Администрация

муниципального

образования

Мамалаевский сельсовет

Переволоцкого района

Оренбургской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.08. 2014 г № 25

О подготовке местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования ­­­­­­­

Мамалаевский сельсовет

Переволоцкого района

Оренбургской области

В целях исполнения Положения о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования ­­­­­­­Мамалаевский сельсовет Переволоцкого района Оренбургской области, в соответствии с гл. 3.1Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 14Федерального Закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,закона Оренбургской области «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области», руководствуясь Уставом муниципального образования:

1. Администрации муниципального образования ­­­­­­­Мамалаевский сельсовет Переволоцкого района Оренбургской области приступить к организации работ по подготовке проектаместных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования ­­­­­­­Мамалаевский сельсовет Переволоцкого района Оренбургской области.

2. Срок подготовки проекта местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования­­­­­­­Мамалаевский сельсовет Переволоцкого района Оренбургской области - с момента заключения договора с проектной организациейдо его окончания.

3. Утвердить Техническое задание на разработку проекта местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования ­­­­­­­Мамалаевский сельсовет Переволоцкого района Оренбургской области согласно приложению №1.

4. Утвердить состав комиссии по разработке проекта местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования ­­­­­­­Мамалаевский сельсовет Переволоцкого района Оренбургской области согласно приложению №2.

5. Утвердить положение о порядке деятельности комиссии по разработке проекта местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования ­­­­­­­Мамалаевский сельсовет Переволоцкого района Оренбургской области согласно приложению №3.

6. Финансирование разработку проекта местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования ­­­­­­­Мамалаевский сельсовет Переволоцкого района Оренбургской области осуществить за счет средств местного бюджета.

7. Настоящее Постановление подлежит обнародованию и размещению в сети Интернет на официальном сайте МО ­­­­­­­Мамалаевский сельсовет Переволоцкого района Оренбургской области и вступает в законную силу со дня его официального обнародования.

8. Контроль за выполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава МО Мамалаевский сельсовет В.В.Акашев

СПРАВКА

О дате и источнике опубликования

постановления администрации

Мамалаевского сельсовета Переволоцкого района Оренбургской области

 от 05.08.2014г № 25-п «О подготовке местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Мамалаевский сельсовет Переволоцкого района Оренбургской области»

Дата опубликования – 22 октября 2014года

Источник опубликования – Общественно-политическая газета Переволоцкого района Оренбургской области «Светлый путь» № 79

Глава муниципального образования

Мамалаевский сельсовет : В.В.Акашев.

Приложение №1

 к постановлению

 администрации сельсовета

 от «. 05 .» 08. 2014г № 25

**Техническое задание**

**на выполнение работ по подготовке проекта нормативов градостроительного проектирования МОМамалаевский сельсовет Переволоцкого района Оренбургской области**

| **№ п/п** | **Наименование** | **Содержание** |
| --- | --- | --- |
|  | **Наименование работы** | Нормативы градостроительного проектирования МО Мамалаевский сельсовет Переволоцкого района Оренбургской области |
|  | **Заказчик**  | Администрация Мамалаевского сельсовета Переволоцкого района Оренбургской области в лице главы администрации Мамалаеского сельсовета А.В.Акашев |
|  | **Исполнитель работ** | ООО»ГЕОТРЕНД» |
|  | **Основание для подготовки документации** | 1. Постановление главы МО Мамалаеский сельсовет Переволоцкого района Оренбургской области «О подготовке местных нормативов градостроительного проектирования»
2. № 25 от 05.08.2014
3. Решение Совета депутатов МО Мамалаеский сельсовет Переволоцкого района Оренбургской области «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования МО Мамалаеский сельсовет Переволоцкого района Оренбургской области» № 97 от 04.08.2014
 |
|  | **Объект и его основные характеристики** | Объект - МО Мамалаеский сельсовет Переволоцкого района Оренбургской области Численность населения 1038 человек.Кол-во населённых пунктов 4. |
|  | **Исходные данные** | 1. ГП, утвержденный решением Совета депутатов муниципального образования Переволоцкий район Оренбургской области №\_\_\_\_ от\_\_\_\_
2. ПЗиЗ, утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования Переволоцкий район Оренбургской области № 308 от 30.06.2014
3. Исторические, социально-экономические, территориальные,
4. природно-климатические, геологические и иные особенности МО Мамалаеский сельсовет Переволоцкого района Оренбургской области;
5. Плотность населения на территории МО Мамалаеский сельсовет Переволоцкого района Оренбурской области, а также планы и программы комплексного социально-экономического развития МО Мамалаеский сельсовет Переволоцкого района Оренбургской области;
6. Предложения органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | **Основные цели**  | Установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения. |
|  | **Стадии разработки проекта** | 1. Сбор исходных данных;
2. Подготовкаматериалов по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;
3. Подготовка правил применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;
4. Подготовка основной части (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными законом «о градостроительной деятельности на территории Оренбургской области», населения муниципального образования и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования);
5. Оформление текстовых материалов проекта нормативов градостроительного проектирования, предоставление заказчику для согласования и утверждения.
6. Внесение изменений в проект нормативов градостроительного проектирования по результатам согласований и публичных слушаний для последующего утверждения.
7. Оформление утвержденных нормативов градостроительного проектирования и выдача заказчику.

