**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО**

**ОБРАЗОВАНИЯ**

**МАМАЛАЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**ПЕРЕВОЛОЦКОГО РАЙОНА**

**ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Третьего созыва**

**РЕШЕНИЕ**

от 30.12.2019 № 122

«Об утверждение соглашения о передачи

полномочий в сфере архитектуры»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации органов местного самоуправления», Уставом МО Мамалаевский сельсовет Переволоцкого района Оренбургской области Совет депутатов МО Мамалаевский сельсовет РЕШИЛ:

1. Утвердить соглашение о передаче полномочий в сфере архитектурной и градостроительной деятельности в администрацию Переволоцкого района Оренбургской области.

2. Направить указанное соглашение главе района Н.И.Сорокину для рассмотрения.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу МО Мамалаевский сельсовет Акашева Виктора Вениаминовича.

4. Настоящее решение вступает в силу с момента обнародования.

Глава МО Мамалаевский сельсовет : В.В.Акашев

Разослано: в дело, Администрации района, прокурору

СОГЛАШЕНИЕ

о передаче полномочий в сфере архитектуры

п. Переволоцкий « » \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация муниципального образования Мамалаевский сельсовет Переволоцкого района Оренбургской области, именуемое в дальнейшем «Администрация поселения», в лице Главы муниципального образования Мамалаевский сельсовет Акашева Виктора Вениаминовича, действующего на основании Устава муниципального образования Мамалаевский сельсовет, и Администрация муниципального образования Переволоцкий район Оренбургской области, именуемая в дальнейшем «Администрация района», в лице главы района Сорокина Николая Ивановича, действующего на основании Устава муниципального образования Переволоцкий район Оренбургской области, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», руководствуясь пунктом 4 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 28 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ, статьей 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Уставом МО Мамалаевский сельсовет, Уставом МО Переволоцкий район, решением Совета депутатов муниципального образования Мамалаевский сельсовет от 30.12.2019 №122 «О передаче полномочий в сфере архитектурной и градостроительной деятельности» заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

* 1. Настоящее соглашение закрепляет передачу Администрации района осуществления части полномочий Администрации поселения, в сфере архитектурной и градостроительной деятельности:

-обеспечение подготовки и утверждение документации по планировке территории;

- подготовка и выдача градостроительных планов земельных участков;

- выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства;

- реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения;

-подготовка и выдача разрешительной документации по переводу жилых помещений в нежилые или нежилых помещений в жилые помещения;

- согласование переустройства и (или) перепланировки жилого помещения, осуществление в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендации об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений;

- выдача уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства параметров объекта индивидуального жилищного строительства установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке;

- уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства параметров объекта индивидуального жилищного строительства установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке;

- уведомления об изменении параметров планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства;

- уведомления о соответствии построенного или реконструированного объекта индивидуального жилищного строительства требованиям законодательства о градостроительной деятельности;

- уведомления о несоответствии построенного или реконструированного объекта индивидуального жилищного строительства требованиям законодательства о градостроительной деятельности.

2. Порядок определения ежегодного объема иных межбюджетных трансфертов.

2.1. Передача осуществления части полномочий по предмету настоящего Соглашения осуществляется за счет иных межбюджетных трансфертов, предоставляемых ежегодно из бюджета муниципального образования Мамалаевский сельсовет в бюджет муниципального образования Переволоцкий район.

2.2. Ежегодный объем иных межбюджетных трансфертов, передаваемых из бюджета муниципального образования Мамалаевский сельсовет в бюджет муниципального образования Переволоцкий район на осуществление переданных полномочий, определяется при принятии бюджета на очередной финансовый год и при внесении изменений в него, в соответствии с расчетом по взаимному соглашению сторон (расчет прилагается).

2.3. Для реализации полномочий по настоящему соглашению муниципальное образование Мамалаевский сельсовет передает в бюджет района иные межбюджетные трансферты в размере 20400 на 2020 год.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Администрация поселения:

3.1.1. Перечисляет Администрации района финансовые средства в виде иных межбюджетных трансфертов, предназначенные для исполнения переданных по настоящему Соглашению полномочий, в размере и порядке, определенных настоящим соглашением.

