.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки

Трассы проектируемых объектов не пересекают существующие объекты капитального строительства. **Таблица 4.5 - Ведомость пересечений с инженерными коммуникациями.**

**Таблица 4.5 - Ведомость пересечений с инженерными коммуникациями**

| № п/п | Пикетажное значение пересечения ПК+ | Наименование коммуникации | Диаметр трубы, мм | Глубина до верха трубы, м | Угол пересечения, градус | Владелец коммуникации | Адрес владельца или № телефона | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *Трасса подъездной автодороги на ДНС* | | | | | | | | |
| 1 | 0+66.9 | ЛЭП 10кВ 3пр. ф-ПВ-16, ф-ПВ-17 ПС Переволоцкая | - | - | 72° | Филиал ПАО «МРСК-Волги»-«Оренбургэнерго» Переволоцкий РЭС | Оренбургская обл., п.Переволоцкий, ул. Ленина 2, инженер РЭС Чернов А.М., тел.:89225320491 | Сближение с опорой №14, 28,0 м |
| 2 | 20+17.0 | ЛЭП 220 кВ 3пр.+2гр. Газовая-Сорочинская | 89 | 1,4 | 70° | Филиал ПАО «ФСК БЭС» Оренбургская ПМЭС | г.Оренбург, пр. Автоматики 15, начальник СЭЛЭП, Конров С.А., тел.:343355 | Сближение с опорой №489, 88,2 м |
| 3 | 77+29.3 | кабель связи нед. частично демонтирован | - | 0.7 | 54° | ПАО «Растелеком» Оренбургский филиал ЛТЦ (Переволоцкий) | Оренбургская обл., п. Переволоцкий, ул. Пролетарская 76, Начальник ЛТЦ Щекалев Д.А., тел.: 8(35338)21256, 89328531284 | |
| 4 | 98+75.8 | нефтепровод | 89 | 1.2 | 54° | АО «Оренбургнефть» ЦЭРТ-1 | АБК Загорская, начальник ЦЭРТ Сидоров А.В., тел.: 6-66-30 | |

## 4.6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

В данном проекте планировки территории зона планируемого размещения линейного объекта АО «Оренбургнефть»: пересекается с объектом капитального строительства, строительство которого запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировки территории:

- 5155П «Строительство УПСВ Восточно-Капитоновского м/р» (Корректировка проекта №1338-12/91). I этап строительства»,

Перечень пересечения координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов АО «Оренбургнефть»: 6596П и 5155П. 1 этап.

| №№ пун-ктов | X | Y |
|---|---|---|
| 1 | 451630.6267 | 2237164.8931 |
| 2 | 451659.3269 | 2237130.5748 |
| 3 | 451636.9007 | 2237106.6171 |
| 4 | 451630.5216 | 2237101.1878 |

## 4.7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

В данном проекте планировки территории граница зоны планируемого размещения линейного объекта АО «Оренбургнефть»: 6596П «Строительство подъездного пути к ДНС на Восточно-Капитоновском месторождении», пересекают водный объект - р. Капитоновка.

Ведомость пересечений границы зоны планируемого размещения линейного объекта с водоохранной зоной р.Капитоновка

| №№ пун-ктов | X | Y |
|---|---|---|
| 1 | 450590.9618 | 2237156.0144 |
| 2 | 450785.7643 | 2237073.3579 |
| 3 | 450774.4785 | 2237033.0095 |
| 4 | 450564.1057 | 2237133.8103 |

**АДМИНИСТРАЦИЯ**
**ПЕРЕВОЛОЦКОГО РАЙОНА**
**ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

01.12.2020 № 1270-п

О разрешении разработки проекта планировки территории совмещенного с проектом межевания территории для проектирования и строительства объекта АО«Оренбургнефть»:6596П «Строительство подъездного пути к ДНС на Восточно-Капитоновском месторождении»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса РФ, руководствуясь Уставом муниципального образования Переволоцкий район Оренбургской области и на основании заявления ООО «Самарский научно-исследовательский и проектный институт нефтедобычи» от 26.11.2020 № б/н:

1.Разрешить разработать ООО «Самарский научно-исследовательский и проектный институт нефтедобычи» проект планировки территории совмещенного с проектом межевания территории для проектирования и строительства объекта АО «Оренбургнефть»: 6596П «Строительство подъездного пути к ДНС на Восточно-Капитоновском месторождении», расположенному на землях муниципальных образований Мамалаевский сельсовет, Переволоцкий поссовет Переволоцкого района Оренбургской области, за счет средств заявителя.

2.Объект в составе этапа строительства АО «Оренбургнефть»: 6596П «Строительство подъездного пути к ДНС на Восточно-Капитоновском месторождении», расположен на землях муниципальных образований Мамалаевский сельсовет, Переволоцкий поссовет Переволоцкого района Оренбургской области, в кадастровых кварталах 56:23:0000000, 56:23:0904001, 56:23:0907002, 56:23:1004001, 56:23: 0908003.

3.Порядок подготовки и содержания проекта планировки территории, предусматривающий размещение одного или нескольких объектов межевания территории для проектирования и строительства объекта АО«Оренбургнефть»: 6596П «Строительство подъездного пути к ДНС на Восточно-Капитоновском месторождении», расположенному на землях муниципальных образований Мамалаевский сельсовет, Переволоцкий поссовет Переволоцкого района Оренбургской области, осуществляется в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки линейных объектов».

4. Сроки подготовки документации по планировке территории, совмещенного с проектом межевания территории:

-начало - с даты утверждения данного постановления «О разрешении разработки проекта планировки территории совмещенного с проектом межевания территории для проектирования и строительства объекта АО «Оренбургнефть»: 6596П «Строительство подъездного пути к ДНС на Восточно-Капитоновском месторождении»;

-окончание - сроки не ограничены.

5. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации района по оперативному управлению и экономическим вопросам Ермошу А.В.

6. Постановление вступает в силу со дня его опубликования в газете «Светлый путь» и подлежит размещению на официальных сайтах муниципальных образований Переволоцкий район, Мамалаевский сельсовет, Переволоцкий поссовет Переволоцкого района Оренбургской области.

Глава района Н.И. Сорокин

Разослано: Ермошу А.В, отделу по архитектуре, капитальному строительству и инвестиция, МО Мамалаевский сельсовет, МО Переволоцкий поссовет, АО «Оренбургнефть», ООО «Самарский научно-исследовательский и проектный институт нефтедобычи», редакции газеты «Светлый путь», главному специалисту по информационной безопасности, информатизации и связи администрации района, прокурору.

**СОГЛАСОВАНО**
**Заместитель главного инженера по инжинирингу - начальник управления инжиниринга обустройства месторождений ООО «СамараНИПИнефть»**

_____ **А.Н. Пантелеев**

«____»_____ **2021 г.**

**УТВЕРЖДАЮ**
**Начальник управления по проектно-изыскательским работам АО «Оренбургнефть»**

_____ **Н.Н. Мишин**

«____»_____ **2021г.**

# ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

**на разработку документации по планировке территории (проект планировки и межевания территории) объекта строительства АО «Оренбургнефть» 6596П «Строительство подъездного пути к ДНС на Восточно-Капитоновском месторождении»**

| № п. | Перечень основных данных и требований | Содержание основных данных и требований к выполнению работ |
|---|---|---|
| 1 | Объемы выполняемых работ | Разработка документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории):<br>**Основные характеристики:**<br>Общая площадь – 293167,0 кв. м.<br>**Проектируемые объекты:**<br>Строительство подъездного пути к ДНС на Восточно-Капитоновском месторождении, с разделением на 3 этапа строительства:<br>**I этап строительства.** Строительство автодороги от примыкания к существующей автодороге III категории «Переволоцк – Кичкасс» до проектируемого водопропускного сооружения через р. Капитоновка (протяженностью 9,7 км).<br>**II этап строительства.** Строительство водопропускного сооружения через р. Капитоновка (протяженностью 0,05 км).<br>**III этап строительства.** Строительство автодороги от проектируемого водопропускного сооружения через р. Капитоновка до ДНС «Восточно-Капитоновская» (протяженностью 1,4 км). |
| 2 | Местоположение | Объект проектирования расположен в границах муниципальных образований Мамалаевский сельсовет, Переволоцкий поссовет Переволоцкого района Оренбургской области. |
| 3 | Заказчик-застройщик | АО «Оренбургнефть », г. Бузулук, ул. Магистральная, 2. |
| 4 | Генподрядчик | ООО «СамараНИПИнефть», г. Самара, ул. Вилоновская д.18. |
| 5 | Цель выполнения работ | 5.1 Выполнение требований Градостроительного кодекса РФ, касающихся линейных сооружений, Разработка документации по планировке территории (проект планировки и межевания территории).<br>5.2. Принятие решения об утверждении документации по планировке территории. |
| 6 | Технические и исходные данные, предоставляемые Заказчиком | **6. Заказчик выдает:**<br>6.1. Технические требования на проектирование.<br>6.2. Для линейных объектов, подлежащих реконструкции:<br>6.2.1. Утвержденный Приказ о подготовке документации по планировке территории;<br>6.2.2.Утвержденное задание на подготовку документации по планировке территории;<br>6.2.3. Паспорт трубопровода. |
| 7 | Состав, содержание работ и основные требования к ним | **7.1. Осуществить:**<br>7.1. Состав работ по разработке и утверждению документации по планировке территории.<br>7.1.1. Организацию и сопровождение работ по принятию решения о подготовке документации по планировке территории уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органами местного самоуправления;<br>7.1.2. Организация подготовительных работ:<br>- получение сведений государственного кадастра недвижимости (кадастровые планы территории, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости); |

