|  |  |
| --- | --- |
| АДМИНИСТРАЦИЯМАМАЛАЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТПЕРЕВОЛОЦКОГО РАЙОНАОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**21.08.2017   № 30-пОб утверждении технического задания для ООО «Жилищно-коммунальное хозяйство» на разработку инвестиционной программы «Приведение качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями на территории Мамалаевского сельского совета на 2017-2020 годы |  |

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 30.12.2004 №210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», руководствуясь Уставом МО Мамалаевский сельсовет:

1. Утвердить техническое задание для ООО «Жилищно-коммунальное хозяйство» на разработку инвестиционной программы «Приведение качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями на территории Мамалаевского сельского совета на 2017-2020 годы» согласно приложению.

2. Направить настоящее постановление в течение 3-х дней со дня вступления в силу в ООО «Жилищно-коммунальное хозяйство» для разработки инвестиционной программы «Приведение качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями на территории Мамалаевского сельского совета на 2017-2020 годы».

3. Рекомендовать руководителю ООО «Жилищно-коммунальное хозяйство» произвести расчет и предоставить данные по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями на 2017-2020 год.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального обнародования в установленном порядке.

Глава Администрации

Мамалаевского сельского совета                                                          В.В.Акашев

 Приложение

к постановлению администрации

МО Мамалаевский сельсовет

 от 21.08.2017   № 30-п

Техническое задание

на разработку инвестиционной программы «Приведение

качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями

на территории Мамалаевского сельского совета на 2017-2020 годы»