3.1.2. Осуществляет контроль за исполнением Администрацией района переданных ей полномочий, а также за целевое использование финансовых средств, предоставленных на эти цели. В случае выявления нарушений дает обязательные для исполнения Администрацией поселения письменные предписания для устранения выявленных нарушений в определенный срок с момента уведомления.

3.2. Администрация района:

3.2.1. Осуществляет переданные ей Администрацией поселения полномочия в соответствии с пунктом 1.2 настоящего Соглашения и действующим законодательством в пределах, выделенных на эти цели финансовых средств.

3.2.2. Рассматривает представленные Администрацией поселения требования об устранении выявленных нарушений со стороны Администрации района по реализации переданных Администрацией поселения полномочий, не позднее чем в месячный срок (если в требовании не указан иной срок) принимает меры по устранению нарушений и незамедлительно сообщает об этом Администрации поселения.

4. Ответственность сторон

4.1. Установление факта ненадлежащего осуществления Администрацией района переданных ей полномочий является основанием для одностороннего расторжения данного Соглашения. Расторжение Соглашения влечет за собой возврат перечисленных иных межбюджетных трансфертов, за вычетом фактических расходов, подтвержденных документально, в 30-ти дневный срок с момента подписания Соглашения о расторжении или получения письменного уведомления о расторжении Соглашения, а также уплату неустойки в размере 0,01 % от суммы иных межбюджетных трансфертов за отчетный год, выделяемых из бюджета поселения на осуществление указанных полномочий.

4.2. Администрация района несет ответственность за осуществление переданных ей полномочий в той мере, в какой эти полномочия обеспечены финансовыми средствами,

4.3. В случае неисполнения Администрацией поселения вытекающих из настоящего Соглашения обязательств по финансированию осуществления Администрацией поселения переданных ей полномочий, Администрация района вправе требовать расторжения данного Соглашения, уплаты неустойки в размере 0,01 % от суммы иных межбюджетных трансфертов за отчетный год, а также возмещения понесенных убытков в части, не покрытой неустойкой.

5. Срок действия, основания и порядок прекращения действия соглашения

5.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с 01 января 2020 года.

5.2. Срок действия настоящего Соглашения устанавливается до 31 декабря 2020 года.

5.3. Действие настоящего Соглашения может быть прекращено досрочно:

5.3.1. По соглашению сторон.

5.3.2. В одностороннем порядке, в случае:

- изменения действующего законодательства Российской Федерации и законодательства Оренбургской области;

- неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон своих обязательств в соответствии с настоящим Соглашением;

- если осуществление полномочий становится невозможным, либо при сложившихся условиях эти полномочия могут быть наиболее эффективно осуществлены Администрацией района самостоятельно.

5.4. Уведомление о расторжении настоящего Соглашения в одностороннем порядке направляется второй стороне не менее чем за 30 дней, при этом второй стороне возмещаются все убытки, связанные с досрочным расторжением Соглашения.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6.2. Внесение изменений и дополнений в настоящее Соглашение осуществляется путем подписания Сторонами дополнительных соглашений.

6.3. По вопросам, не урегулированным настоящим Соглашением, Стороны руководствуются действующим законодательством.

6.4. Споры, связанные с исполнением настоящего Соглашения, разрешаются путем проведения переговоров или в судебном порядке.

7. Реквизиты и подписи сторон

|  |  |
| --- | --- |
| «Администрация района»  Администрация муниципального образования Переволоцкий район Оренбургской области  461263, Оренбургская область, Переволоцкий район,  п. Переволоцкий, ул. Ленинская, 76  ИНН 5640001523 КПП 564001001  УФК по Оренбургской области  (Финансовый отдел муниципального образования Переволоцкий район  л.с. 04533001040)  р.с. 40101810200000010010  Отделение Оренбург  БИК 045354001  Глава района  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Н.И Сорокин | «Администрация поселения»  Муниципальное образование Мамалаевский сельсовет  Переволоцкого района  Оренбургской области  461271, Оренбургская область, Переволоцкий район, с. Мамалаевка  ул. Клубная, 2/2  ИНН 5640006151 КПП 564001001  УФК по Оренбургской области  (Переволоцкий РАЙФО, Администрация Мамалаевского сельсовета л.с. 02533006730)  р.с. 40204810665770600713  Отделение Оренбург  БИК 045354001  Глава муниципального образования Мамалаевский сельсовет  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В.Акашев |