| | | |
|---|---|---|
| | | - - получение на официальном сайте Федеральной государственной информационной системы территориального планирования схем территориального планирования муниципальных районов и генеральных планов поселений;<br>- получение в уполномоченном органе сведений о границах территорий объектов культурного наследия;<br>- получение в уполномоченном органе сведений о границах зон с особыми условиями использования территорий;<br>- получение в уполномоченном органе сведений о границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленных ранее утверждённой документацией по планировке территории;<br>- получение в уполномоченном органе сведений о границах зон действия публичных сервитутов.<br>7.1.3.Разработка основной части проекта планировки территории включает:<br>- чертеж красных линий;<br>- чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов;<br>- чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;<br>- пояснительная записка разрабатывается в соответствии со ст. 42 Градостроительного Кодекса РФ, Постановления правительства РФ от 12.05.2017 №564 и Постановление правительства РФ от 25.04.2020 г. №586.<br>7.1.4. Разработка материалов по обоснованию проекта планировки территории включает:<br>- схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов);<br>- схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;<br>- схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта;<br>- схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;<br>- схема границ территорий объектов культурного наследия;<br>- схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств;<br>- схема границ территорий, подтвержденных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.);<br>- схема конструктивных и планировочных решений;<br>- разработка иных материалов в графической форме для обоснования положений о планировке территории;<br>- пояснительная записка разрабатывается в соответствии со ст. 42 Градостроительного Кодекса РФ, Постановления правительства РФ от 12.05.2017 №564 и Постановление правительства РФ от 25.04.2020 г. №586.<br>7.1.5. Подготовка проектов межевания территории:<br>- осуществляется в соответствии со ст. 43 Градостроительного Кодекса РФ, Постановления правительства РФ от 26.08.2020 г. №1285.<br>7.1.6. Формирование проекта документации по планировке территории.<br>7.1.7. Направление на проверку в уполномоченные федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органы местного самоуправления.<br>7.1.8. Организация и сопровождение работ по участию в подготовке и проведению публичных слушаний или общественных обсуждений на территории каждого сельского поселения. Публичные слушания или общественные обсуждения проводит субподрядчик с участием представителей заказчика и проектировщика при необходимости.<br>7.1.9. Организация и сопровождение работ по принятию решения об утверждении документации по планировке территории в уполномоченном федеральном органе исполнительной власти, органе исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органе местного самоуправления. |

| | | |
|---|---|---|
| 8 | Сроки выполнения работ | 8.1. Согласно календарному плану.<br>8.2. Генподрядчик гарантирует, что работы будут выполнены в объёме и в сроки, предусмотренные Договором, в соответствии с утверждённым техническим заданием.<br>8.3. При обнаружении недостатков в результатах выполненных работ исполнитель по требованию Заказчика обязан безвозмездно устранить данные недостатки.<br>8.4. В течение всего срока выполнения работ по требованию предоставлять в адрес Заказчика актуализированную информацию о текущем состоянии выполнения работ. |
| 9 | Результаты выполненных работ | **9. Результаты выполненных работ**<br>По результатам выполненных работ, по акту сдачи - приемки работ Подрядчиком должны быть переданы следующие документы:<br>Документация, оформленная в соответствии с данным техническим заданием на бумажном носителе и в электронном виде (в формате JPG (PDF) и MapInfo), содержащая следующие материалы:<br>9.1.2. Документация по планировке территории.<br>9.1.3 Объявление в местных СМИ об информировании населения о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений.<br>9.1.4. Протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений.<br>9.1.5. Решение уполномоченного федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления об утверждении документации по планировке территории.<br>9.1.6. Материалы передаются – 1 экз. в Администрацию муниципального района; 2 экз. Заказчику, 1 экз. в архив Генподрядчика. |
| 10 | Нормативно-правовая и техническая документация | **10. Работы выполняются в соответствии с требованиями следующих нормативных правовых актов и технических документов:**<br>10.1. Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ.<br>10.2. Лесного кодекса РФ от 04.12.2006 №200-ФЗ.<br>10.3. Водного кодекса РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ.<br>10.4. Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ.<br>10.5. Федерального закона РФ «Об охране окружающей среды» от 10.01.02 №7-ФЗ.<br>10.6. Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений на территории сельских поселений.<br>10.7. Нормы отвода земель для нефтяных и газовых месторождений СН 459-74. СН 452-73; СН 459-74; №14278тм-т1; СН 456-73.<br>10.8. Постановление правительства РФ от 12.05.2017 №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».<br>10.9. Постановление правительства РФ от 25.04.2020 г. №586.<br>10.10. Постановление правительства РФ от 26.08.2020 г. №1285. |

Начальник управления
землеустроительных работ Д.В. Клименко

Начальник
Отдела землеустроительных
работ в г. Бузулук В.Б. Яхина

Ведущий инженер отдела
землеустроительных работ Ю.Л. Сагитова

# СВЕТЛЫЙ ПУТЬ

12+

Общественно-политическая газета Переволоцкого района Оренбургской области

Газета издаётся с февраля 1935 года

ПЯТНИЦА, 11 ДЕКАБРЯ 2020 ГОДА, № 49 (9568)

gaz_pr_r@mail.ru www.ria56.ru

ЧИТАЙТЕ В НОМЕРЕ:


Сохранить, восстановить, развить

3

День в истории

6

Читатель + газета = дружба, проверенная временем

7


ДОБРОВОЛЬЦЫ

# Первые и самые лучшие

**Альфия Даминева, заместитель директора по воспитательной работе Чесноковской школы, организовала волонтёрский отряд «Время действовать» в 2017 году.**

Сегодня в его рядах насчитывается более 25 учащихся. Ребята организовывают мероприятия к значимым событиям, помогают нуждающимся, устраивают экологические субботники, проводят уроки доброты для малышей и т. д.

В этом году волонтёры из Чесноковки стали победителями районного конкурса «Лучшие из лучших» и вторыми - в областном. Сельские школьники выиграли два гранта и на полученные средства закупили всё необходимое для вокально-инструментального ансамбля, а также организовали музей боевой славы.

ПРЕСС-КОНФЕРЕНЦИЯ

## Вам ответит Президент России

**17 декабря состоится большая пресс-конференция президента Владимира Путина.**

В связи с неблагополучной эпидемиологической ситуацией в этот раз мероприятие пройдёт в формате видеоконференции. Глава государства выйдет на связь из своей резиденции в Ново-Огарёво.

Напомним, что в прошлом году большая пресс-конференция президента состоялась 19 декабря и продлилась немногим более 4 часов.


ДЕКАДА ПОДПИСКИ

ТОЛЬКО 10 ДНЕЙ - с 3 ПО 13 декабря - во всех почтовых отделениях связи подписка на газету «СВЕТЛЫЙ ПУТЬ» на первое полугодие 2021 года ПО СНИЖЕННОЙ ЦЕНЕ: 501 рубль 48 копеек.

Экономим вместе!

Реклама


ПОДПИСКА-2021

Вы самые лучшие читатели, потому что сохранили в себе способность брать в руки газету - бумажную, настоящую! Не компьютерную мышь, которая мечется по полю монитора в поисках достоверной информации, но натыкается на что попало.

Газета «Светлый путь» в ответе за каждое слово, она мудра и знает - «что написано пером - не вырубишь и топором». Эта ответственность - здравый смысл, талант и опыт, сила нашего дела. Мы хотим, чтобы вы видели точную, полную картину дня, написанную всеми красками жизни, а не одной только сажей, как часто бывает в Интернете.

