|  |  |
| --- | --- |
| **СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**  **МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**  **МАМАЛАЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ПЕРЕВОЛОЦКОГО РАЙОНА**  **ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**  **четвертый созыв**  **РЕШЕНИЕ**    от 28.01.2021 № 1    О принятии проекта дополнений и изменений в Устав муниципального  образования Мамалаевский сельсовет Переволоцкого района Оренбургской области |  |

Ознакомившись с проектом дополнений и изменений в Устав муниципального образования Мамалаевский сельсовет Переволоцкого района Оренбургской области и обсудив его, Совет депутатов муниципального образования Мамалаевский сельсовет решил:

1. Принять проект изменений и дополнений в Устав муниципального образования Мамалаевский сельсовет Переволоцкого района Оренбургской области согласно приложению №1.

2. Обнародовать проект дополнений и изменений в Устав муниципального образования Мамалаевский сельсовет Переволоцкого района Оренбургской области для обсуждения населением, путём вывешивания по три экземпляра проекта дополнений и изменений в Устав, в местах, определённых для обнародования, а именно в здании администрации МО Мамалаевский сельсовет.

3. Провести публичные слушания по проекту дополнений и изменений в Устав муниципального образования Мамалаевский сельсовет Переволоцкого района Оренбургской области 13.01.2021 в 10.00 часов в здании администрации Мамалаевский сельсовета Переволоцкого района Оренбургской области.

4. При организации и проведении публичных слушаний руководствоваться «Положением о публичных слушаниях», утверждённым Советом депутатов Мамалаевского сельсовета решение № 120 от 30.12.2019г.

5. Утвердить Положение о порядке учёта предложений по проекту дополнений и изменений в Устав муниципального образования Мамалаевский сельсовет Переволоцкого района Оренбургской области согласно приложению № 2.

6. Поручить председателю Совета депутатов обобщить все предложения и замечания и предоставить на рассмотрение Совета депутатов не позднее 13.01.2021года.

7. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Председатель Совета депутатов Г.А.Чекурова

Разослано: председателю Совета депутатов, в места обнародования, постоянным комиссиям, прокурору

Приложение №1

к решению Совета депутатов

муниципального образования

Мамалаевский сельсовет

Переволоцкого района

Оренбургской области

от 28.12.2020 №25

Проект изменений и дополнений в Устав

муниципального образования Мамалаевский сельсовет

Переволоцкого района Оренбургской области

1. Пункт 21 части 1 статьи 5 Устава изложить в новой редакции: «21) утверждение правил благоустройства территории поселения, осуществление контроля за их соблюдением, организация благоустройства территории поселения в соответствии с указанными правилами, а также организация использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения;».

2. Пункт 22 части 1 статьи 5 Устава изложить в новой редакции: «22) утверждение генеральных планов поселения, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории, выдача градостроительного плана земельного участка, расположенного в границах поселения, выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных [Градостроительным кодексом](garantF1://12038258.510) Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений, резервирование земель и изъятие земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд, осуществление муниципального земельного контроля в границах поселения, осуществление в случаях, предусмотренных [Градостроительным кодексом](garantF1://12038258.0) Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений, направление [уведомления](garantF1://71963774.2000) о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее - уведомление о планируемом строительстве) параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, [уведомления](garantF1://71963774.3000) о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, [уведомления о соответствии](garantF1://71963774.6000) или [несоответствии](garantF1://71963774.7000) построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территориях поселений, принятие в соответствии с [гражданским законодательством](garantF1://10064072.2224) Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами (далее также - приведение в соответствие с установленными требованиями), решения об изъятии земельного участка, не используемого по целевому назначению или используемого с нарушением законодательства Российской Федерации, осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных [Градостроительным кодексом](garantF1://12038258.55532) Российской Федерации;».

3. Статью 5.1 Устава дополнить пунктом 16: «16) предоставление сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции, и членам его семьи жилого помещения на период замещения сотрудником указанной должности.»

4. Пункт 5 части 1 ст. 6 Устава исключить.

5. Часть 1 статьи 15 Устава читать в новой редакции: «1. Для обсуждения [вопросов местного значения](#sub_20110), информирования населения о деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, обсуждения вопросов внесения инициативных проектов и их рассмотрения, осуществления территориального общественного самоуправления на части территории муниципального образования могут проводиться собрания граждан».

6. Часть 2 статьи 15 Устава дополнить: «В собрании граждан по вопросам внесения инициативных проектов и их рассмотрения вправе принимать участие жители соответствующей территории, достигшие шестнадцатилетнего возраста. Порядок назначения и проведения собрания граждан в целях рассмотрения и обсуждения вопросов внесения инициативных проектов определяется нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования»

7. Часть 3 ст.24 Устава дополнить: «3.1. Депутату для осуществления своих полномочий на непостоянной основе гарантируется сохранение места работы (должности) на период, продолжительностью в совокупности 2 рабочих дней в месяц. Освобождение от выполнения производственных или служебных обязанностей депутата, осуществляющего свои полномочия на непостоянной основе, производится на основании официального уведомления депутатом работодателя».