Окончательный срок разработки 25.12.2014 |
|  | **Требования к оформлению**  | Проект местных нормативов градостроительного проектирования предоставляются Заказчику в бумажном виде в 3-х экземплярах и электронном виде в 1-м экземпляре. |
|  | **Содержание сдаваемой продукции** | Согласно ст.29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации  |
|  | **Порядок согласования и утверждения нормативов градостроительного проектирования** | Публикацию проектов нормативов градостроительного проектирования, согласование и утверждение осуществляет заказчик, в соответствии с действующим законодательством, при содействии исполнителя. |
|  | **Примечание** | Для проработки отдельных вопросов Исполнитель может привлекать специализированные проектные организации по согласованию с Заказчиком. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик** | **Исполнитель** |
| **Глава администрации Мамалаевскогосельсовета** | **Генеральный директор ООО «ГЕОТРЕНД»** |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.В.Акашев/\_** | **\_\_\_\_\_\_\_\_/Н.В.Карабутов /** |

Приложение №2

к постановлению

администрации сельсовета

от «05» 08 2014 г № 25

**СОСТАВ**

**комиссии по разработке проекта местных нормативов градостроительного**

**проектирования муниципального образования Мамалаевский сельсовет**

**Переволоцкого района Оренбургской области**

* + - 1. Председатель комиссии – Акашев В.В. - глава МО Мамалаевский сельсовет Переволоцкого района Оренбургской области;
			2. Заместитель председателя комиссии – Чекурова Г.А. - депутат Совета депутатов МО Мамалаевский сельсовет Переволоцкого района Оренбургской области;
			3. Секретарь комиссии – Якушина Г.В. - специалист 1 категории администрации Мамалаевского сельсовета Переволоцкого района Оренбургской области;
			4. **Члены комиссии:**

а) Супрун Ю.А. - депутат Совета депутатов МО Мамалаевский сельсовет Переволоцкого района Оренбургской области;

б) Базаев Н.И. - депутат Совета депутатов МО Мамалаевский сельсовет Переволоцкого района Оренбургской области ;

в) Черникова Ирина Владимировна - начальник отдела по архитектуре, капитальному строительству и инвестициям администрации Переволоцкого района.

Приложение №3

 к постановлению

 администрации сельсовета

 от «.05» 08. 2014г № 25

ПОЛОЖЕНИЕ

«О порядке деятельности комиссии по разработке проекта местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Мамалаевский сельсовет Переволоцкого района Оренбургской области»

 1. Для организации подготовки и утверждения проекта местных нормативов градостроительного проектирования формируется комиссия, в состав которой входят представители администрации сельсовета, депутаты местного созыва, представители администрации района (по согласованию).
 2. Комиссия организует подготовку местных нормативов градостроительного проектирования, их рассмотрение и согласование в установленном порядке и рекомендует их для утверждения.
 3. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости.
 4. Председателем комиссии назначается глава администрации сельсовета.
Председатель комиссии:
а) осуществляет общее руководство работой комиссии;
б) ведет заседания комиссии;
в) приглашает для участия в деятельности комиссии в случае необходимости специалистов государственных надзорных органов, специалистов проектных и других организаций;
г) подписывает документы, подготовленные комиссией, назначает очередные и внеочередные заседания комиссии;
д) при необходимости направляет заинтересованным организациям и учреждениям информацию, рекомендации, заключения и решения комиссии.

 5. Председатель комиссии имеет заместителя, который осуществляет полномочия председателя в случае его отсутствия.
 6. Заседание комиссии правомочно, если на нем присутствует не менее двух третей от установленного числа ее членов.
 7. Решения комиссии принимаются большинством голосов присутствующих на заседании членов комиссии путем открытого голосования. В случае равенства голосов при принятии решения голос председателя комиссии либо в его отсутствие голос исполняющего обязанности председателя комиссии является решающим.
 8. На заседании комиссии ведется протокол, в котором фиксируются внесенные на рассмотрение комиссии вопросы, а также принятые по ним решения. Протокол подписывается всеми членами комиссии, участвующими в заседании, и утверждается председателем комиссии.
 9. В целях дополнительной проработки вопросов, являющихся предметом рассмотрения комиссии, могут создаваться рабочие группы с участием членов комиссии, специалистов (экспертов) в сфере градостроительной деятельности. Деятельность рабочих групп организуется председателем комиссии.
 10. Проект региональных нормативов градостроительного проектирования считается подготовленным, после того как он одобрен решением комиссии.