Как живёт район, что и зачем строит, какие и во имя чего преодолевает трудности - на все тонкости эпохи потомки будут смотреть глазами сегодняшних журналистов и их коллег-ветеранов, которые пишут правдивую историю вот уже 85 лет!

Настроение времени историки, как правило, ищут не в справочниках, а в газетах. Да, все творческие произведения отражают глубину, особенности, изломы времени. И только газета - настроение каждой недели.

Давайте будем вместе! Будем долго! А для этого поддержим подписную кампанию. Тем более в эти дни - её льготный период, когда абонемент на первое полугодие на районную газету «Светлый путь» стоит чуть более 500 рублей.

Мы надеемся, что вы, уважаемые читатели, поддержите Декаду подписчика и останетесь верны газете, которая является вашим верным другом.

Спасибо всем, кто считает это делом чести.

**Коллектив «Светлого пути»**

ОРЕНБУРЖЬЕ

# Набираем обороты

**Несмотря на то, что год выдался сложным из-за пандемии, в Оренбуржье по-прежнему много строят.**

По оперативным данным министерства строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области, в регионе введено в эксплуатацию 803 тыс. кв. м нового жилья.

Основную роль в увеличении спроса на жильё сыграла льготная ставка по ипотеке - 6,5%, ставка по сельской ипотеке - всего 2,7%. Эта мера поддержки была установлена по поручению Президента России и действует до 1 июля 2021 года. По итогам 10 месяцев более 20 тыс. семей в области улучшили жилищные условия с помощью ипотеки. Это один из самых высоких показателей за всю историю ипотечного кредитования в регионе.

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о результатах публичных слушаний от 17.11.2020 г. по рассмотрению проекта планировки территории совмещённого с проектом межевания территории для проектирования и строительства объекта АО «Оренбургнефть»: 6493П «Сбор нефти и газа со скважин №№ 44, 45 Лесного месторождения Землянского лицензионного участка», находящегося на территории муниципального образования Садовый сельсовет Переволоцкого района.**

1. Основание для проведения публичных слушаний.

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Переволоцкий район Оренбургской области от 23.10.2020 № 1159-п «О проведении публичных слушаний по рассмотрению проекта планировки территории совмещенного с проектом межевания территории для проектирования и строительства объекта АО «Оренбургнефть»: 6493П «Сбор нефти и газа со скважин №№ 44, 45 Лесного месторождения Землянского лицензионного участка», находящегося на территории муниципального образования Садовый сельсовет Переволоцкого района.

2. Общие сведения о проекте представленном на публичных слушаниях.

Предмет публичных слушаний. Проект планировки территории совмещенного с проектом межевания территории для проектирования и строительства объекта АО «Оренбургнефть»: 6493П «Сбор нефти и газа со скважин №№ 44, 45 Лесного месторождения Землянского лицензионного участка», находящегося на территории муниципального образования Садовый сельсовет Переволоцкого района.

3. Форма оповещения населения о проведении публичных слушаний.

Оповещение жителей о проведении публичных слушаний осуществлялось путем опубликования в газете «Светлый путь» № 44 от 06 ноября 2020г., на официальных сайтах Переволоцкого района www.perevolock.ru-в разделе «Градостроительство-публичные слушания и общественные обсуждения-2020», Садовый сельсовет sadov-adm.ru.

4. На публичных слушаниях согласно протоколу присутствовали представители юридических лиц в количестве 5 человек.

5. Сведения о проведении публичных слушаний.

Публичные слушания проводились представителями ООО «СамараНИПИнефть», администрацией муниципального образования Садовый сельсовет, администрацией Переволоцкого района.

Дата, время и место проведения публичных слушаний:

-17 ноября 2020г в 10-00 часов местного времени в здании сельского совета по адресу: Оренбургская область, Переволоцкий район, п. Садовый, ул. Центральная 27;

Во время проведения публичных слушаний был организован доклад представителя разработчика ООО «СамараНИПИнефть» по теме публичных слушаний. Участникам публичных слушаний были даны разъяснения по проекту. Согласно протокола проведения публичных слушаний МО Садовый сельсовет до проведения и во время проведения публичных слушаний предложений и замечаний по проекту планировки территории совмещенного с проектом межевания территории не поступало.

Вывод:

1. Публичные слушания считать состоявшимися.

2. Рекомендовать к утверждению документацию по планировке территории совмещенного с проектом межевания территории для проектирования и строительства объекта АО «Оренбургнефть»: 6493П «Сбор нефти и газа со скважин №№ 44, 45 Лесного месторождения Землянского лицензионного участка», находящегося на территории муниципального образования Садовый сельсовет Переволоцкого района.

3. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в порядке, установленном для официального опубликования в печатном издании газеты «Светлый путь» и разместить на официальном сайте Администрации Переволоцкого района www.perevolock.ru в разделе «Градостроительство-публичные слушания и общественные обсуждения-2020» и на сайте Садовый сельсовет_sadov-adm.ru. 1484-1п (1-1)

## ОБЪЯВЛЕНИЕ

В соответствии с п.п.10 п. 2 ст. 39.3, ст. 39.18 Земельного кодекса РФ. Администрация муниципального образования Переволоцкий район Оренбургской области извещает о приёме заявлений на предоставление в собственность земельного участка из земель населённых пунктов, без проведения торгов, для индивидуального жилищного строительства, с кадастровым номером 56:23:1203001:206, площадью 1499 кв. м, расположенный по адресу: Оренбургская область, Переволоцкий район, хутор Южный, улица Южная, 28.

В соответствии с п.п.15 п. 2 ст. 39.6, ст. 39.18, Земельного кодекса РФ, п.8 ст.10 Федерального закона от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» Администрация муниципального образования Переволоцкий район Оренбургской области извещает крестьянские (фермерские) хозяйства, участвующие в программах государственной поддержки в сфере развития сельского хозяйства о приёме заявлений на предоставление в аренду земельных участков из земель населённых пунктов, без проведения торгов, для обеспечения сельскохозяйственного производства, в том числе:

- с кадастровым номером 56:23:0802001:358, площадью 2 400 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Переволоцкий район, Кубанский сельсовет, участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:23:0802001.

- с кадастровым номером 56:23:0803001:14, площадью 6 458 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Переволоцкий район, Кубанский сельсовет, участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:23:0803001.

Заявки подаются в администрацию муниципального образования Переволоцкий район Оренбургской области, начиная со дня выхода объявления, в течение 30 дней, до 11.01.2021 г.

Заявки принимаются в администрации муниципального образования Переволоцкий район Оренбургской области по адресу: 461263 Оренбургская область, Переволоцкий район, посёлок Переволоцкий, улица Ленинская, 76, кабинет № 113, контактное лицо: Резепкин И.А., с 9.00 час. до 17-00 час., перерыв на обед - с 13.00 час. до 14.00 час. местного времени. 1285 (1-1)

Продолжается подписка на газету «Светлый путь» на первое полугодие 2021 года по сниженным ценам. Стоимость подписки: 501 рубль 48 копеек.
Реклама.

## ИЗВЕЩЕНИЕ

**о согласовании проекта межевания земельного участка**

Я, Зиятдинова Зифа Аксановна, заказчик кадастровых работ, проживающая по адресу: Оренбургская обл., Переволоцкий р-он, с. Степановка, ул. Школьная, д. 5, тел. 89228889813, сообщаю о намерении выделить земельный участок, из исходного участка с кадастровым номером 56:23:0000000:4095 из земель сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства. Местоположение земельного участка: Оренбургская область, Переволоцкий район, Степановский сельсовет. По вопросам ознакомления с проектом межевания земельного участка обращаться к кадастровому инженеру АлпеевуЕ.А.: Оренбургская обл., Переволоцкий район, п. Переволоцкий, ул. Ленинская, д. 78, здание почты, 2 этаж, тел. 89228310570, e-mail: ki_alpeev@mail.ru. Возражения и предложения о доработке проекта межевания относительно размера и местоположения земельных участков направлять в течение 30 дней с момента публикации настоящего извещения кадастровому инженеру Алпееву Е.А. по адресу: Оренбургская обл., Переволоцкий район, п. Переволоцкий, ул. Ленинская, д. 78, здание почты, 2 этаж, и в Межмуниципальный отдел по Новосергиевскому, Переволоцкому районам Управления Росреестра по Оренбургской области (п. Переволоцкий) по адресу: Оренбургская обл., Переволоцкий р-он, п. Переволоцкий, ул. Пролетарская, д.107. 1263 (1-1)