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | Инвестиционная программа по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями на 2017-2020 годы |
| Нормативно-правовое обоснование | 1. Градостроительный кодекс Российской Федерации2. Земельного кодекса Российской Федерации 3. Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении». 4. Федеральный закон от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса». 5. Постановление Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об утверждении правил разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение».6. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения» (утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 26 сентября 2001 г. № 24)7. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 № 204 «О разработке программ комплексного развития коммунальной инфраструктуры муниципальных образований».8. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.10.2007 № 100 «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса».9. Положение «Об организации в границах сельских поселений тепло- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом», постановление № 16 от 22.02.2013  |
| Разработчик технического задания | Администрация МО Мамалаевский сельсовет |
| Разработчик инвестиционной программы | ООО «Жилищно-коммунальное хозяйство» |
| Срок разработки инвестиционной программы | Срок разработки проекта инвестиционной программы – в течение двух месяцев с момента утверждения технического задания. |
| Срок реализации инвестиционной программы | Срок реализации инвестиционной программы 2017-2020 годы |
| Основания для разработки | Недопущение возникновения вспышки инфекционных заболеваний среди населения, обусловленной использованием воды, не отвечающей нормативным требованиям, руководствуясь ст. 51 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Санитарно-эпидемиологическими правилами СП3.1/3.2.3146-13 «Общие требования по профилактике инфекционных и паразитарных болезней», Санитарноэпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества», в соответствии с п. 2 ч.1 ст. 21 и ч. 7 ст. 25 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении». |
| Цели и задачи разработки и реализацииинвестиционной программы | Основная цель разработки и реализации инвестиционной программы: выполнение мероприятий, направленных на приведение качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями.Задачи разработки Инвестиционной программы:Обеспечение необходимых объемов и качества питьевой воды, выполнения нормативных требований к качеству питьевой воды.Обеспечение бесперебойной подачи качественной воды от источника до потребителя.Разработка и последующая реализация инвестиционной программы должны обеспечить повышение надежности, качества и безопасности водоснабжения потребителей, снижение аварийности и износа, увеличение пропускной способности и улучшения качества воды. |
| Приоритеты развития инженернойинфраструктуры | Надежность снабжения потребителей МО Мамалаевский сельсовет услугами водоснабжения и водоотведения соответствующего качества.Доступность услуг для потребителей.Рациональность использования ресурсов.Совершенствование организации производства и управление организацией предоставления услуг потребителям.Сбалансированность систем водоснабжения и водоотведения. Улучшение показателей энергосбережения и энергетической эффективности. |
| Содержание инвестиционной программы  | Инвестиционная программа должна состоять из описательной и табличной частей.Инвестиционная программа должна содержать:а) паспорт инвестиционной программы, включающий следующую информацию;- наименование организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа, ее местоположение;- наименование уполномоченного органа, утвердившего инвестиционную программу, его местонахождение;- наименование органа местного самоуправления поселения, согласующего инвестиционную программу, его местонахождение;- наименование территориального органа федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарный эпидемиологический надзор, согласовавшего план мероприятий;б) целевые показатели деятельности организации, в том числе показатели энергосбережения и повышения энергетической эффективности, установленные уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации или уполномоченным органом местного самоуправления поселения, отдельно на каждый год в течение срока реализации инвестиционной программы;в) перечень мероприятий по подготовке проектной документации, строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, краткое описание мероприятий инвестиционной программы, в том числе обоснование их необходимости, описание (место расположения) строящихся, реконструируемых и модернизируемых объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, обеспечивающее однозначную идентификацию таких объектов, основные технические характеристики таких объектов до и после реализации мероприятия. Мероприятия инвестиционной программы подразделяются на мероприятия, реализуемые в сфере водоснабжения, и мероприятия, реализуемые в сфере водоотведения;г) мероприятия по защите централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций;д) график реализации мероприятий инвестиционной программы, включая график ввода объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения в эксплуатацию;е) сведения об объеме финансовых потребностей, необходимых для реализации инвестиционной программы, с разбивкой по отдельным мероприятиям инвестиционной программы, с указанием источников финансирования инвестиционной программы. В случае заключения организацией концессионного соглашения, объектом которого является система коммунальной инфраструктуры, источники финансирования инвестиционной программы определяются в соответствии с условиями концессионного соглашения;ж) расчет эффективности инвестирования средств, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения целевых показателей деятельности организации и расходов на реализацию инвестиционной программы в период ее срока действия;з) предварительный расчет тарифов в сфере водоснабжения и (или) водоотведения на период реализации инвестиционной программы;и) планы мероприятий и программу по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.Проект инвестиционной программы, расчет необходимых финансовых потребностей, надбавок к тарифам и тарифов на подключение необходимо направить на согласование с Юго-Западным территориальным отделом Управления Роспотребнадзора по Оренбургской области. 6.11. Финансовые потребности включают весь комплекс расходов, связанных с проведением мероприятий инвестиционной программы:- проекто-изыскательные работы;- приобретение материалов и оборудования;- строительно-монтажные работы;- работы по замене оборудования с улучшением технико-экономических характеристик;- пусконаладочные работы;- проведение регистрации объектов;- расходы, не относимые на стоимость основных средств (аренда земли на срок строительства и т.п.).Инвестиционная программа должна содержать источники финансирования по каждому мероприятию.Стоимость мероприятий должна приводиться в ценах соответствующих году реализации мероприятий. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации мероприятий инвестиционной программы, устанавливается с учетом укрупненных сметных нормативов для объектов непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных Федеральным агентством по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству. |
| Требования к инвестиционной программе |  При разработке инвестиционной программы необходимо:- выполнить анализ существующего состояния систем водоснабжения с отражением основных проблем, не позволяющих обеспечить необходимы уровень качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями;- разработать план мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями и согласовать его с Юго-Западным территориальным отделом Управления Роспотребнадзора по Оренбургской области;- план мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями включаются в состав инвестиционной программы;- определить объем финансовых потребностей на реализацию мероприятий инвестиционной программы;- объем финансовых потребностей на реализацию мероприятий определить посредством суммирования финансовых потребностей на реализацию каждого мероприятия;-финансовые потребности на реализацию мероприятий инвестиционной программы определить на основе укрупненных показателей стоимости строительства и реконструкции, действующей сметной нормативной базы (государственные элементные нормы, федеральные единичные расценки).Выполнить расчет надбавок к тарифам и тарифов на подключение.Подготовить договор инвестиционного договора.Обеспечить согласованность разрабатываемой инвестиционной программы с производственной программой с целью исключения возможного двойного учета реализуемых мероприятий инвестиционной программы в рамках различных программ. |
| Источники финансирования инвестиционной программы | - собственные средства ООО «Жилищно-коммунальное хозяйство» Переволоцкого муниципального района;- финансовые средства, полученные от применения установленных тарифов на подключение и надбавки к тарифам;- финансовые средства, определяемые в ходе реализации федеральных, региональных, муниципальных целевых программ.В инвестиционной программе необходимо привести распределение финансовых потребностей  по определенным источникам финансирования, в том числе с распределением по годам и этапам реализации инвестиционной программы. |
| Целевые индикаторы и показатели | Доведение качества питьевой воды, подаваемой системой водоснабжения до уровня, соответствующего установленным требованиям Санитарных правил по микробиологическим показателям:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Показатели | Единицы измерения | Нормативы |
| Термотолерантные колиформные бактерии | Число бактерий в 100 мл | Отсутствие |
| Общие колиформные бактерии | Число бактерий в 100 мл | Отсутствие |
| Общее микробное число | Число образующих колонии бактерий в 1 мл | Не более 50 |

