## АДМИНИСТРАЦИЯ

## МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

## МАМАЛАЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ПЕРЕВОЛОЦКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 30.11.2022 с.Мамалаевка № 63- п

«Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Мамалаевский сельсовет Переволоцкого района Оренбургской области»

Руководствуясь статьей 15.1 Закона Оренбургской области от 16.03.2007 № 1037/233-IV-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области:

1. Утвердить Правила землепользования и застройки муниципального образования Мамалаевский сельсовет Переволоцкого района Оренбургской области, утвержденные решением Совета депутатов МО Переволоцкий район от 30.06. 2014 № 308, изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования Мамалаевский сельсовет Переволоцкого района Оренбургской области, утвержденные решением Совета депутатов МО Переволоцкий район от 26.08.2015 № 400, изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования Мамалаевский сельсовет Переволоцкого района Оренбургской области, утвержденные решением Совета депутатов Мамалаевского сельсовета Переволоцкого района Оренбургской области от 23.12.2016 № 94, изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования Мамалаевский сельсовет Переволоцкого района Оренбургской области, утвержденные решением Совета депутатов Мамалаевского сельсовета Переволоцкого района Оренбургской области от 27.02.2018 №73, , изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования Мамалаевский сельсовет Переволоцкого района Оренбургской области, утвержденные решением Совета депутатов Мамалаевского сельсовета Переволоцкого района Оренбургской области от 10.07.2019 №109, изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования Мамалаевский сельсовет Переволоцкого района Оренбургской области, утвержденные решением Совета депутатов Мамалаевского сельсовета Переволоцкого района Оренбургской области от 24.11.2020 №12 согласно приложению.

2. Указанные в пункте 1 постановления Правила землепользования и застройки муниципального оборазования Мамалаевский сельсовет и внесенные в них изменения не подлежат применению со дня вступления в силу настоящего постановления.

 3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

 4. Постановление вступает в силу со дня обнародования в установленном порядке и подлежит размещению на официальном сайте администрации муниципального образования Мамалаевский сельсовет в сети интернет.

Глава муниципального образования В.В.Акашев

Разослано: в дело, отделу по архитектуре, капитальному строительству и инвестициям, прокурору.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение №1к постановлению администрациимуниципального образованияМамалаевский сельсоветот 30.11.2022 №63-п |

**I. Состав утверждаемых материалов Правил землепользования и застройки:**

1.1 Правила землепользования и застройки муниципального образования Мамалаевский сельсовет Переволоцкого района Оренбургской области, утвержденные решением Совета депутатов МО Переволоцкий район от 30.06. 2014 № 308

-порядок регулирования землепользования и застройки на основе градостроительного зонирования;

-градостроительные регламенты;

-карта зон с особыми условиями использования территорий

**II. Состав утверждаемых материалов внесения изменений в Правила землепользования и застройки:**

2.1 Изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования Мамалаевский сельсовет Переволоцкого района Оренбургской области, утвержденные решением Совета депутатов МО Переволоцкий район от 26.08.2015 № 400

- Часть IV «Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется и для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

2.2 Изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования Мамалаевский сельсовет Переволоцкого района Оренбургской области, утвержденные решением Совета депутатов МО Переволоцкий район от 23.12.2016 № 94

Часть III «Градостроительные регламенты» Правил землепользования застройки муниципального образования Мамалаевский сельсовет Переволоцкого района Оренбургской области.

2.3 Изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования Мамалаевский сельсовет Переволоцкого района Оренбургской области, утвержденные решением Совета депутатов Мамалаевского сельсовета Переволоцкого района Оренбургской области от 27.02.2018 №73

1. Часть I «Порядок регулирования землепользования и застройки на основе градостроительного зонирования»муниципального образования Мамалаевский сельсовет Переволоцкого района Оренбургской области.
2. Часть III «Градостроительные регламенты» муниципального образования Мамалаевский сельсовет Переволоцкого района Оренбургской области.

2.4 Изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования Мамалаевский сельсовет Переволоцкого района Оренбургской области, утвержденные решением Совета депутатов Мамалаевского сельсовета Переволоцкого района Оренбургской области от 10.07.2019 №109

1)Часть I «Порядок регулирования землепользования и застройки на основе градостроительного зонирования»муниципального образования Мамалаевский сельсовет Переволоцкого района Оренбургской области.

2)Часть III «Градостроительные регламенты» муниципального образования Мамалаевский сельсовет Переволоцкого района Оренбургской области.

2.5 Изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования Мамалаевский сельсовет Переволоцкого района Оренбургской области, утвержденные решением Совета депутатов Мамалаевского сельсовета Переволоцкого района Оренбургской области от 24.11.2020 №12

1)Часть I «Порядок применения правил. Порядок внесения изменений в правила».

2) Часть II **«**Карта градостроительного зонирования и зон с особыми условиями использования территории»

3)Часть III «Градостроительные регламенты» и Карта градостроительного зонирования и зон с особыми условиями использования территории муниципального образования Мамалаевский сельсовет .