## ИЗВЕЩЕНИЕ

**о согласовании проекта межевания земельного участка**

Я, Исламова Миндалия Юмагуловна, заказчик кадастровых работ, проживающая по адресу: Оренбургская обл., Переволоцкий р-он, с. Алмала, ул. Заречная, д. 1, тел. 89872038068, сообщаю о намерении выделить земельный участок, из исходного участка с кадастровым номером 56:23:0000000:5432 из земель сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства. Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Оренбургская область, р-н Переволоцкий, земельный участок расположен в северо-восточной части Переволоцкого кадастрового района 56:23. По вопросам ознакомления с проектом межевания земельного участка обращаться к кадастровому инженеру АлпеевуЕ.А.: Оренбургская обл., Переволоцкий район, п. Переволоцкий, ул. Ленинская, д. 78, здание почты, 2 этаж, тел. 89228310570, e-mail: ki_alpeev@mail.ru. Возражения и предложения о доработке проекта межевания относительно размера и местоположения земельных участков направлять в течение 30 дней с момента публикации настоящего извещения кадастровому инженеру Алпееву Е.А. по адресу: Оренбургская обл., Переволоцкий район, п. Переволоцкий, ул. Ленинская, д. 78, здание почты, 2 этаж, и в Межмуниципальный отдел по Новосергиевскому, Переволоцкому районам Управления Росреестра по Оренбургской области (п. Переволоцкий): по адресу: Оренбургская обл., Переволоцкий р-он, п. Переволоцкий, ул. Пролетарская, д. 107.

1262 (1-1)

## АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРЕВОЛОЦКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

*ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 07.12.2020 г. № 1270-п «О разрешении разработки проекта планировки территории совмещённого с проектом межевания территории для проектирования и строительства объекта АО«Оренбургнефть»:6596П «Строительство подъездного пути к ДНС на Восточно-Капитоновском месторождении».*

В соответствии со статьёй 45 Градостроительного кодекса РФ, руководствуясь Уставом МО Переволоцкий район Оренбургской области и на основании заявления ООО «Самарский научно-исследовательский и проектный институт нефтедобычи» от 26.11.2020 г. № б/н:

1. Разрешить разработать ООО «Самарский научно-исследовательский и проектный институт нефтедобычи» проект планировки территории совмещённого с проектом межевания территории для проектирования и строительства объекта АО «Оренбургнефть»: 6596П «Строительство подъездного пути к ДНС на Восточно-Капитоновском месторождении», расположенному на землях МО Мамалаевский сельсовет, Переволоцкий поссовет Переволоцкого района Оренбургской области, за счет средств заявителя.

2. Объект в составе этапа строительства АО «Оренбургнефть»: 6596П «Строительство подъездного пути к ДНС на Восточно-Капитоновском месторождении», расположен на землях муниципальных образований Мамалаевский сельсовет, Переволоцкий поссовет Переволоцкого района Оренбургской области, в кадастровых кварталах 56:23:0000000, 56:23:0904001, 56:23:0907002, 56:23:1004001, 56:23:0908003.

3. Порядок подготовки и содержания проекта планировки территории, предусматривающий размещение одного или нескольких объектов межевания территории для проектирования и строительства объекта АО«Оренбургнефть»: 6596П «Строительство подъездного пути к ДНС на Восточно-Капитоновском месторождении», расположенному на землях МО Мамалаевский сельсовет, Переволоцкий поссовет Переволоцкого района Оренбургской области, осуществляется в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 г. № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки линейных объектов».

4. Сроки подготовки документации по планировке территории, совмещённого с проектом межевания территории:

- начало - с даты утверждения данного постановления «О разрешении разработки проекта планировки территории совмещённого с проектом межевания территории для проектирования и строительства объекта АО «Оренбургнефть»: 6596П «Строительство подъездного пути к ДНС на Восточно-Капитоновском месторождении»;

- окончание - сроки не ограничены.

5. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации района по оперативному управлению и экономическим вопросам Ермоша А.В.

6. Постановление вступает в силу со дня его опубликования в газете «Светлый путь» и подлежит размещению на официальных сайтах муниципальных образований Переволоцкий район, Мамалаевский сельсовет, Переволоцкий поссовет Переволоцкого района Оренбургской области.

**Н. СОРОКИН, глава района** 1482-1п (1-1)

## АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРЕВОЛОЦКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

*ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 07.12.2020 г. № 1271-п «Об утверждении проекта планировки территории совмещённого с проектом межевания территории для проектирования и строительства объекта АО «Оренбургнефть» 6322П «Сбор нефти и газа и система заводнения со скважины № 4123 Донецко-Сыртовского месторождения».*

В соответствии со статьёй 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ; ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании заключения о результатах публичных слушаний от 30.11.2020 г. № 01-13/3051, заявления ООО «СамараНИПИнефть» от 26.11.2020 г., № б/н:

1.Утвердить проект планировки территории совмещённого с проектом межевания территории для проектирования и строительства объекта АО «Оренбургнефть» 6322П «Сбор нефти и газа и система заводнения со скважины № 4123 Донецко-Сыртовского месторождения» на территории муниципального образования Донецкий сельсовет Переволоцкого района Оренбургской области.

2. Отделу по архитектуре, капитальному строительству и инвестициям обеспечить публикацию настоящего постановления в газете «Светлый путь» и размещение проекта планировки территории совмещённого с проектом межевания территории для проектирования и строительства объекта АО «Оренбургнефть» 6322П «Сбор нефти и газа и система заводнения со скважины № 4123 Донецко-Сыртовского месторождения» на территории муниципального образования Донецкий сельсовет Переволоцкого района Оренбургской области на сайтах муниципальных образований Переволоцкий район, Донецкий сельсовет в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации района по оперативному управлению и экономическим вопросам Ермоша А.В.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

**Н. СОРОКИН, глава района** 1483-1п (1-1)

**АДМИНИСТРАЦИЯ**
**ПЕРЕВОЛОЦКОГО РАЙОНА**
**ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**
Ленинская ул.76, п. Переволоцкий, 461263
Телефон (8-35338) 32-2-86, 32-2-79
факс (8-35338) 32-2-81
e-mail: pr@ mail.orb.ru

от 15.01.2021 № 01-13/446
на ИСХ-ПНР-00500 от 15.01.2021

Начальнику управления
землеустроительных работ
ООО «СамараНИПИнефть»
Клименко Д.В.

Администрация Переволоцкого района, рассмотрев Ваше обращение по документации проекта по объекту 6596[1] «Строительство подъездного пути к ДНС на Восточно-Капитоновском месторождении» сообщает, что информация о границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленных ранее утвержденной документацией по планировке территории, в границах земельного участка, по которому выполняется подготовка документации - отсутствует.

Действующие публичные сервитуты в зоне планируемого размещения линейного объекта отсутствуют.

Заместитель главы администрации района
по оперативному управлению
и экономическим вопросам А.В. Ермош

Вязова Ю.А.
8(35338)21536

**ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

9 Января ул., д. 62, г. Оренбург, 460017
телефон: (3532) 78-83-00, телефакс: (3532) 56-83-01
e-mail: okn@mail.orb.ru

03.06.2020 № 55-1-1893
Исх-пир-
На № 09377 от 04.06.2020

Заместителю главного инженера
по инженерным изысканиям
и землеустроительным работам
ООО «СамараНИПИнефть»

Д.И. Касаеву

ул. Вилоновская, 18, г. Самара, 443010

Уважаемый Денис Иванович!

На Ваше обращение о рассмотрении заключения государственной историко-культурной экспертизы (далее – ГИКЭ) документации, обосновывающей наличие или отсутствие объектов культурного наследия на территории, подлежащей хозяйственному освоению по проекту 6596П «Строительство подъездного пути к ДНС на Восточно-Капитоновском месторождении», в Переволоцком районе Оренбургской области) указывают, сообщаем следующее.

Результаты рассмотрения акта ГИКЭ (Акт государственной историко-культурной экспертизы (от 03.06.2020 г., государственный эксперт Н.Л. Моргунова) документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию хозяйственных работ по проекту 6596П «Строительство подъездного пути к ДНС на Восточно-Капитоновском месторождении» в Переволоцком районе Оренбургской области) указывают, что на участках реализации вышеуказанных проектных решений отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного (в т.ч. археологического) наследия.