 - снижение процента неудовлетворительных проб по микробиологическим показателям на 0,5%.  |
| Доведение качества питьевой воды до требований уровня, соответствующего государственному стандарту, по следующим показателям:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | Единицы измерения | Нормативы (предельно допустимые концентрации (ПДК), не более | Показатель вредности[\*](#sub_5555) | Класс опасности |
| Обобщенные показатели |
| Водородный показатель | единицы рН | в пределах 6-9 |  |  |
| Общая минерализация (сухой остаток) | мг/л | 1000(1500)[\*\*](#sub_6666) |  |  |
| Жесткость общая | мг-экв./л | 7,0 (10) \*\* |  |  |
| Неорганические вещества |
| Нитраты (по NO(3-) | -"- | 45 | с.-т. | 3 |

 |
| Благоприятные органолептические свойства воды определяются ее соответствием нормативам, указанным

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Показатели | Единицы измерения | Нормативы, не более |
| Запах | баллы | 2 |
| Привкус | -"- | 2 |
| Цветность | градусы | 20(35)[\*](#sub_22222) |
| Мутность | ЕМФ (единицы мутности по формазину) или мг/л (по каолину) | 2,6(3,5)\* |
| 1,5(2)\* |

 |
| Порядок внесения изменений в техническое задание | Пересмотр (внесение изменений) в утвержденное техническое задание осуществляется по инициативе Администрации Мамалакевского сельского совета или по инициативе ООО «Жилищно-коммунальное хозяйство» Переволоцкого муниципального районаОснованиями для пересмотра (внесения изменений) в утвержденное техническое задание могут быть:- принятие или внесение изменений в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Мамалаевского сельского совета на 2017-2018 года и на перспективу до 2020 года;- принятие или внесение изменений в программы социально-экономического развития Мамалаевского сельского совета и иные программы, влияющие на изменение условий технического задания;- внесение дополнительных и (или) исключение принятых при утверждении технического задания подключаемых к системам коммунальной инфраструктуры строящихся объектов, а также перечня земельных участков, обеспечиваемых инженерной инфраструктурой.Пересмотр (внесение изменений) технического задания может производиться не чаще одного раза в год.В случае если пересмотр технического задания осуществляется по инициативе ООО «Жилищно-коммунальное хозяйство» Переволоцкого муниципального района, заявление о необходимости пересмотра, направляемое главе Администрации Мамалаевского сельского совета, должно сопровождаться обоснованием причин пересмотра (внесения изменений) с приложением необходимых документов. |
| Порядок согласования инвестиционной программы | Проект инвестиционной программы, расчет финансовых потребностей, надбавок к тарифам и тарифов на подключение необходимо согласовать с Администрация МО Мамалаевский сельсовет |
| Контроль за исполнением инвестиционной программы  | Контроль за реализацией инвестиционной программы, целевым и эффективным использованием выделенных средств, выполнением объемов запланированных работ и их качеством осуществляет разработчик технического задания - Администрация МО Мамалаевский сельсовет. |