**Инспекция согласна с заключением ГИКЭ.**

Испрашиваемые земельные участки расположены вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

Заместитель начальника инспекции –
начальник отдела государственного
учета и охраны Ю.П. Чавычалов

МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ,
ЭКОЛОГИИ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ОТНОШЕНИЙ ОРЕНБУРГСКОЙ
ОБЛАСТИ

14.04.2020 № АГ-12-22/6151

Генеральному директору
ООО «СамараНИПИнефть»

В.Н. Кожеву

443013, г. Самара, ул. Вилоновская, д. 18

Уважаемый Владимир Николаевич!

Согласно сведениям, представленным ГКУ «Чернореченское лесничество», в зоне размещения объектов строительства АО «Оренбургнефть»: 6657П «Сбор нефти и газа со скважин № 4104, 4112, 4113, 4115, 4116, 4126, 4127 Донецко-Сыртовского месторождения», 6493П «Сбор нефти и газа со скважин № 44, 55 Лесного месторождения Землянского лицензионного участка», 6513П «Строительство инфраструктуры для запуска скважин в фонд ППД 2020-2021 гг. (РИТС-1)» (Валитовское месторождение), 6596П «Строительство подъездного пути к ДНС на Восточно-Капитоновском месторождении», 6677П «Сбор нефти и газа со скважины №55 Макаевского месторождения Радовского участка недро земли лесного фонда отсутствуют.

Заместитель министра А.А. Гурский

Тавтилева Н.А.

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
(РОСНЕДРА)

**ДЕПАРТАМЕНТ
ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
ПО ПРИВОЛЖСКОМУ
ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ
(ПРИВОЛЖСКНЕДРА)**

пл. М. Горького, 4/2, г. Н. Новгород, 603000
Тел./факс (831) 433-74-15, тел.: 433-78-91
E-mail: privolzh@rosnedra.gov.ru

06.05.2020 № 151/спр
на № ИСХ-ПИР-04246 от 06.03.2020

Начальнику управления
землеустроительных работ
ООО «СамараНИПИнефть»

Д.В.Клименко

ул. Вилоновская, д. 18,
г. Самара, Самарская область,
443010

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

## о наличии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки

Выдано: Департамент по недропользованию по Приволжскому федеральному округу.

1. Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью «Самарский научно-исследовательский и проектный институт нефтедобычи», ИНН 6316058992.

2. Данные об участке предстоящей застройки: Оренбургская область, Первомайский район, 6596П «Строительство подъездного пути к ДНС на Восточно-Капитоновском месторождении»*

* Географические координаты участка предстоящей застройки и копия топографического плана участка предстоящей застройки приведены в приложениях к настоящему заключению, являющихся его неотъемлемой составной частью.

3. Сведения об отсутствии/наличии полезных ископаемых под участком предстоящей застройки

| | | |
|---|---|---|
| А | Сведения об отсутствии/наличии запасов полезных ископаемых под участком предстоящей застройки** | В границах участка предстоящей застройки частично расположено Восточно-Капитоновское нефтяное месторождение |
| Б | Сведения об отсутствии/наличии в границах участка предстоящей застройки запасов полезных ископаемых, которые расположены в границах участков недр, имеющих статус горного отвода *** | Восточно-Капитоновское нефтяное месторождение, указанное в графе «А», расположено в границах Восточно-Капитоновского участка, имеющего статус горного отвода: ОРБ 03189 НЭ, недропользователь – АО «Оренбургнефть», ИНН 5612002469, ОГРН 1025601802357 |

** За исключением сведений о месторождениях подземных вод.

*** В случае, если запасы полезных ископаемых расположены в границах горного отвода, для получения разрешения на застройку площадей залегания полезных ископаемых необходимо наличие согласия соответствующего пользователя недр.

4. Срок действия заключения: до 06.05.2021.

Настоящее заключение содержит сведения о наличии запасов полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки, предусмотренные статьёй 25 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 № 2395-1 «О недрах».

Иную геологическую информацию о недрах, в том числе информацию о месторождениях подземных вод, заявитель вправе получить в порядке, предусмотренном статьёй 27 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 № 2395-1 «О недрах», постановлением Правительства Российской Федерации от 2 июня 2016 № 492 «Об утверждении Правил использования геологической информации о недрах, обладателем которой является Российская Федерация», приказом Минприроды России от 5 мая 2012 № 122 «Об утверждении Административного регламента Федерального агентства по недропользованию по предоставлению государственной услуги по предоставлению в пользование геологической информации о недрах, полученной в результате государственного геологического изучения недр».

Неотъемлемые приложения:
1. Географические координаты участка предстоящей застройки на 2 л.;
2. Копия топографического плана участка предстоящей застройки с указанием внешнего контура месторождения на 1 л.

Заместитель начальника Е.В. Ларин

Прошкина И.В.,
8(4532)78-11-48

Приложение 1 к заключению
от 06.05.2020 № 151/спр

Географические координаты участка предстоящей застройки.

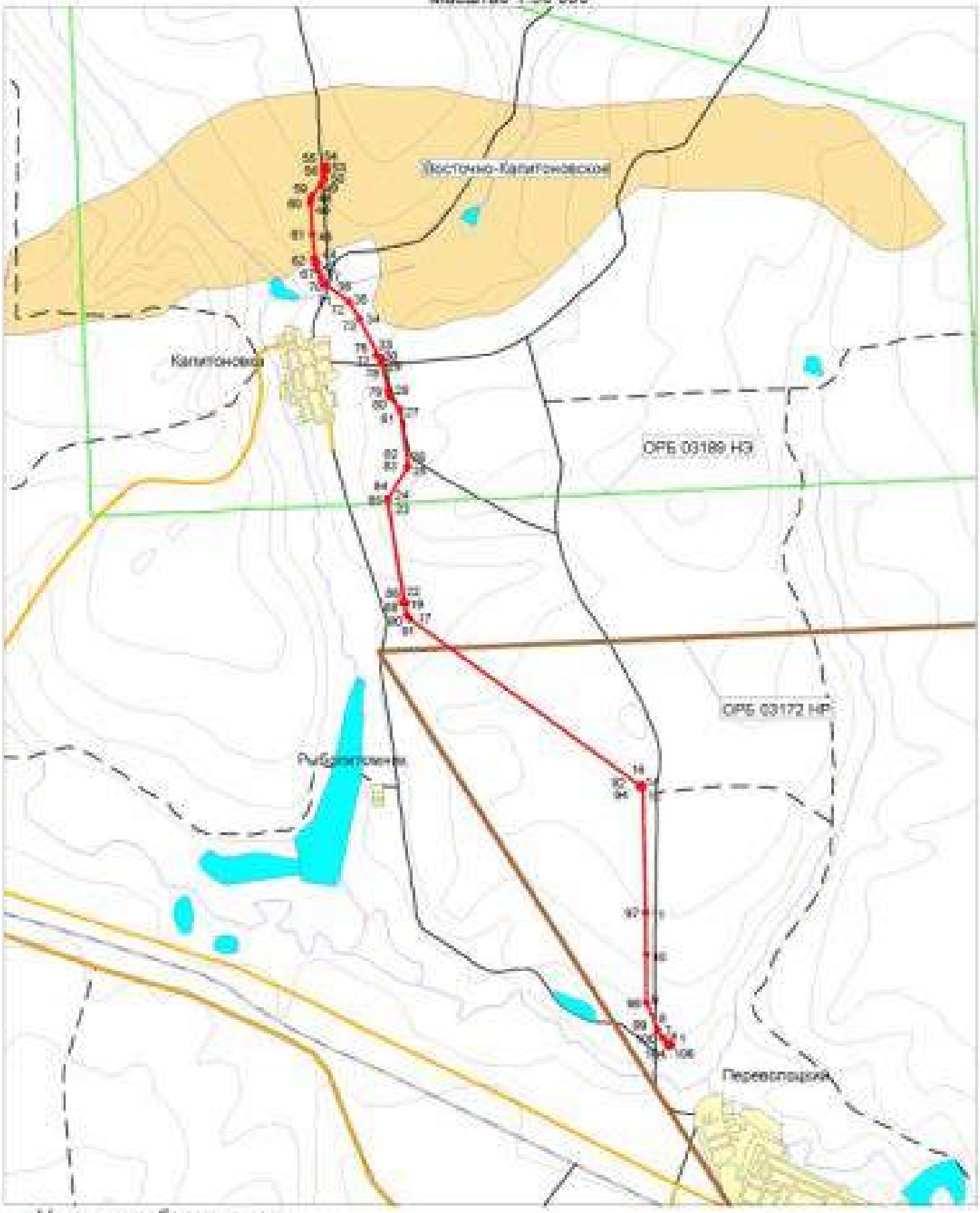
| № | Pulkova-42 | |
|---|---|---|
| | Северная широта | Восточная долгота |
| 1 | 51°53'50,24" | 54°9'47,6" |
| 2 | 51°53'50,47" | 54°9'46,89" |
| 3 | 51°53'51,03" | 54°9'47,27" |
| 4 | 51°53'51,12" | 54°9'46,99" |
| 5 | 51°53'50,6" | 54°9'46,55" |
| 6 | 51°53'50,9" | 54°9'45,6" |
| 7 | 51°53'52,76" | 54°9'43,34" |
| 8 | 51°53'55,47" | 54°9'40,85" |
| 9 | 51°54'4,23" | 54°9'35,82" |
| 10 | 51°54'19,64" | 54°9'36,7" |
| 11 | 51°54'33" | 54°9'37,37" |
| 12 | 51°55'12,67" | 54°9'38,52" |
| 13 | 51°55'13,43" | 54°9'37,87" |
| 14 | 51°55'13,76" | 54°9'38,36" |
| 15 | 51°55'13,89" | 54°9'38,13" |
| 16 | 51°55'13,55" | 54°9'37,59" |
| 17 | 51°56'9,95" | 54°7'42,21" |
| 18 | 51°56'11,2" | 54°7'40,47" |
| 19 | 51°56'14,92" | 54°7'39,61" |
| 20 | 51°56'14,89" | 54°7'40,49" |
| 21 | 51°56'15,09" | 54°7'40,52" |
| 22 | 51°56'15,14" | 54°7'39,58" |
| 23 | 51°56'47,94" | 54°7'33,24" |
| 24 | 51°56'48,6" | 54°7'33,38" |
| 25 | 51°56'58" | 54°7'44,28" |
| 26 | 51°56'58,7" | 54°7'44,69" |
| 27 | 51°57'16,84" | 54°7'41,65" |
| 28 | 51°57'21,12" | 54°7'36,58" |
| 29 | 51°57'32,44" | 54°7'33,19" |
| 30 | 51°57'33,22" | 54°7'32,61" |
| 31 | 51°57'33,18" | 54°7'33,61" |
| 32 | 51°57'33,38" | 54°7'33,64" |
| 33 | 51°57'33,41" | 54°7'32,48" |
| 34 | 51°57'46,23" | 54°7'22,74" |
| 35 | 51°57'51,99" | 54°7'17,7" |
| 36 | 51°57'57,65" | 54°7'6,13" |
| 37 | 51°57'59,76" | 54°7'4,16" |
| 38 | 51°58'2,15" | 54°7'2,63" |
| 39 | 51°58'4,35" | 54°7'1,7" |
| 40 | 51°58'4,46" | 54°7'2,31" |
| 41 | 51°58'4,65" | 54°7'2,24" |
| 42 | 51°58'4,59" | 54°7'1,61" |
| 43 | 51°58'5,62" | 54°7'1,11" |
| 44 | 51°58'6,28" | 54°7'0,95" |
| 45 | 51°58'13,97" | 54°7'0,53" |
| 46 | 51°58'23,74" | 54°6'59,98" |
| 47 | 51°58'24,94" | 54°7'0,32" |
| 48 | 51°58'26,09" | 54°7'1,16" |
| 49 | 51°58'29,82" | 54°7'5,9" |
| 50 | 51°58'31,31" | 54°7'7,96" |
| 51 | 51°58'33,91" | 54°7'8,07" |
| 52 | 51°58'33,92" | 54°7'9,15" |
| 53 | 51°58'35,54" | 54°7'9,12" |
| 54 | 51°58'35,52" | 54°7'7,55" |
| 55 | 51°58'33,91" | 54°7'7,58" |
| 56 | 51°58'33,91" | 54°7'7,75" |
| 57 | 51°58'31,48" | 54°7'7,42" |
| 58 | 51°58'26,19" | 54°7'0,89" |
| 59 | 51°58'25,24" | 54°7'0,14" |
| 60 | 51°58'24,01" | 54°6'59,72" |
| 61 | 51°58'13,93" | 54°7'0,22" |
| 62 | 51°58'6,27" | 54°7'0,64" |
| 63 | 51°58'5,94" | 54°7'0,66" |
| 64 | 51°58'5,63" | 54°7'0,78" |
| 65 | 51°58'4,55" | 54°7'1,23" |
| 66 | 51°58'4,45" | 54°7'0,64" |
| 67 | 51°58'4,26" | 54°7'0,7" |
| 68 | 51°58'4,32" | 54°7'1,34" |
| 69 | 51°58'2,09" | 54°7'2,33" |
| 70 | 51°57'59,83" | 54°7'3,74" |
| 71 | 51°57'57,55" | 54°7'5,76" |
| 72 | 51°57'51,87" | 54°7'17,4" |
| 73 | 51°57'46,14" | 54°7'22,46" |
| 74 | 51°57'34,44" | 54°7'31,25" |
| 75 | 51°57'34,44" | 54°7'30,36" |
| 76 | 51°57'34,24" | 54°7'30,35" |
| 77 | 51°57'34,21" | 54°7'31,47" |
| 78 | 51°57'32,45" | 54°7'32,83" |
| 79 | 51°57'22,93" | 54°7'35,71" |
| 80 | 51°57'21,03" | 54°7'36,3" |
| 80 | 51°57'16,69" | 54°7'41,31" |
| 82 | 51°56'58,99" | 54°7'44,31" |
| 83 | 51°56'57,93" | 54°7'43,84" |
| 84 | 51°56'48,66" | 54°7'33,08" |
| 85 | 51°56'47,94" | 54°7'32,92" |
| 86 | 51°56'15,23" | 54°7'39,17" |
| 87 | 51°56'15,28" | 54°7'38,37" |

| | | |
|---|---|---|
| 88 | 51°56'15,09" | 54°7'38,33" |
| 89 | 51°56'15" | 54°7'39,21" |
| 90 | 51°56'11,11" | 54°7'40,18" |
| 91 | 51°56'9,81" | 54°7'41,99" |
| 92 | 51°55'13,43" | 54°9'37,3" |
| 93 | 51°55'13,24" | 54°9'36,55" |
| 94 | 51°55'13,05" | 54°9'36,65" |
| 95 | 51°55'13,25" | 54°9'37,63" |
| 96 | 51°55'12,78" | 54°9'38,06" |
| 97 | 51°54'32,96" | 54°9'37,04" |

| | | |
|---|---|---|
| 98 | 51°54'4,25" | 54°9'35,5" |
| 99 | 51°53'55,38" | 54°9'40,57" |
| 100 | 51°53'52,66" | 54°9'43,07" |
| 101 | 51°53'50,73" | 54°9'45,42" |
| 102 | 51°53'50,41" | 54°9'46,37" |
| 103 | 51°53'49,89" | 54°9'46,08" |
| 104 | 51°53'49,81" | 54°9'46,37" |
| 105 | 51°53'50,29" | 54°9'46,72" |
| 106 | 51°53'50,07" | 54°9'47,45" |

Приложение

Схема расположения объекта
6596П "Строительство подъездного пути к ДНС на Восточно-Капитоновском месторождении"
Масштаб 1:50 000




Условные обозначения

- Запрашиваемый объект с угловыми точками
- Горный отвод лицензии ОРБ 03189 НЭ АО "Оренбургнефть"
- Горный отвод лицензии ОРБ 03172 НР АО "Оренбургнефть"
- Месторождения УВС
- Автодорога с усовершенствованным покрытием
- Автодорога с покрытием
- Грунтовая просёлочная дорога
- Полевая или лесная дорога
- Железная дорога
- Река
- Рельеф
- Населённый пункт
- Озеро, водохранилище, пруд

**МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ, ЭКОЛОГИИ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дом Советов, г.Оренбург, 460015
телефоны: (3532) 77-64-17, 78-60-16
телефакс: (3532) 77-69-74, 78-60-79
http://www.mpr.orb.ru; e-mail: office27@gov.orb.ru

_____ № _____

На № 727540589 от 13.03.2020 г

О выдаче справки

Начальнику управления
землеустроительных работ
ООО «СамараНИПИнефть»

Д.В. Клименко

ул. Вилоновская, д.18, г.Самара, 443010

Уважаемый Дмитрий Владимирович!

На Ваш запрос сообщаем, что на участке проведения работ по объекту 6596П «Строительство подъездного пути к ДНС на Восточно-Капитоновском месторождении», расположенном в Переволоцком районе Оренбургской области, особо охраняемые природные территории областного и местного значения отсутствуют.

Министр А.М. Самбурский

Гамм А.А.
44 39 35

https://www.gosuslugi.ru/api/lk/v1//orders/727540589/history/1979248620/files/MDU4OS5qcGc/download

**АДМИНИСТРАЦИЯ**
**ПЕРЕВОЛОЦКОГО РАЙОНА**
**ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**
Ленинская ул.76, п. Переволоцкий, 461263
Телефон (8-35338) 32-2-86, 32-2-79
факс (8-35338) 32-2-81
e-mail :pr@ mail.orb.ru

от 13.03.2020 № 01-13/711
на исх-пир-04247 от 06.03.2020

ООО «СамараНИПИнефть»

Начальнику управления
землеустроительных работ
Д.В. Клименко

Администрация района, рассмотрев Ваше обращение по документации проекта по объекту 6596П «Строительство подъездного пути к ДНС на Восточно-Капитоновском месторождении», расположенного на территории Переволоцкого района, сообщает, что в соответствии с приложением № 1 к Приказу Министерства природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области от 30 января 2019 г. N 72 "Об утверждении перечней особо охраняемых природных территорий областного и местного значения Оренбургской области" особо охраняемые природные территории (ООПТ) местного значения на территории муниципального образования Переволоцкий район отсутствуют.

Заместитель главы администрации района
по оперативному управлению
и экономическим вопросам А.В. Ермош

Видяева Ю.А.
8(35338)21536

*ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОДНЫХ РЕСУРСОВ*

**НИЖНЕ-ВОЛЖСКОЕ БАССЕЙНОВОЕ ВОДНОЕ УПРАВЛЕНИЕ (НВ БВУ)**

**ОТДЕЛ ВОДНЫХ РЕСУРСОВ ПО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

(ОВР по Оренбургской области)

ул. 10 Линия 2в, г. Оренбург, 460040
Тел./факс 70-56-86 Тел. 70-56-53
e-mail: orb.akvu@mail.ru

13.03.2020 г. № СР-06/ 845

Начальнику управления
Землеустроительных работ
ООО «СамараНИПИнефть»

**Клименко Д.В.**

443010 г. Самара,
ул. Вилоновская, д. 18

Уважаемый Дмитрий Владимирович!

Сообщаем, что в ответ на заявление № ИСХ-ПИР-02699 от 17.02.2020 г., вход. № 775 от 11.03.2020 г. Вам отказано в предоставлении сведений из государственного водного реестра по реке Капитоновка, потому что запрошенные сведения по формам 2.13-гвр, 2.14-гвр в АИС ГВР отсутствуют.

Зам. начальника отдела водных ресурсов
по Оренбургской области
Нижне-Волжского БВУ Н.А. Аяпова

Шадрина В.М.
тел. 70-56-86

Утверждаю:
Генеральный директор
Филиала ПАО «ФСК ЕЭС» –
МЭС Волги
_____ А.В. Кольцов
«__21__» _____ 2020

Технические условия № 154

Основание: письмо от 05.11.2020 № ИСХ.-А.В.- 04346-20
Заявитель: АО «Оренбургнефть»
Почтовый адрес заявителя: ул. Магистральная, д 2, г. Бузулук, 461040
Филиал ПАО «ФСК ЕЭС» - МЭС Волги: Оренбургское ПМЭС

на пересечение проектируемой подъездной дороги на ДНС по объекту 6596П «Строительство подъездного пути к ДНС на Восточно-Капитоновском месторождении» с ВЛ 220 кВ Газовая – Сорочинская в пролете опор № 489-490.

1. Проект выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ (7-е издание), Санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03), Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», Санитарными нормами и правилами, Нормами технологического проектирования ВЛ электропередачи напряжением 35-750 кВ и другими действующими нормами.

2. Угол пересечения проектируемой автодороги с существующей ВЛ 220 кВ не нормируется.

3. Собственнику автодороги необходимо заключить с Оренбургским ПМЭС соглашение «О совместных действиях при эксплуатации, а так же при ликвидации возможных аварий в местах пересечения автодороги с ВЛ 220 кВ» (РД 34.20.504-94, п. 2.1.19).

4. В проекте предусмотреть установку дорожных знаков с обеих сторон от пересечения в соответствии с требованиями государственного стандарта - на пересечении с ВЛ 220 кВ на границах охранной зоны «Прочие опасности», «Ограничение высоты», «Остановка запрещена». Схему расстановки знаков согласовать с ГИБДД.

5. На пересечении горизонтальное расстояние от любой части опор ВЛ 220 кВ до бровки земляного полотна проектируемой дороги должно быть не менее высоты опоры, покрытие проектируемого проезда предусмотреть с минимальными пылевыми образованиями (от оси ВЛ 220 кВ по 100 метров в обе стороны). Предусмотреть технологические съезды к ВЛ 220 кВ с проектируемой автодороги.

6. Рабочую документацию на участок пересечения автомобильной дороги с ВЛ 220 кВ согласовать с Оренбургским ПМЭС, с приложением «соглашения» по п. 3 Технических условий.

7. При пересечении расстояние от проводов ВЛ 220 кВ до покрытия проектируемой автодороги должно быть не менее 8 метров при условии нагрева проводов ВЛ при максимальной токовой нагрузке до +70 град.С. Подвеска дорожных знаков на тросах растяжках в пределах охранных зон ВЛ не допускается.

8. Проект в части пересечения автодороги ВЛ 220 кВ Газовая – Сорочинская должен включать:

- ситуационный план с указанием наименования линии, нумерации опор, ограничивающих пролёт ВЛ 220 кВ, длины пролёта, расстояния от места пересечения до опоры ВЛ, до заземлителя (если таковой имеется);

- продольный профиль, с указанием вертикального габарита в месте пересечения с автодорогой;

- раздел «Проект организации работ в охранной зоне ВЛ 220 кВ» с учётом требований НТД и «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

9. Проект, в части пересечения с ВЛ 220 кВ Газовая – Сорочинская и организации работ в охранной зоне ВЛ должен быть согласован с Оренбургским ПМЭС. Предусмотреть затраты на осуществление технического надзора и выполнение организационно-технических мероприятий в охранной зоне ВЛ (на подготовку рабочих мест, допуск строительно-монтажных организаций в охранную зону ВЛ 220 кВ, надзор за производством работ).

10. Разработать и предоставить на согласование в Оренбургское ПМЭС проект производства работ (ППР), предусматривающий минимальное время отключения действующих ВЛ при необходимости, для обеспечения безопасности производства работ направить при необходимости заявку на отключение ВЛ 220 кВ. ППР должен соответствовать требованиям Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок, утвержденного приказом от 24.07.2013 №328н.

11. Проектную, рабочую документацию, проект производства работ и соглашение направлять на согласование в Оренбургское ПМЭС по адресу: г. Оренбург, проезд Автоматики, 15 тел:8(3532)34-33-77, E-mail: opmes@ural.fsk-ees.ru.

12. Подрядные организации обязаны, не позднее чем за 15 суток до начала выполнения работ по строительству автодороги в охранной зоне ВЛ 220 кВ Газовая – Сорочинская согласовать с Оренбургским ПМЭС условия и порядок проведения этих работ, обеспечивающие сохранность электрических сетей, и принять соответствующие меры (Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон.).

13. Работы в охранной зоне, существующей ВЛ 220 кВ, организовать в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», «Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок» и СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве».

14. Срок действия технических условий - два года с даты подписания. При отсутствии проекта на пересечение автодороги в охранной зоне ВЛ 220 кВ Газовая – Сорочинская в течение указанного срока действия, технические условия аннулируются, и заявитель обязан получить новые технические условия.

15. В случае необходимости отступления от требований технических условий, Вам необходимо направить официальное обращение о внесении изменений в технические условия или о выдаче новых технических условий.

16. В случае потребности в осуществлении переустройства объекта, находящегося на праве собственности ПАО «ФСК ЕЭС», Вам необходимо обратиться с предложением о заключении соответствующего соглашения о компенсации затрат на переустройство объекта.

Первый заместитель
Генерального директора –
главный инженер филиала
ПАО «ФСК ЕЭС» МЭС Волги Д.В. Багалин

Гл. специалист отдела
эксплуатации ЛЭП МЭС Волги С.В. Майоров

РОССЕТИ
ФСК ЕЭС
МЭС Волги

Филиал ПАО «ФСК ЕЭС» - Магистральные
электрические сети Волги
Россия, 443100, г. Самара
ул. Молодогвардейская, д. 225

тел. +7 (846) 339-63-59, факс +7 (846) 242-48-61
e-mail: metrolog@holga.fsk-ees.ru, www.fsk-ees.ru

№ 25.11.2020 № М6/2/2397

Заместителю генерального директора
по перспективному планированию
и развитию производства
АО «Оренбургнефть»

А.В. Кудряшову

Копия: Заместителю директора –
главному инженеру
Оренбургского ПМЭС

Н.В. Ковалеву

О направлении технических условий

Уважаемый Александр Витальевич!

В ответ на Ваше письмо от 05.11.2020 № ИСХ-А.В.-04346-20 «О выдаче ТУ по проекту 6596П», направляем технические условия на пересечение проектируемой подъездной дороги на ДНС по объекту 6596П «Строительство подъездного пути к ДНС на Восточно-Капитоновском месторождении» с ВЛ 220 кВ Газовая – Сорочинская в пролете опор № 489-490.

Приложение: Утвержденные технические условия № 154 на 3л.

Первый заместитель
Генерального директора -
главный инженер Д.В. Багалин

Патрикеев С.И.
(846)339-60-74

Приложение к договору № 0105-142 от «15» 12 2020 г.

# Технические требования и условия

на согласование размещения примыкания по объекту 6596П «Строительство подъездного пути к ДНС на Восточно-Капитоновском месторождении » к автомобильной дороге общего пользования III технической категории Обход пос.Переволоцкий на км 2+853 м , слева, в Переволоцком районе Оренбургской области, являющееся неотъемлемой частью договора

№ 0105-142 от 15.12.2020.

ГУ «Главное управление дорожного хозяйства Оренбургской области» представляет Вам следующие технические требования и условия:

1. Строительство примыкания осуществлять в соответствии со сводом правил СП 34.13330.2012 "Автомобильные дороги", актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85, ГОСТ 58653-2019.

2. Конструкция дорожной одежды примыкания в пределах радиусов закруглений должна быть равнопрочной с основной дорогой и на протяжении не менее 50 м от автомобильной дороги должна иметь твердое покрытие. Наименьший радиус кривых при сопряжении дороги предусмотреть не менее 20 м. Примыкание необходимо выполнить под прямым углом с сохранением видимости встречного автомобиля по основной дороге.

3. Для обеспечения продольного водоотвода при необходимости предусмотреть под примыканием устройство водопропускной трубы диаметром не менее 1 метра, увязав с существующей системой водоотвода от автомобильной дороги.

4. Предусмотреть меры по предотвращению загрязнения атмосферного воздуха, водоемов и почв, сохранению природного ландшафта.

5. В соответствии с ГОСТ Р 52289-2019 «Технические средства организации дорожного движения» разработать схему установки дорожных знаков, сигнальных столбиков. Знаки должны соответствовать требованиям ГОСТ Р 52290-2004.

6. Предусмотреть проведение работ по установлению публичного сервитута в отношении земельного участка в границах полосы отвода автомобильной дороги в целях строительства и эксплуатации Объекта.

7. Представить на согласование в Учреждение графическое описание местоположения границ публичного сервитута, (в формате XML на электронном носителе), подготовленное в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 10.10.2018 г. № 541.

8. Оформить в Министерстве природных ресурсов, экологии и имущественных отношений установление публичного сервитута.

9. Внести сведения об установлении публичного сервитута в единый государственный реестр недвижимости.

10. Заключить с учреждением соглашение, предусматривающее размер платы за установление публичного сервитута.

11. Устройство, ремонт и содержание примыкания должна выполнять специализированная организация, имеющая допуск на данный вид работ по автомобильным дорогам.

12. Выполнение строительно-монтажных работ, предусмотренных настоящими техническими условиями, и последующее содержание примыкания обеспечивается владельцем данного примыкания за счет собственных средств.

13. Нагрузка от транспорта, осуществляющего движение по данному примыканию должна соответствовать нагрузкам, допустимым для дорог общего пользования III технической категории. В случае использования для движения по данному примыканию транспорта повышенной

грузоподъемности, предусмотреть усиление дорожной одежды в месте примыкания к автомобильной дороге.

14. На период строительства установить временные предупреждающие информационные дорожные знаки в соответствии со схемой организации движения и ограждения места производства дорожных работ. Схему организации движения и ограждения места производства дорожных работ разработать в соответствии с ГОСТ 58350-2019, руководствуясь ОДМ 218.6.019-2016 «Рекомендации по организации движения и ограждению мест производства дорожных работ» (рекомендован распоряжением Федерального дорожного агентства от 2 марта 2016 г. № 303-р).

15. Исключить стоянку транспортных средств, механизмов, расположение грузов и строительных конструкций на проезжей части автомобильной дороги при производстве работ.

16. При производстве работ по строительству примыкания согласовать схему организации и безопасности движения транзитного автотранспорта с ГУ «ГУДХООО».

17. Уведомить Учреждение о сроках начала и окончания работ по объекту, получить разрешение-согласие на производство работ. На период производства работ ответственность за безопасность и непрерывность проезда на участке устройства объекта примыкания возлагается на исполнителя работ. Обустройство примыкания произвести в соответствии с действующими техническими нормами и правилами. При производстве работ вызвать представителя Переволоцкого ДУ ГУП «Оренбургремдорстрой» (тел.8 (35338) 2-13-03).

18. При сдаче объекта в эксплуатацию в состав приемочной комиссии включить представителя ГУ «Главное управление дорожного хозяйства Оренбургской области».

19. При вводе Объекта в эксплуатацию необходимо подписать с Учреждением Акт разграничения полномочий по содержанию примыкания, обочины, откоса насыпи, элементов обустройства, дорожного покрытия и дорожной разметки.

20. Собственник объекта обязан уведомить учреждение о содержании примыкания, обочины, откоса насыпи, элементов обустройства, дорожного покрытия и дорожной разметки.

21. В случае, если объект эксплуатируется с нарушениями настоящих Технических условий, ГУ «Главное управление дорожного хозяйства Оренбургской области» имеет право отозвать ранее выданное согласование на размещение объекта до устранения заявителем, выявленных нарушений.

22. Срок действия технических условий – 3 года.

23. Владелец объекта должен согласовать с ГУ «Главное управление дорожного хозяйства Оренбургской области» проектную документацию на размещение объекта. В случае нарушения данного условия размещение объекта подлежит пересогласованию с разработкой и выдачей новых технических условий.

24. При намечаемой смене владельца объекта, предыдущий владелец должен в срок не менее чем за месяц, поставить об этом в известность ГУ «Главное управление дорожного хозяйства Оренбургской области».

25. Государственное учреждение «Главное управление дорожного хозяйства Оренбургской области» в соответствии со статьей 29 Закона Оренбургской области от 10 ноября 2006 г. № 685/125-IV-ОЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Оренбургской области» осуществляет обязательное техническое сопровождение за ходом строительства примыкания.

26. В случае, если при осуществлении технического сопровождения за ходом строительства примыкания будут установлены факты нарушения настоящих технических условий, ГУ «Главное управление дорожного хозяйства Оренбургской области» имеет право отозвать ранее выданное согласование до устранения заявителем, владельцем объекта выявленных нарушений.

Заместитель директора А.О. Качан

Министерство строительства, жилищно-коммунального,
дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ**

**«Главное управление дорожного хозяйства Оренбургской области»**

Адрес: 460000, г. Оренбург, ул. Пролетарская, 58. Тел.: (3532) 77-57-10, факс: (3532) 77-62-72
E-mail: oren_udh@esoo.ru, ИНН 5610070022, ОКПО 00506877

04.03.2021 № 01-07-07/857

На № ИСХ-ПИР-02108 от 05.02.2021

Начальнику управления
землеустроительных работ
ООО «СамараНИПИнефть»

Д.В. Клименко

ул. Вилоновская, д. 18
г. Самара, 443010

О согласовании ДПТ

Уважаемый Дмитрий Владимирович!

Ваше обращение по вопросу согласования документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории) по объекту: 6596П «Строительство подъездного пути к ДНС на восточно-Капитоновском месторождении» (далее по тексту - ДПТ) рассмотрено Государственным учреждением «Главное управление дорожного хозяйства Оренбургской области» (далее – ГУ «ГУДХОО»), сообщаем, что замечания по представленной ДПТ отсутствуют.

Директор Д.Л. Хусид

Жигилева Надежда Константиновна, инженер отдела управления имуществом и землепользования
8 (3532) 77-28-43 gudhoo_oui@mail.ru